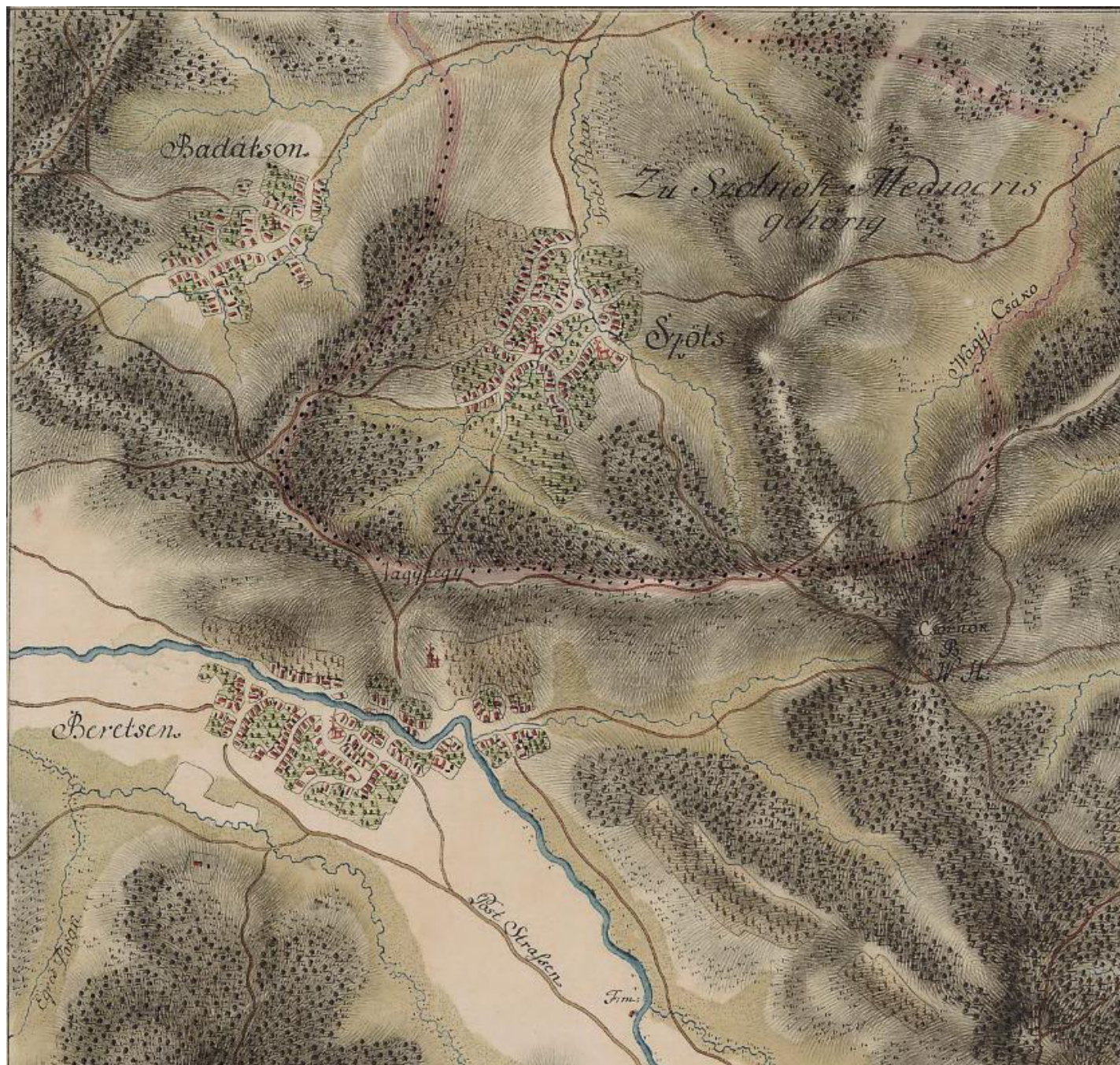




# REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PERICEI, JUDEȚUL SĂLAJ

VOLUMUL I: MEMORIU GENERAL



## A. FOAIE DE TITLU

---

DENUMIREA LUCRĂRII: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL  
COMUNEI PERICEI, JUDEȚUL SĂLAJ

NUMĂRUL VOLUMULUI: I

DENUMIREA VOLUMULUI: MEMORIU GENERAL

DENUMIREA  
BENEFICIARULUI: COMUNA PERICEI, JUDEȚUL SĂLAJ

DENUMIREA  
PROIECTANTULUI: URBAN FORM S.R.L.

NUMĂRUL DE ORDINE AL  
DOCUMENTAȚIEI:

DATA PREDĂRII: 2025

## B. LISTA SEMNĂTURILOR

---

PROIECTANT GENERAL: URBAN FORM S.R.L.

COORDONATOR URBANISM: arh. urb. Patricia Miron

ŞEF PROIECT: arh. urb. Patricia Miron

PROIECTANT: arh. urb. Patricia Miron

PROIECTANŢI DE SPECIALITATE :

PROIECTANT REŢELE EDILITARE - TUZ PROIECT IG S.R.L., ZALĂU

PROIECTANT: ing. Illyés György

PROIECTANT STUDIU ISTORIC, ARHEOLOGIC ŞI ISTORICO-URBANISTIC  
- S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & CO SNC, SIBIU

ŞEF PROIECT: arh. dr. Guttmann Szabolcs

PROIECTANT: arheolog expert, istoric dr. Csok Zsolt

- MUZEUL JUDEŢEAN DE ISTORIE ŞI ARTĂ ZALĂU

dr. Sanda Băcueţ Crişan

PROIECTANT STUDIU CONDIŢII GEOTEHNICE ŞI HIDROTEHNICE  
ŞI STUDIU PROTECŢIA MEDIULUI, RISCURI NATURALE ŞI ANTROPICE  
- S.C. PROCONSAL S.A, ZALĂU

PROIECTANT: ing. Kozma Sandor

## C. BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

|                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A. FOAIE DE TITLU.....                                                        | 3          |
| B. LISTA SEMNĂTURILOR.....                                                    | 4          |
| C. BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE .....                                 | 5          |
| D. MEMORIU GENERAL .....                                                      | 7          |
| <b>1. INTRODUCERE.....</b>                                                    | <b>7</b>   |
| 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI .....                               | 7          |
| 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII .....                                                  | 8          |
| 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE.....                                                | 9          |
| <b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII .....</b>                                 | <b>10</b>  |
| 2.1. EVOLUȚIE.....                                                            | 10         |
| 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....                                      | 28         |
| 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU .....                                               | 29         |
| 2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....                                                | 30         |
| 2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....                          | 35         |
| 2.6. CIRCULAȚIE .....                                                         | 39         |
| 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....            | 41         |
| 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE.....                               | 44         |
| 2.9. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ.....                                         | 45         |
| 2.10. PROBLEME DE MEDIU .....                                                 | 49         |
| 2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI.....                                                 | 49         |
| 2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI .....                              | 53         |
| <b>3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....</b>                            | <b>55</b>  |
| 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE.....                                              | 55         |
| 3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV .....                                   | 86         |
| 3.3. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI .....                                      | 91         |
| 3.4. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....                                | 91         |
| 3.5. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....                                           | 92         |
| 3.6. EVOLUȚIA POPULAȚIEI .....                                                | 96         |
| 3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI .....                                            | 102        |
| 3.8. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL .....             | 105        |
| 3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE .....                               | 109        |
| 3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE .....                                   | 110        |
| 3.11. PROTECȚIA MEDIULUI .....                                                | 118        |
| 3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....                                           | 121        |
| 3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ .....                                    | 122        |
| 3.14. DIRECȚII DE DEZVOLTARE DE LA NIVEL SUPRATERITORIAL .....                | 126        |
| 3.15. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI PERICEI.....                 | 134        |
| 3.16. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII ..... | 136        |
| <b>4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.....</b>                                | <b>150</b> |

## E. PIESE DESENATE

| Nr. planșă:                                                 | Denumire planșă:                                                                                       | Scara:   |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 0                                                           | Încadrare în teritoriu, comuna Pericei, jud. Sălaj                                                     | 1:25 000 |
| <b>Planșe situația existentă</b>                            |                                                                                                        |          |
| 1A                                                          | Situația existentă – Disfuncționalități, reședința de comună Pericei, com. Pericei, jud. Sălaj         | 1:5 000  |
| 1B                                                          | Situația existentă – Disfuncționalități, sat Bădăcin, com. Pericei, jud. Sălaj                         | 1:5 000  |
| 1C                                                          | Situația existentă – Disfuncționalități, sat Sici, com. Pericei, jud. Sălaj                            | 1:5 000  |
| 1D                                                          | Situația existentă – Disfuncționalități, sat Periceiu Mic, com. Pericei, jud. Sălaj                    | 1:5 000  |
| <b>Planșe reglementări urbanistice</b>                      |                                                                                                        |          |
| 2A                                                          | Reglementări urbanistice - Zonificare, reședința de comună Pericei, com. Pericei, jud. Sălaj           | 1:5 000  |
| 2B                                                          | Reglementări urbanistice - Zonificare, sat Bădăcin, com. Pericei, jud. Sălaj                           | 1:5 000  |
| 2C                                                          | Reglementări urbanistice - Zonificare, sat Sici, com. Pericei, jud. Sălaj                              | 1:5 000  |
| 2D                                                          | Reglementări urbanistice - Zonificare, sat Periceiu Mic, com. Pericei, jud. Sălaj                      | 1:5 000  |
| <b>Planșe echipare tehnico-edilitară</b>                    |                                                                                                        |          |
| 3A                                                          | Reglementări – Echipare edilitară, reședința de comună Pericei, com. Pericei, jud. Sălaj               | 1:5 000  |
| 3B                                                          | Reglementări – Echipare edilitară, sat Bădăcin, com. Pericei, jud. Sălaj                               | 1:5 000  |
| 3C                                                          | Reglementări – Echipare edilitară, sat Sici, com. Pericei, jud. Sălaj                                  | 1:5 000  |
| 3D                                                          | Reglementări – Echipare edilitară, sat Periceiu Mic, com. Pericei, jud. Sălaj                          | 1:5 000  |
| <b>Planșe proprietatea asupra terenurilor</b>               |                                                                                                        |          |
| 4A                                                          | Proprietatea asupra terenurilor, reședința de comună Pericei, com. Pericei, jud. Sălaj                 | 1:5 000  |
| 4B                                                          | Proprietatea asupra terenurilor, sat Bădăcin, com. Pericei, jud. Sălaj                                 | 1:5 000  |
| 4C                                                          | Proprietatea asupra terenurilor, sat Sici, com. Pericei, jud. Sălaj                                    | 1:5 000  |
| 4D                                                          | Proprietatea asupra terenurilor, sat Periceiu Mic, com. Pericei, jud. Sălaj                            | 1:5 000  |
| <b>Planșe reglementări unități teritoriale de referință</b> |                                                                                                        |          |
| 5A                                                          | Reglementări – Unități teritoriale de referință, reședința de comună Pericei, com. Pericei, jud. Sălaj | 1:5 000  |
| 5B                                                          | Reglementări – Unități teritoriale de referință, sat Bădăcin, com. Pericei, jud. Sălaj                 | 1:5 000  |
| 5C                                                          | Reglementări – Unități teritoriale de referință, sat Sici, com. Pericei, jud. Sălaj                    | 1:5 000  |
| 5D                                                          | Reglementări – Unități teritoriale de referință, sat Periceiu Mic, com. Pericei, jud. Sălaj            | 1:5 000  |
| <b>Planșă strategie de dezvoltare spațială</b>              |                                                                                                        |          |
| 6                                                           | Strategia de dezvoltare spațială, comuna Pericei, jud. Sălaj                                           | 1:25 000 |

Întocmit,  
arh. urb. Patricia Miron

## D. MEMORIU GENERAL

---

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

|                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| DENUMIREA LUCRĂRII                    | REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL<br>COMUNEI PERICEI, JUDEȚUL SĂLAJ |
| NUMĂRUL VOLUMULUI                     | I                                                                                   |
| DENUMIREA VOLUMULUI                   | MEMORIU GENERAL                                                                     |
| DENUMIREA<br>BENEFICIARULUI           | COMUNA PERICEI, JUDEȚUL SĂLAJ                                                       |
| DENUMIREA<br>PROIECTANTULUI           | URBAN FORM S.R.L.<br>arh. urb. Patricia Miron                                       |
| NUMĂRUL DE ORDINE AL<br>DOCUMENTAȚIEI |                                                                                     |
| DATA PREDĂRII                         | 2025                                                                                |

## 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare reprezintă reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Pericei, județul Sălaj, elaborat în anul 1999 de către S.C. PROCONSAL S.A. Zalău.

Lucrarea urmează să stabilească strategiile, prioritățile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei Pericei, pentru următoarea perioadă de 10 ani, de la intrarea sa în vigoare.

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrării sunt următoarele:

- a. Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic conform legii.
- b. Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale de bază, cu privire la:
  - stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan și relațiile cu teritoriul administrativ al localității;
  - stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
  - zonificarea funcțională în corelare cu organizarea rețelei de circulație;
  - delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
  - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
  - stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
  - zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
  - formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
  - precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
  - zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- c. Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității:
  - direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
  - traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
  - zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
  - lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
  - stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
  - delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de urbanizare.

### Solicitări ale temei program

Lucrarea urmează să stabilească strategiile, prioritățile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului comunei Pericei, pentru următoarea perioadă de 10 ani de la aprobarea sa.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt:

- identificarea posibilităților și potențialului de dezvoltare al comunei din punct de vedere economic, cultural și demografic;
- redefinirea limitelor intravilanului localităților în vederea conformării cu schimbările polilor de interes și în concordanță cu opțiunile populației;
- stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- stabilirea unor legături optime atât intracomunale cât și în cadrul localităților prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- corelarea Planurilor Urbanistice Generale cu lucrările de dezvoltare a rețelelor tehnico - edilitare aflate în curs de proiectare sau de execuție;
- identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate sau de protecție și regulamentele aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;
- stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;
- elaborarea Regulamentului Local de Urbanism care să stabilească condițiile concrete de construire și utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al comunei, în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Lucrarea de față oferă beneficiarului posibilitatea aplicării propunerilor Planului Urbanistic General prin:

- inițierea de proiecte de fezabilitate;
- inițierea de planuri urbanistice zonale (P.U.Z.) și de detaliu (P.U.D.);

- eliberarea de certificate de urbanism, cu obligativitatea respectării Regulamentului Local de Urbanism;
- eliberarea de autorizații de construire, cu obligativitatea respectării Regulamentului Local de Urbanism.

### 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Lucrarea a fost întocmită pe baza următoarelor surse documentare:

- Agenda Teritorială 2030;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030;
- Strategia de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035;
- PATN - Secțiunea I - Rețele de transport;
- Planul de dezvoltare al regiunii Nord-Vest 2021-2027;
- Strategia integrată de dezvoltare durabilă a județului Sălaj 2021-2017;
- Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Zalău 2016-2030;
- Planul strategic de dezvoltare GAL Valea Crasnei și Barcăului pentru perioada 2023-2027;
- Strategia locală de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020;
- Strategia de dezvoltare locală a comunei Pericei 2022-2027;
- Plan Urbanistic General al comunei Pericei, proiect 3086/1999, întocmit de S.C.PROCONSAL S.A. Zalău;
- Studiu de fundamentare privind actualizarea suportului topografic, elaborat de URBAN FORM S.R.L. și S.C. ROLAND SURVEY S.R.L., arh. urb. Patricia Miron, ing. Pop Roland Tibor;
- Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrotehnice, elaborat de S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. și S.C. PROCONSAL S.A., arh. urb. Amalia Gyemant, ing. Kozma Sandor;
- Studiu de fundamentare privind relațiile periurbane, elaborat de URBAN FORM S.R.L., arh. urb. Patricia Miron;
- Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscurile naturale și antropice, elaborat de S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. și S.C. PROCONSAL S.A., arh. urb. Amalia Gyemant, ing. Kozma Sandor;
- Studiu Istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Pericei din județul Sălaj, întocmit de către S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP SNC Sibiu;
- Studiu de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic, întocmit de către Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău;
- Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate, elaborat de URBAN FORM S.R.L., arh. urb. Patricia Miron;
- Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară, elaborat de URBAN FORM S.R.L. și TUZ PROIECT IG S.R.L., arh. urb. Patricia Miron, ing. Illyés György;
- Studiu de fundamentare privind circulația și mobilitatea, elaborat de S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. și S.C. PROCONSAL S.A., arh. urb. Amalia Gyemant, ing. Kozma Sandor; Documentație pentru obținere aviz CNAIR elaborată de GLOBAL ROAD DESIGN S.R.L., ing. Andrei Clitan;
- Studiu de fundamentare privind analiza factorilor interesați, anchete sociale, elaborat de S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L., arh. urb. Amalia Gyemant și Primăria comunei Pericei;
- Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice, elaborat de URBAN FORM S.R.L., arh. urb. Patricia Miron;
- Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică, elaborat de URBAN FORM S.R.L., arh. urb. Patricia Miron;
- Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice, elaborat de URBAN FORM S.R.L., arh. urb. Patricia Miron;
- Lista Monumentelor Istorice 2015;
- Repertoriul Arheologic al județului Sălaj;
- Portalul online Tempo al Institutului Național de Statistică (<http://statistici.INSSE.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>).

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUȚIE

Comuna Pericei este compusă din 4 așezări. Acestea sunt Pericei (reședința de comună), Bădăcin, Sici și Periceiu Mic.

#### A. Reședința de comună Pericei

##### 1.1. Denumiri și încadrare în zone istorice:

Denumiri:

Istorice: **Pereznek** 1205–1235 – denumire interpretată greșit de Petri Mór, în documentul original fiind vorba de satul **Penészlek**, din comitatul Sătmár<sup>1</sup>, **terra Perechen** 1259, **Perechun** 1351, **Perechen** 1356, **Peretsen** 1364, **Berecsen** 1417, **Petreczen** 1460, **Perechen** 1461, **Perezen** 1533, **Perechjen** 1553, **Perechjen** 1601, **Perecsiu** 1733<sup>2</sup>

Etnice-curente: **Pericei**, **Periceiu** – limba română

**Szilágyperecsén** – limba maghiară

Încadrare în unități teritoriale istorice:<sup>3</sup>

1259 – Comitatul Crasna

1378 - Comitatul Solnocul de Mijloc

1435 - Comitatul Crasna

În 1460 și în jur de 1475 din nou Comitatul Solnocul de Mijloc

Din 1473 - Comitatul Solnocul de Mijloc

Apartenență zonă istorică: Szilágyság (lb. maghiară)

Partium (lb. maghiară)

• 1259, aparține de domeniul Șimleului, 1351., 1352., 1356., 1378., 1435., 1553., parte componentă a posesiunii familiei Bathory<sup>4</sup>.

• 1601 și 1623 era atestat ca și oraș de câmpie - *oppidum*<sup>5</sup>

## 2. ISTORICUL

### 2.1. Prima atestare documentară, etimologia denumiri:

• 1259 – Descrierea de hotar a posesiunii Wathasomlyowa (Șimleu) - *ubi sunt due mete capitales, quarum una est terre Perchen*. Din punct de vedere etimologic Kniezsa susține, că denumirea satului provine din expresia de origine slavă *prěčane*, adică "cei de pe malul opus". La fel și Petri, din cuvintele de origine slavă: *Prek-opus, prečsno* – cel de pe partea opusă<sup>6</sup>.

### 2.2. Istoricul – influențe sau mențiuni asupra Țesutului urban, cadru construit – amenajat

Datele istorice sunt cunoscute din o serie de pomeniri documentare, care cresc în număr dar și diversitate, începând cu prima jumătate a secolului al XIV-lea, datorită intensificării activităților diplomatice din perioada dinastiei Angevine. Aceste date sunt prelucrate apoi, de Petri Mór, Györffy György, Csánky Dezső, Engel Pál, Jakó Zsigmond din care, menționăm în cele ce urmează cele mai importante:

- **1475** localitatea plătește un impozit de 45 Ft. Anual, PETRI Mór considerând după aceste date o localitate cu o populație relativ mare<sup>7</sup>;
- **1543** Periceiu a fost convertit la credința Reformată.<sup>8</sup> Conform<sup>9</sup> datelor din 1553 în localitate au plătit impozite nominale după 42.5 de parcele. Tot cu această ocazie în localitate au fost înregistrate alte 63 de gospodării. În așa fel existau în jur de 106 de familii – case în Perechjen - Pericei;
- **1582** apare prima referire scrisă la prezența podgoriilor din localitate;
- **1585**, existența<sup>10</sup> parohiei Romano-Catolică. Biserica avea o criptă unde erau înhumați membrii familiei Báthori. În

1 Karácsonyi, János - Borovszky Samu, *Regestrum Varadinense examinum ferris candentis ordinio chronologico digestum [...]*, Budapest, 1903, pe baza originalului publicat la Cluj în 1550.

2 DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010)

3 idem

4 idem

5 idem

6 Petri 1901, IV, 231-232; Kniezsa 1943, 269; DIR C, II, 27-31; Györffy 1987, 518; Jakó 1997, 201-203

7 idem

8 În DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010) descrie că aceste date au fost păstrate în memoria colectivă locală

9 DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010)

10 Bunyitay Vincze: *Schematismus* pag. 364. în DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA,

același timp, asistăm și la menționarea primei curii în sat, care a servit ca reședință de vară a lui Báthori Szaniszló. Vom reveni asupra acestui obiectiv, în cadrul capitolului referitor la patrimoniul construit al comunei;

- **1594**, la recensământ localitatea avea 14 gospodării și două case în construcție;
- **1604** după<sup>11</sup> datele istorice 12 gospodării de iobagi au plătit dări, respective în anul 1605 o gospodărie;
- **1610** în *oppidum Perechen* există o curie nobiliară<sup>12</sup>;
- **1625** cu ocazia unui proces de moștenire, este pomenit documentar un *castellum* care, conform descrierilor de inventar cuprindea următoarele elemente: o casă de piatră, o casă – sufragerie/bucătărie, o construcție cu o încăpere mică cu o încăpere dedesubt, anexe lângă bucătărie/sufragerie, un turn de piatră, grajduri, bucătărie, temniță, porți și curți<sup>13</sup>;
- **1668** au început zidirea bisericii Evanghelică-reformată. Pietrele folosite provin din ruinele castelului sus amintit al familiei Báthori<sup>14</sup>;
- **1687**, asistăm la menționarea unei mori, pe Crasna, în locul denumit "*frântura spre Somlyó*"<sup>15</sup>, care poate fi identificată cu cea cunoscută azi, sub denumirea de "Moara Bánffy", la est de sat, pe malul Crasnei;
- **1715** plătesc dări 20 de gospodării<sup>16</sup>;
- **1720** au plătit povară 27 de gospodării, având o populație de 243 suflete<sup>17</sup>.
- **1796** este atestată biserica Greco-catolică în locul căruia în 1886 a fost zidită o biserică nouă<sup>18</sup>;
- **1808** Periceul are 5 conacuri și 360 de parcele de iobagi;
- **1847** localitatea avea o populație de 1254 suflete, numărul fiind în creștere, după cum urmează: **1869** Σ= 2041, **1880** Σ= 1753, **1890** Σ= 2181 și 390 de case<sup>19</sup>;
- **1895** localitatea avea 409 gospodării.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, începutul celui următor, suprafața localității era de 5835 acri (23.6 km<sup>2</sup>), din care: 2309 teren arabil, 1498 pădure, 812 pășune, 598 câmp, podgorii neplantate 193, podgorii 5, grădini 149, nelucrat 271.

Pe baza surselor documentare, putem observa foarte clar, faptul, că zona comunei este intens locuită și pe parcursul secolelor XII-XIII, mai ales, dacă luăm în considerare și faptul, că în zona Periceului, deținem informații despre o serie de sate dispărute, cu localizare incertă la momentul actual, cu excepția câtorva (despre care vom vorbi în capitolul referitor la siturile arheologice). *Terra Pethlend, villa Kourogh, terra Poyaspotok, terra Matha* sunt satele pomenite documentar în zona Periceului, pe parcursul secolului al XIII-lea. Majoritatea lor dispar după distrugerile cauzate de Invazia Tătaro-Mongolă din 1241-42.

### 2.3. Date statistice referitoare la populația ce influențează cadrul construit, din punct de vedere istoric<sup>20</sup>

Pe baza acelorași surse documentare, putem observa o creștere demografică accentuată a așezării, mai ales pe parcursul secolelor XV-XIV, situație care a impus și o tendință ascendentă a sectorului logistic, după cum vedem prin prisma apariției în surse a morilor și a podgoriilor. Conform datelor bibliografice, constatăm că după anul 1715 există o creștere semnificativă a numărului de locuitori, până la mijlocul secolului al XX-lea. Ușoara diminuare a populației se datorează desprinderii localității Periceu Mic de Pericei, respectiv posibila migrare accentuată spre orașe datorate urbanizării generale a României.

Localitatea sa convertit la cultul reformat spre deosebire de familia nobiliară Báthori, care avea o biserică separată. Influența familiei nobiliare Báthori sfârșește la sfârșitul secolului al XVI-lea. Castelul familiei și capela aferentă era folosită drept carieră pentru realizarea noului lăcaș de cult de rit reformat.

Cu ocazia influenței familiei Báthori localitatea avea rang de oraș (*oppidum*). La sfârșitul secolului XVII. este menționat o moară în localitate cea ce dovedește că este un centru al zonei agricole. Din punct de vedere confesional localitatea era destul de colorată în istorie. Putem să distingem după datele din 1850 comunitatea numeroasă și preponderentă a celor două mari culte având și două lăcașuri de cult: cel reformat și greco-catolic, respectiv comunitățile mai restrânse a romano-catolicilor prezent până în anul 1992 respectiv comunitatea evreiască prezenta până în 1941. Cultele prezente mai nou în localitate sunt cel baptist respectiv ortodox din 1930.

Biserica reformată construită în secolul XVII se păstrează și astăzi. Din anii 1930 observăm o creștere a baptiștilor, respectiv diminuarea greco-catolicilor. După datele din anii 1990 observăm cristalizarea a celor trei culte dominante și astăzi în localitate: reformată, ortodoxă și baptistă. Biserica greco-catolică a fost interzisă în perioada comunistă și locuitorii probabil de acest rit au trecut la ritul ortodox, respectiv batist. Conform necesității istorice de 70 de ani cel puțin cultul batist a realizat

<http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010)

11 DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010)

12 idem

13 idem

14 idem

15 idem

16 idem

17 idem

18 Bunyitay Vincze: Schematismus pag. 156. în DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010)

19 DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010)

20 <http://www.kia.hu/konyvtar/erdely/erd2002/sjfel02.pdf> (2010) - date statistice - Varga E. Árpád : ERDÉLY ETNIKAI ÉS FELEKEZETI STATISZTIKÁJA - Népszámlálási adatok 1850-2002 között

o biserică în localitate. Din punct de vedere istoric putem să constatăm prosperitatea localității și o dezvoltare durabilă ce se continuă până în zilele noastre din punct de vedere urbanistic și social.

| JUDEȚ / MEDIU DE REZIDENȚĂ LOCALITATE <sup>21</sup> | Total | Masculin | Feminin |
|-----------------------------------------------------|-------|----------|---------|
| Comuna PERICEI                                      | 3872  | 1952     | 1920    |

### 3. DESCRIEREA SPAȚIULUI NATURAL

#### 3.1. Cadrul natural

Localitatea se află în valea râului Crasna, pe ruta Zalău - Șimleu Silvaniei. Localitatea se dezvoltă pe malul cursului de apă. Pe versantul dealului spre nord de Crasna, era drumul sării pe ruta Zalău - Șimleu Silvaniei pentru că era ferit de riscul inundațiilor. Prima referire la cultivarea viilor se datează din 1582, obicei neîntrerupt până în zilele noastre.

#### 3.2. Influențele spațiului natural asupra localității și relația cu teritoriul

Structura tramei stradale, a fost puternic influențată de prezența râului. Localitatea se dezvoltă de-a lungul apei, Râul Crasna fiind brodat pe ambele maluri de străzi. Datorită faptului că apa curge prin localitate, punctele de traversare au devenit locuri privilegiate. Cele două poduri existente astfel capătă un rol privilegiat. În așa fel putem constata că zona centrală a comunei este situată în jurul podului principal pe ruta de legătură între DN1H și DC 103.

Pe drumul sării s-a dezvoltat o stradă importantă a localității. Vechiul drum comercial a generat și localitatea "Periceiu Mic" care aparține administrativ de comuna Pericei, și probabil geneza așezării se găsesc într-un loc de odihnă, popas sau han comercial.

#### CONCLUZII:

Conform datelor istorice și caracteristicile cadrului natural se confirmă dezvoltarea din punct de vedere istoric a localității de-a lungul văii Crasna. Există o predestinare istorică și geografică pentru agricultură și cultivarea viilor.

### 4. Tipul de așezare

#### 4.1. Tipul de așezare

Datorită cadrului natural, localitatea s-a format de-a lungul văii râului Crasna. Astfel are o structură liniară pe ambele maluri ale râului. Datorită modernizării drumului și dezvoltării satului, aceasta are multiple străzi transversale, care generează un țesut urban, având și insule urbane delimitate cu fronturi aproape continue. Satul se dezvoltă de-a lungul cursului de apă și se densifică prin realizarea noilor legături transversale între arterele de circulație.

#### 4.2. Silueta

Ierarhizarea spațiilor de interes comunitar cu clădiri specifice (biserica), cea a locuirii formată din gospodării și terenurile lucrative evidențiază o siluetă elansată în centru.

#### 4.3. Tipuri de străzi

Străzile au evoluat datorită cadrului natural. Trama stradală urmărește liniile determinante ale peisajului și legăturile necesare istorice. Drumul sării respectiv „drumul vechi” în jurul cărora s-a format localitatea determină trama stradală. După ce drumul de mare circulație s-a mutat departe de râul Crasna, s-a dezvoltat străzi de legătură, care articulează centrul localității cu drumul principal din teritoriu. Străzile secundare de legătură și articulare determină o tramă stradală aproape regulată cu caracteristici urbane.

#### 4.4. Tipuri de lotizare

Trama stradală determină insule urbane. Parcelele sunt înguste cu latura scurtă la stradă, dezvoltând spre interiorul insulei urbane sau spre cursul de apă sau evoluând spre câmp unde este cazul. Lățimea medie a unui lot este în jur de 12-15 m și are o adâncime variabilă. Frontonul casei este retras de la stradă. Lotizarea riguroasă dominantă conferă o imagine și un ritm aparte localității.

#### 4.5. Despărțire pe zone – cartiere

Localitatea s-a dezvoltat natural în jurul nucleului determinat de prezența funcțiilor publice (biserica), articulate cu rutele principale, astfel și de podul peste râul Crasna. Din punct de vedere al zonelor se poate distinge în cadrul localității mai multe zone specifice. Pe baza denumirilor străzilor și a caracteristicilor geografice o putem distinge Joseni (sudic de râul Crasna, ce cuprinde zona cea mai consistentă și veche dezvoltată și Suseni, zona dezvoltată de-a lungul străzii cu același denumire ce se diferențiază de cealaltă zonă că urmărește o dezvoltare liniară, fără a forma insule (protejate) urbane. Strada Suseni coincide cu vechiul traseu al sării din zonă.

<sup>21</sup> <http://www.insse.ro/cms/ro/content/popula%C5%A3ia-rom%C3%A2niei-pe-localitati-la-1-ianuarie-2016>

Programatic în jurul anilor 1940 a fost dezvoltat un mini-cartier cu specific aparte în zona limitrofă a localității la capătul străzii Suseni, la ieșirea pe drumul sării spre Șimleu Silvaniei. Colonia are ca specific la frontoanele transversale un timpan țesit care rezulta din tesirea sarpantei și a invelitorii.

Din punct de vedere social - etnic zona denumită în mod curent "Murokdomb" pe drumul DC103 spre Sici există o colonie de Rromi care locuiesc în condiții modeste și/sau periculoase din punct de vedere igienic.

### 4.6. Lista denumirilor istorice ale zonelor – cartierelor din localitate

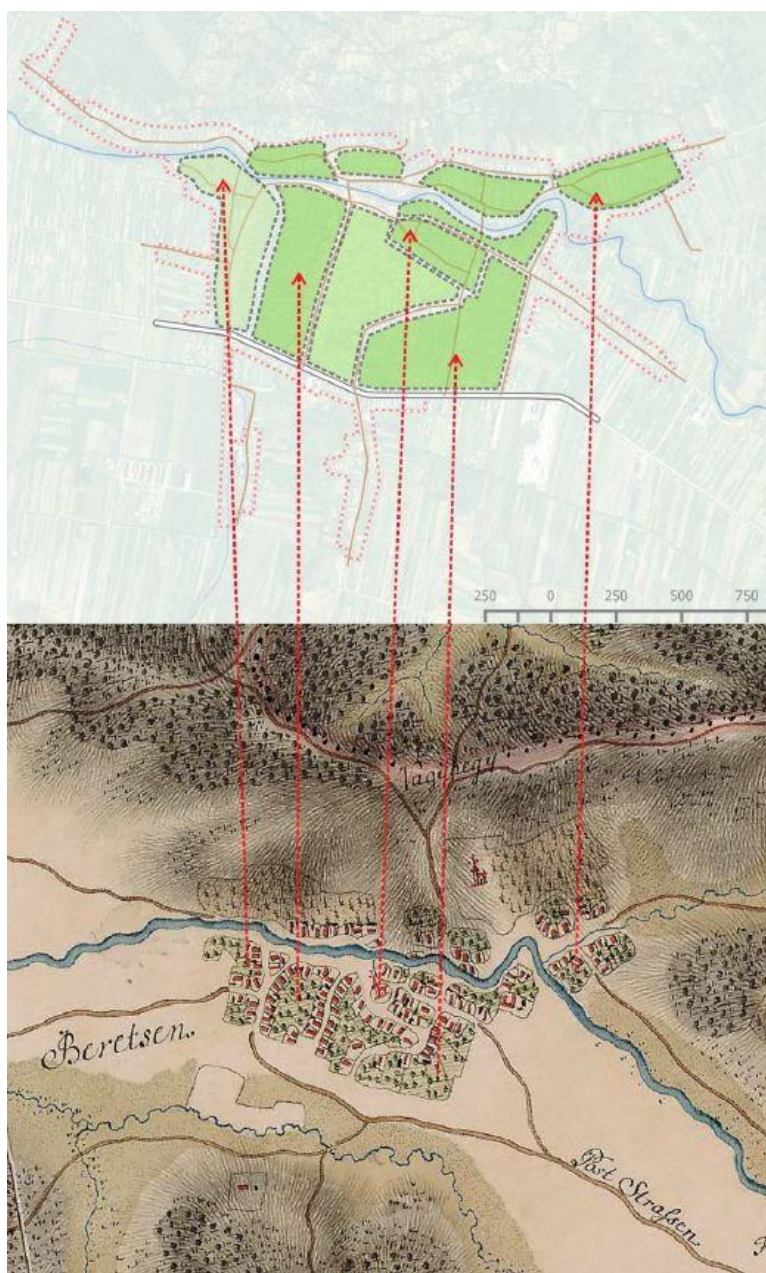
Alsó-mező, Felső-mező, Csarnok, Somkerek, Nagy-tér, Pólyás, Kovácsmál, Darvas, Rét, Pap-rét, Vargadomb, Téglás, Kóliczka, Szilvakert, Bánffy-domb, Cser-alja, Szugolya, Észak, Kőkút, Szécsi patak, Dulbükk, Csákó, Sarmás. Erdők: Pólyás, Darvas, Kálló, Magyarhát, Orbóbükk, Cser, Bükk, Nagy-erdő.

Podgorii: Kókadomb, Kukukmál, Cserény-patak, Nagy-hegy, Diós, Szilvakerek, Oláh-hegy, Ebédleső, Csillag, Dúczos, Tyúkhegy, Somkerek és Vargadomb

În zona podgoriei „Nagy-hegy” - după Petri Mór – era castelul sus amintit al familiei Báthori.

Conform atestării<sup>22</sup> din 1585 zonele istorice care limitau localitatea erau: Kisfok, Nagyfok, Csákó, Cserei patak, Somlyai-Mál, Hold-zúgó, Közép-Láb.

### 4.7. Comparația istorică a tramei stradale și al țesutului urban



Suprapunere prima ridicare topografică lozefină cu situația actuală

Pe baza planurilor topo militare de epocă, se poate realiza o comparație istorică asupra evoluției Țesutului urban în vederea stabilirii zonelor istorice și nucleul generator al localității.

Inexactitatea suprapunerilor Țesutului se pot datora și limitelor tehnice de a reda realitatea cu exactitatea unei imagini din satelit. Din acest motiv planșele suprapuse trebuie analizate pe baza suprapunerii traseelor străzilor, Țesutului, cursului de apă cu o marjă de eroare dar cu păstrarea continuității topografice.

Pe baza analizei de suprapunere de Țesut urban și tramă stradală putem constata că rețeaua stradală al localității era deja formată în epoca realizării primei ridicări topo analizate. Țesutul nu s-a schimbat în timp, doar a fost completat și densificat cu unele legături (străzi) noi. În perioada între primul și al doilea cartări s-a dezvoltat zona "Suseni" și Țesutul a fost densificat. În jurul începutului de secol XX. Țesutul urban și trama stradală păstrau caracteristicile perioadei premergătoare. În jurul anilor 1940 s-a dezvoltat o colonie lângă zona Suseni spre direcția Șimleu Silvaniei. Până în zilele noastre s-a dezvoltat o colonie de Rromi pe marginea drumului spre Sici. Podurile (2) actuale peste Crasna au fost realizate probabil în al doilea jumătate al secolului XX.

Cu realizarea și modernizarea drumului DN1H, vechiul drum de lângă cursul apei, care era drumul principal al localității, pe marginea căruia era biserica și majoritatea gospodăriilor si-a pierdut din importanță. În așa fel traficul rutier nu mai trece prin centrul localității. Dotări de secol XX și o parte a gospodăriilor au început să migreze spre noua arteră de circulație majoră. (ex. Școala, industrie, etc.). Zona Suseni nu s-a schimbat substanțial din punct de vedere urbanistic.

În final putem constata ca centrul istoric al localității se cristalizează de a fi păstrat în zona bisericii reformate, ortodoxe, noul lăcaș de cult baptist și primărie (pe vechea stradă principală) și strada principală pe malul opus al râului în zona podului de la primărie. Localitatea era bi-liniară având câte o axă de dezvoltare pe ambele laturi ale râului. Bipolaritatea era generată și de existența mai multor biserici. Biserica situată pe marginea drumului spre Sici a dispărut, în locul ei existând o capelă reformată. Drumul sării (vechi drum comercial) care a generat și strada fosta principală (zona Suseni) a dispărut. Astfel zona aferentă zonei Suseni, a pierdut din importanță și centrul bi-liniar al localității a pierdut sensul, în așa fel funcțiunile publice și de interes comunitar au migrat în zona Joseni în centrul "istoric" cristalizat și în ultimele decenii spre drumul DN1H.

Este important de menționat faptul, că pe parcursul secolului al 19-lea, datorită regularizării cursurilor de apă și a extinderii vetrei de sat, se pot observa anumite schimbări în planimetrie, dar structura vetrei rămâne în mare parte neschimbată.

#### 4.8. Perspective valoroase protejate

Casele parter cu acoperișuri în patru ape, cu învelitoare din țiglă formează o ambianță specifică Pericieului în legătură cu peisajul înconjurător. Considerăm valoroasa această perspectivă văzută din partea Joseni a podului peste râul Crasna de lângă primăria comunei, spre dealurile din partea Suseni. În special sunt demne de protejat frontul caselor din zona aferentă a străzii Suseni.

Malurile și parcul adiacent în zona Suseni în avale de podul peste râul Crasna de lângă primăria comunei, reprezintă o valoare naturală și istorică. Persepectiva ce se deschide de a lungul râului și în special combinat cu fațadele străzii din Suseni este valoroasă din punct de vedere istoric conservând imaginea localității formate de a lungul secolelor (case parter, acoperiș specific și mod de ocupare a parcelei specifică). Geografia malurilor și accesul la apă este o valoare istorică, asigurând cadrul posibil istoric format și practicat în viața de zi cu zi, ce trebuie protejat și pus în valoare. Recomandăm amenajarea peisajeră a malurilor și a parcului adiacent în zona Suseni, păstrând legătura naturală cu apa - accesul neîngrădit. Cadrul vegetal contribuie în mod incontestabil la formarea ambianței, astfel recomandăm păstrarea copacilor și integrarea lor în modul de valorificare al zonei.

Strada Doja în zona de la primărie spre Biserica reformată s-a păstrat configurația specifică a loturilor, formată de a lungul istoriei. Arhitectura, fațadele și gabaritele caselor sunt tipice pentru Pericei. Datorită faptului că este o zonă istoric formată și identificabilă parțial încă din perioada primei cartări topografice, respectiv reprezintă zona de legătură între partea propusă spre protecție și biserica reformată propusă pentru clasare ca monument istoric considerăm ca imaginea străzii trebuie protejată, cu scopul ca să păstreze ambianța actuală și să permită perceperea unui cadru „istoric”. De asemenea pentru perceperea nealterată a bisericii reformate propusă pentru a fi cuprinsă în lista monumentelor istorice, recomandăm protejarea spațiului înconjurător al acesteia, prin restricții referitoare (în condiții similare cu strada Doja în zona sus amintită) la modul de construire și intervenție pe parcele.

### 5. TIPURI DE CONSTRUCȚII ȘI CATEGORII DE FORME

#### 5.1. Biserici – lăcașuri de cult

În Pericei există patru lăcașe de cult care aparțin confesiunii: reformate, ortodoxe și baptiste. Bisericile în afară de cea reformată nu prezintă o valoare deosebit de importantă din punct de vedere istoric-arhitectural.

##### **Biserica Reformată:**

În 1668 a debutat zidirea bisericii Evanghelică-Reformată. Pietrele folosite provin din ruinele castelului sus amintit al familiei Báthori. Edificiul nu este clasat ca și monument istoric, dar datarea lui conferă posibilitatea de a declanșa procedura de introducere pe lista monumentelor istorice. Anul edificării îi conferă valoare excepțională (1668). Intervențiile actuale au alterat forma și materialitatea originală. *Recomandăm realizarea unui studiu istoric separat acestei clădiri în vederea posibilității de clasare.*

Este cert însă faptul, că astăzi, în biserica reformată sunt păstrate elemente de arhitectură și de sarcofage medieval,

care au fost aduse din vechiul edificiu medieval demolat. Identificarea acestuia pe teren este posibil a două elemente clare: materialele arheologico și osteologice descoperite în zona capelei reformate vechi, dar și datorită toponimiei Dealul Baștei, la nord-nord-est de Pericei.

#### **Capela reformată:**

În zona unde era castelul familiei Báthory se află o capelă reformată. Pivnița capelei este probabil o rămășiță din anexele castelului sau reconstruită din ruinele acestuia, fiind o singură încăpere boltită din cărămidă și având o intrare direct din stradă. Deasupra ușii de intrare se poate regăsi o inscripție ce se datează din 1859.

#### **Biserica Ortodoxă:**

Biserica ortodoxă se află în colțul estic al pieței formate în jurul bisericii reformate și fostul drum principal. Conform atestărilor documentare a fost construită din zidărie în anul 1886 în locul unei biserici mai vechi realizată din lemn. Conform hărților și relatărilor localnicilor din sat (preot reformat și viceprimar – 2011), biserica inițială de lemn nu se afla în locul bisericii actuale ortodoxe (pe vremuri greco-catolice). Fosta biserică de lemn atestată documentar se poate asimila cu biserica atestată pe prima hartă militară lozefină în zona Suseni în apropierea coloniei de Rromi și fostul castel al familiei Báthori. În zonă, conform localnicilor exista o școală a bisericii greco-catolice, ulterior ortodoxe. Actualmente zona respectivă este neconstruită și nu se pot identifica urme ale unor construcții anterioare. Posibila zonare se poate face bazând pe relatările localnicilor.

În spatele bisericii reformate se află o clădire a parohiei ortodoxe în care este posibil să fi născut pictorul Ioan Sima, al cărui tată era preot în sat.

#### **Biserica baptistă nouă:**

Noul locaș de cult baptist construit în ultimii 10 ani (probabil 2005) este construit în zona centrală coagulată între primărie respectiv podul peste Crasna și zona bisericii reformate și ortodoxe, vis a vis de primărie în apropierea podului amintit colț cu strada în direcția bisericii reformate. Fiind o nouă construcție de cult are un volum și gabarit comparabil cu biserica reformată, biserica cu importanță istorică. Silueta și compoziția volumetrică depășește scara localității. Nu o putem considera ca având o valoare deosebită și nici nu este un exemplu recomandabil de urmat, în special pentru construcții de locuințe dar nu numai.

#### **Biserica baptistă veche:**

Vechiul lăcaș de cult Baptist se află pe strada veche principală între zona primărie și podul peste Crasna respectiv zona bisericii reformate și ortodoxe, mai aproape de zona primăriei. Lăcașul de cult este o construcție transformată dintr-o casă obișnuită locală, prin modificarea fațadei la stradă adăugând un fronton cu timpan, probabil la începutul secolului XX. Conform statisticilor, creșterea numărului de credincioși, a impus ridicarea unui nou locaș de cult de acest rit, prezentat anterior. Valoarea urbanistică a lăcașului de cult rămâne de simbol, în istoria urbanistică a localității, fiind legat de apariția acestui rit în localitate. Recomandăm protejarea frontonului și volumetria lăcașului de cult, fiind posibil eventuala lui transformare, nealterând exteriorul său.

## **5.2. Funcțiuni publice**

**Școla:** Conform descrierii<sup>23</sup> deja de la începutul secolului XVII localitatea avea o școală. În document este reglementată aprovizionarea învățătorului. Clădirea școlii generale construită în anul 1897 (figura 80.) se păstrează și astăzi (figura 81.) dar a fost extinsă (cu patru travee de ferestre, la stradă) și actual funcționează ca și grădiniță. Edificiul sa păstrat în condiții bune de la începutul secolului. Propunem păstrarea materialelor folosite la fațade, păstrarea înălțimii și panta acoperișului, păstrarea învelitorii din țiglă – actuală, păstrarea tâmplăriei de lemn, în cazul tuturor fațadelor.

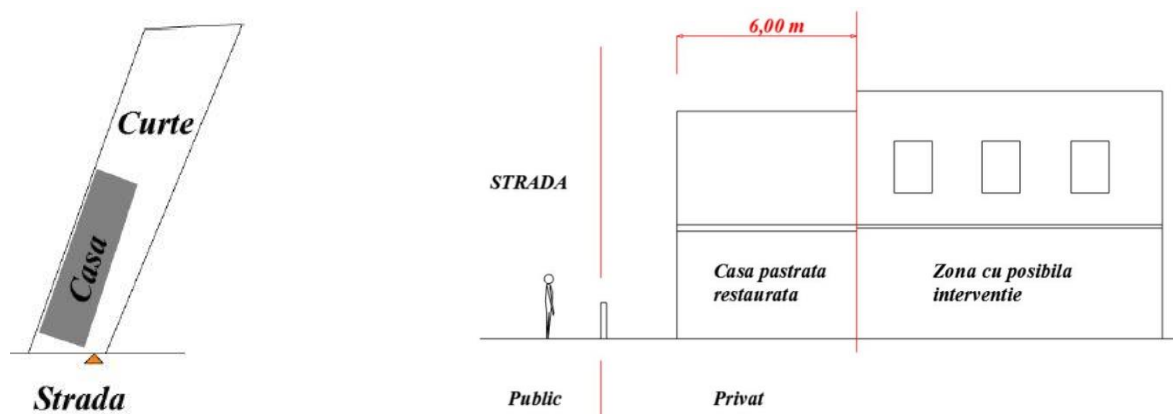
#### **Case cu posibile funcțiuni publice:**

Casa (Pericei, nr. 698 – azi (2011) circumscripția sanitar veterinară din Pericei) este situată în centrul tradițional al localității în zona Suseni în apropierea podului peste Crasna – zona tradițională de legătură între Joseni și Suseni. Forma și dimensiunile indică faptul că era probabil un conac nobiliar sau adăpostea o funcție publică. Construcția are regim de înălțime subsol, parter și pod. Acoperișul este realizat conform identității zonei, în patru ape, învelitoarea este din țiglă solzi. Clădirea are o pivniță uscată și bine păstrată, formată din încăperi boltite, din cărămidă, în stare bună de conservare. La parter încăperile sunt accesibile dintr-un pridvor acoperit înglobat în front lateral, având stâlpi cu vocabular clasic realizate din lemn, valoroase. Starea generală a clădirii este: uzată și degradată. Propunem, în consens cu primarul localității valorificarea acestui imobil în folosul comunității (de exemplu casă memorială pictor Ioan Sima), respectiv restaurarea imobilului, sub rezerva ca să fie respectate toate cerințele echivalente unui imobil monument istoric. *Din acest motiv propunem realizarea unui studiu istoric pentru această clădire, respectiv propunem pentru a fi studiat cu scopul introducerii pe lista monumentelor istorice, cu posibila încadrare „B”.*

## **5.3. Modul tradițional de ocupare a parcelei**

În zona Suseni și Joseni, specific Periceiului, loturile sunt înguste și prezintă aproape front închis. Construcțiile sunt așezate retras, formând un unghi față de limita străzii. Lotizarea riguroasă, care determină acest tip de ocupare a parcelei este o regulă formată în timp care merită să fie păstrată. Și în viitor, pentru a asigura o coerență istorică în imaginea localității.

23 DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010)



Tip tradițional de parcelă și mod de ocupare a parcelei (stânga) și mod recomandat de construcție/intervenție (dreapta)

#### 5.4. Vechimea generală a fondului construit

Fondul construit în afară de biserica reformată și unele clădiri publice (școala) au fost alterate sau reconstruite și în așa fel în general provin din a doua parte a secolului XX. Există zone - zona ~1940 unde o mare parte a fondului construit e din perioada menționată.

#### 5.5. Construcții valoroase din punct de vedere urbanistic, zone construite protejate

Cercetările de teren, dar și cele de arhivă și statistice arată o tendință de îmbătrânire a fondului social-uman al comunei, situație care atrage după sine un fenomen extrem de comun la nivel de țară inclusiv, anume, al părăsirii modului de construcție tradițional, optându-se mai ales la construcțiile din material nou, stiluri "importate" din Europa de Vest. Majoritatea obiectivelor de acest gen inventariate, (în proporție de 90%) sunt nelocuite, aflându-se în stare de conservare degradată, unele dintre ele fiind deja dărâmate, sau alterate vizual de construcții noi pe aceeași parcelă. Situația lor în teriotriu, per ansamblu, prezintă un aspect răsfirat pe teritoriul satului, neputând impune zone protejate bine delimitate. Totuși, se propune studierea acestora prin studii istorice integrate, la nivel de PUZ, cu scopul primar de inventariere ale acestora. După caz și posibilități (toate fiind în proprietate privată) se propune conservarea acestora, eventual, în case de vacanță, sau case de oaspeți tradiționale, luând parte astfel și în lansarea comunei în circuitul turistic.

#### 5.6. Situri arheologice clasate și neclasate. Zone și măsuri de protecție.

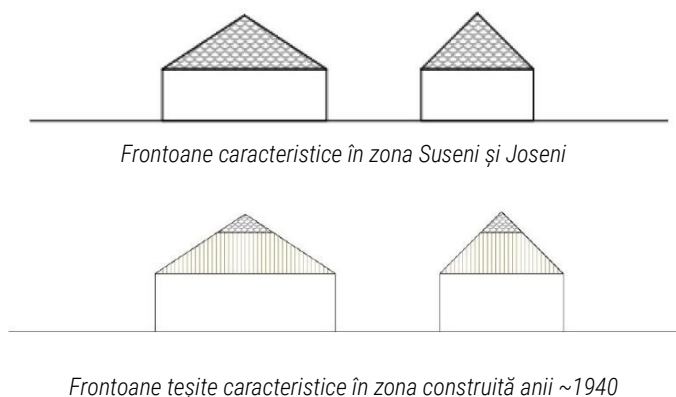
##### 5.6.1. Situri arheologice clasate

Comuna Pericei și așezările ei componente dețin un patrimoniu arheologic extrem de bogat, mai ales datorită poziției lor geografice, în bazinul Crasnei, de-a lungul drumului sării, care a reprezentat deja din Neolitic unul din cele mai importante elemente de infrastructură ce facilita conexiunea dintre zonele de exploatare a sării din centrul Transilvaniei, și Câmpia Panonică. Densitatea acestor urme umane pe teritoriul în discuție, ne obligă la tratarea lor cu atenție sporită, nu numai datorită importanței lor locale, dar și pentru statutul lor juridic stipulat de legile de specialitate din România. Așadar, având în vedere cele descrise mai sus, atragem atenția autorităților locale asupra faptului, că în conformitate cu OG 43/2000 și Legea 422/2001, orice intervenție în zona siturilor, dar și în zona lor de protecție se va efectua exclusiv sub supravegherea specialiștilor atestați de MCIN.

În cele ce urmează, vom efectua descrierea acestor situri arheologice, tratându-le individual, prin fișe analitice impuse de OMCC nr. 2260 /2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 540 din 17/07/2008.

#### 5.7. Formele dominante ale construcțiilor din punct de vedere urbanistic

Caracterul fondului construit din punct de vedere urbanistic în localitatea Pericei se materializează prin înșiruirea de case de-a lungul străzilor, având o planimetrie dreptunghiulară și așezate perpendicular cu latura lungă, având latura scurtă paralelă cu strada. Acoperișul specific în general în patru ape conferă un fronton din punct de vedere perspectiv mai plat dar care armonizează cu caracterul blând al peisajului înconjurător dominat de dealurile joase și deschiderea generoasă a văii râului Crasna.



### 5.8. Arhitectură disonantă din punct de vedere istoric – arhitectural – urbanistic, în context

Gabaritul și forma, respectiv materialele construcției din colțul stâng al figurii 94. sunt disonante cu atmosfera și imaginea istorică a localității. Arhitectura străină de spiritul locului conferă suspans și confuzie în perceperea cadrului arhitectural. Propunem ca astfel de intervenții (gabarit, material, regim de înălțime, etc.) să nu mai fie posibil de realizat în zona protejată. Scara arhitecturală trebuie să fie subordonat caracterului zonei, adică parter sau parter și mansardă. În alte zone din localitate până la parter și etaj și pod.

Instalațiile recomandăm de a fi introduse subteran, sau folosirea stâlpilor de lemn tradiționale, recondiționate și regulat întreținute.

În cazul de față propunem ca exemplul din poza sus amintită să nu fie posibil să fie mansardat sau extins. Sugerăm ca regulamentul local de urbanism să nu admită construcții în masă asemănătoare. În așa fel în timp clădirea va dispărea și atmosfera va fi îmbunătățită.

### 5.9. Monumente de for public

a. **Monumentul Eroilor.** Amplasat în fața bisericii reformate în anul 2004, comemorează eroii căzuți în cele două Războaie Mondiale. Obeliscul cu vultur este amplasat pe o fundație patrulateră de calcar, iar vulturul de bronz este prins pe un stâlp conic alungit. În conformitate cu legea 120/2006 republicată, Art. 10, pct. 1-2, *autoritățile administrației publice au obligația să asigure protejarea și punerea în valoare a monumentelor de for public aflate în administrarea lor.*

b. **Monumentul Cepei.** A fost inaugurat în anul 2007 și amplasat în curtea școlii, cu ocazia primei ediții a festivalului cepei din Pericei. Cu aceeași ocazie, Periceul a intrat și în Cartea Recordurilor, datorită unei cunune de ceapă de o lungime de 3.5 km. Monumentul amplasat pe o bază placată cu calcar, reprezintă un bulb de ceapă, executat din ceară sintetică. Scopul principal al acestui edificiu este promovarea produselor locale pe piețele europene și nu numai, construind astfel un "brand", termen folosit în multe alte domenii și localități, însă fără un fond concret în majoritatea cazurilor.

### B. sat Bădăcin

#### 1.1. Denumiri și încadrare în zone istorice:

Denumiri:

Istorie: **Botocun** 1217–1235, **Badacon**, **Badachon** 1475, **Badaczon** 1461, **Badacson** 1545, **Badatson** 1760, **Badaczion** 1604.<sup>24</sup>

Etnice-curente: **Bădăcin** – limba română

**Szilagybadacsony** – limba maghiară

Încadrare în unități teritoriale istorice:<sup>25</sup>

- Comitatul Solnocul Mijlociu

- Comitatul Kraszna

Apartenență zonă istorică: Szilágyság (lb. maghiară)

Partium (lb. maghiară)

Transilvania

În anii : 1553. aparținea domeniului cetății "Somlyó"<sup>26</sup>

## 2. ISTORICUL

### 2.1. Prima atestare documentară:

1217 – atestare documentară conform <sup>27</sup>

<sup>24</sup> DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010)

<sup>25</sup> idem

<sup>26</sup> idem

<sup>27</sup> idem

**2.2. Istoricul – influențe sau mențiuni asupra țesutului urban, cadru construit – amenajat**

În anul 1529 locuiau în sat cca. 6 iobagi ai familiei Báthori<sup>28</sup>

În 1553 au fost 31 de gospodării în sat.<sup>29</sup>

Conform datelor în 1604 o gospodărie plătea dăruri.<sup>30</sup>

În 1715 au plătit povară 9 gospodării.<sup>31</sup>

În 1720 au plătit povară 9 gospodării.<sup>32</sup> și avea o populație de 81 de oameni.

Într-un recensământ din 1808 în Bădăcin erau 109 de parcele.<sup>33</sup>

Biserica Greco-Catolică din lemn a fost construită în anul 1815, respectiv școala elementară de același rit în 1873<sup>34</sup>

În 1847 localitatea are o populație de 649 de persoane respective în 1890 - 623 persoane și 138 de gospodării.<sup>35</sup>

În 1895 numărul gospodăriilor ajunge la 164, iar suprafața satului este de 1716 acri din care 633 arabil, 287 pășune, 273 pădure, 187 câmp, viță de vie necultivat 141, podgorie 3, grădini 55, stuf 3, pământ infertile 134.

**2.3. Date statistice referitoare la populație ce influențează cadrul construit, din punct de vedere istoric**

| Bădăcin <sup>36</sup> |                 |
|-----------------------|-----------------|
| anul                  | număr locuitori |
| 1720                  | 81              |
| 1847                  | 649             |
| 1850                  | 689             |
| 1880                  | 586             |
| 1890                  | 623             |
| 1900                  | 759             |
| 1910                  | 845             |
| 1920                  | 856             |
| 1930                  | 952             |
| 1941                  | 1073            |
| 1956                  | 1149            |
| 1966                  | 1086            |
| 1977                  | 1061            |
| 1992                  | 933             |
| 2002                  | 901             |

**CONCLUZII:**

Pe baza datelor istorice sus menționate putem să stabilim, că localitatea este atestată încă dinaintea primei invazii a tătarilor din 1241-1242.

Conform datelor statistice putem să observăm o creștere aproape continuă a populației de la 1850 până la mijlocul secolului XX. Ușoara diminuare a populației datorează posibilei migrări accentuate spre orașe datorate urbanizării generale a României.

Din punct de vedere confesional putem să constatăm ca în localitatea în 1850 era răspândit doar ritul greco-catolic, având și o biserică monument istoric, care există și astăzi, dar care aparține azi bisericii ortodoxe. După 1869 putem să constatăm prezența ritului reformat și mozaic. Evreii din localitate au dispărut odată cu recensământul din 1930 și 1941. Biserica reformată are credincioși și cu ocazia recensământului din 2002. În 1992 apare ritul baptist în localitate. Cu ocazia recensământului din 1900 apare ritul ortodox. Biserica greco-catolică a fost interzisă în perioada comunistă și locuitorii aparținând acestui rit au trecut la ritul ortodox. Puținii credincioși greco-catolici prezenți în localitate au fost nevoiți să construiască o biserică nouă, vechea biserică de lemn, fiind în administrația cultului ortodox. Biserica ortodoxă la fel a construit o nouă biserică în stil bizantin în localitate, construit în ultimii 20 de ani. Pe baza datelor statistice referitoare la populație putem să constatăm, că localitatea se află în situația obișnuită a localităților rurale relativ izolate, confruntând cu problematică de o posibilă depopulare în termen lung.

28 DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010)

29 idem

30 idem

31 idem

32 idem

33 idem

34 idem

35 idem

36 <http://www.kia.hu/konyvtar/erdely/erd2002/sjfel02.pdf> (2010) - date statistice - Varga E. Árpád : ERDÉLY ETNIKAI ÉS FELEKEZETI STATISZTIKÁJA - Népszámlálási adatok 1850-2002 között

### 3. DESCRIEREA SPAȚIULUI NATURAL

#### 3.1. Cadrul natural

Satul se află în valea unui pârau de o mai mică importanță, ce se varsă spre nord în valea Zalăului. Localitatea nu se află în valea râului Crasna.

#### 3.2. Influențele spațiului natural asupra localității și relația cu teritoriul

Localitatea este relativ izolată, deoarece nu se află pe o rută de circulație importantă. Datorită faptului că localitatea se află în valea unor pârauri mici, casele sunt amplasate după posibilitățile reliefului. Astfel trasa stradală și parcelarul este subordonat reliefului având o formă neregulată.

### 4. TIPUL DE AȘEZARE

#### 4.1. Tipul de așezare

Datorită cadrului natural localitatea sa format subordonat reliefului. O arteră principală se dezvoltă de-a lungul văii pâraului. Străzile secundare urmează posibilitățile cadrului natural și conform accesibilității. Casele sunt răspândite și nu urmăresc o regulă stabilită, prin amplasare profită din posibilitățile terenului. Gospodăriile sunt grupate într-o arie mai restrânsă și sunt amplasate pe câteva artere secundare. Astfel localitatea se poate considera de tip adunată.

#### 4.2. Silueta

Satul se află la nașterea unei văi mai mici. Dealurile adiacente sunt ritmate de curmături care debușează în valea pâraului unde sa dezvoltat localitate. Silueta localității se datorează peisajului pitoresc în care spațiile de interes major sunt încadrate sub formă excentrică, accentuând formele de relief.

#### 4.3. Tipuri de străzi

O arteră principală se dezvoltă de-a lungul văii pâraului. Străzile secundare urmează posibilitățile cadrului natural și conform accesibilității. Strada principală care traversează localitatea urmărește traseul pâraului și cele secundare sunt legate de el sub formă de bucle și fundături.

#### 4.4. Tipuri de lotizare

Lotizarea este relativ ordonată și urmărește trasa stradală și posibilitățile geografice ale terenului. Loturile pe cât posibil sunt rectangulare cu latura scurtă la stradă și o adâncime variabilă. Lățimea medie a unui lot dreptunghiular este în jur de 30-40 m. Loturile diforme se datorează specificului reliefului.

#### 4.5. Lista denumirilor istorice ale zonelor – cartierelor din localitate

Țearină Din Sus = Czáriná Gyn Szusz (Felső Szántó), Țearina Din Jos = Czáriná Gyn Zsosz (Alsó Szántó), Dîmbul Ilenii = Dîmbul Ilenyij (Ilona Dombja), Halastó, Vatra Bêtrâna = Vátrá Botrína (Régi Tűzhely). Ogrădi = Ogresz (Kertek). Păduri: Herestye (Hariskás?) și Iniețe = Inyecze ; Vii: Dealul Țearinii = Gyálul Czárinyij (Tilos Domb), Dealul Varului = Gyálul Várului (Meszes Domb), Cornet = Kornyet (Somfás), Frâsinel = Freszinyel (Kőrisfácska) Roșele = Roselë (Veres Föld), Vereshegy, Csonkás, Valea Puiului = Válgá Pujuluj (Fiók Patak), Valea Breabênului = Válgá Brjâbenuluj (Kököröcsin-Völgy), Herestye. Drumuri: Sz.-Somlyói-, Temető-, Papi-, Templom-, Felső- És Herestye-Utcza.<sup>37</sup>

#### 4.6. Comparație istorică al tramei stradale și al țesutului urban

Pe baza planurilor topo militare de epocă, se poate realiza o comparație istorică asupra evoluției țesutului urban în vederea stabilirii zonelor istorice și nucleul generator al localității.

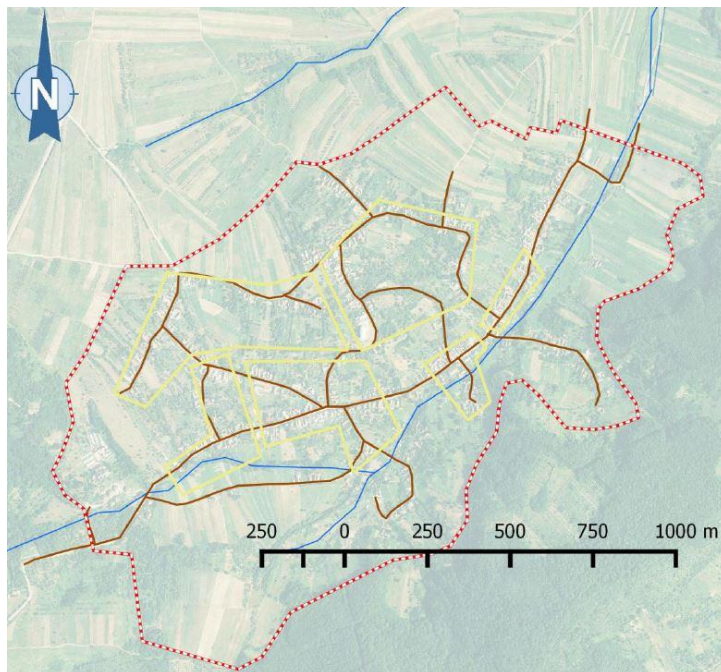
Inexactitatea suprapunerilor țesutului se poate datora și limitelor tehnice de a reda realitatea cu exactitatea unei imagini din satelit. Din acest motiv planșele suprapuse trebuie analizate pe baza suprapunerii traseelor străzilor, țesutului, cursului de apă cu o marjă de eroare dar cu păstrarea continuității topografice.

Pe baza analizei de suprapunere de țesut urban și tramă stradală putem constata că rețeaua stradală al localității era deja formată în epoca realizării primei ridicări topo analizate. Țesutul nu sa schimbat în timp, doar a fost completat și densificat cu unele legături (străzi) noi, respective unele străzi au dispărut sau au fost relocalate, transformate. În perioada dintre prima și a doua cartare sa extins și s-a dezvoltat zona vestică al localității. După a doua jumătate a secolului XIX nu s-au produs modificări majore în ceea ce privește tipologia sau calitatea țesutului urban sau al tramei stradale. Conform planurilor, traseele exacte ale străzilor sunt greu definibile, mai ales că metoda de cartare – relevare și calitatea varia foarte mult în timp și punctualitatea pe acest teren și în condițiile respective nu se pot compara cu o fotografie din satelit. În asemenea condiții putem deduce modificarea unor străzi din centrul localității chiar dacă suprapunând țesuturile, traseele nu coincid perfect. Abaterile se pot datora unei viziuni schematice sau de reprezentare.

În final putem constata ca centrul istoric al localității se cristalizează de-a fii păstrat în zona bisericii de lemn construită pe o creastă în inima localității. Datorită evoluției în timp și reînnoirii ciclice a fondului construit au fost construite

37 idem

și alte lăcașe de cult în localitate. Ca valoare urbanistică putem considera peisajul înconjurător al localității împreună cu silueta satului în special în zona bisericii vechi de lemn. În așa fel această valoare arhitecturală, ambientală și urbanistică o putem defini. Casa natală a lui Iuliu Maniu, situate în partea sudică a localității se află la marginea țesutului urban. Pentru conservarea ambianței și protecția monumentului arhitectural-istoric o putem defini ca și o necesitate de protecție a valorii de vecinătate în zonă. Înafara de cele două monumente, ambianța generală mai ales conferită de peisaj o putem defini ca și valoare urbanistică. Partea antropică al acestei imagini o putem defini prin folosința tipului de materiale specifice, care ar trebui folosite și în viitor.



*Suprapunerea insulelor urbane de secol 17 pe situația actuală (galben)*



*A doua ridicare topografică lozefină*

## 5. TIPURI DE CONSTRUCȚII ȘI CATEGORII DE FORME

### 5.1. Biserici – lăcașuri de cult

#### **Vechea biserică ortodoxă:**

Fosta biserică Greco-catolică, actuala „vechea” biserică ortodoxă „Schimbarea la față” din zidărie și acoperiș și turn din lemn a fost construită în anul 1705, conform datării din LMI 2004 și este încadrat ca monument istoric, având categoria de importanță „B” ( monumentul există și astăzi - figura 109.) Biserica se situează relativ în centrul localității pe o creastă. Fundațiile sunt consolidate cu o centură de beton din anii 1970. Zidurile sunt din zidărie (arsă/nearsă/piatră). În interior suferă de umezeală excesivă datorită centurii inferioare de beton și vopsirea cu vopsea de ulei a zidurilor din interior. Pardoseala interioară din lemn suferă la fel de umezeală. Structura acoperișului este în stare de degradare continuă. Învelitoarea din șindrilă în unele locuri este deteriorată sau lipsește astfel permite infiltrarea apei, care degradează materialul lemnos al șarpantei și intradosul bolții alcatuită din lemn pictat (pictura este din a doua parte al secolului XX. conform relatării preotului). Turnul bisericii prezintă cea mai mare valoare și conferă unicitate. Forma acoperișului turnului este una specifică barocului în

forma de bulb, sarpanta fiind realizata din lemn și acoperita cu șindrilă. În general edificiul este în stare avansată de degradare și în risc de deteriorare ireversibil. Recomandăm restaurarea monumentului de către un arhitect specialist în restaurarea monumentelor atestat MCC.

Parcela pe care se află biserica se poate identifica la fața locului. Parcela identificată se regăsește pe planul parcelar al localității pe baza căruia a fost elaborat prezentul studiu. Am încercat să identificăm numărul de carte funciară sau numărul cadastral al bisericii – monument istoric, cu ajutorul documentelor ce se păstrează la parohie dar acest lucru a fost imposibil. Anexăm fotografia cărților funciare, care cuprind parcelele printre care ar trebui să se regăsească și parcela în cauză. În acest fel în continuare pentru delimitarea zonei protejate și definirea zonei aferente de protecție ne bazăm pe planurile cadastrale în sistem georeferențiat conform legii, unde marcăm parcelele în cauză. Menționăm că la fel numerele poștale aferente parcelor nu au fost identificate. Conform LMI-2004 numărul poștal al bisericii era 224.

#### **Noua biserică ortodoxă:**

Biserica nouă ortodoxă se află în apropierea imediată a casei parohiale ortodoxe. A fost construită în ultimele două decenii, satisfăcând necesitatea de a deservi comunitatea numeroasă ortodoxă din localitate. A fost ridicat în spiritul stilului bizantin specific majorității de biserici ortodoxe.

Nu se observă o dorință de integrare în peisajul arhitectural construit al localității, biserica fiind contrastantă cu fondul construit și materialele folosite în mod tradițional în zonă.

#### **Noua biserică gerco-catolică:**

A fost construită recent în ultimele două decenii. Formal dorește să păstreze valorile ambientale având un turn în axul navei. Reinterpretează imaginea conceptuală a vechii biserici greco-catolice, actuala biserică veche ortodoxă din lemn monument istoric. Materialele de finisaj, în special învelitoarea din țiglă metalică roșie nu permite integrarea armonioasă în peisaj.

## **5.2. Case memoriale**

### **Casa memorială Iuliu Maniu:**

Casa memorială „Iuliu Maniu” din Bădăcin este monument istoric conform listei monumentelor istorice din 2004, fiind încadrat ca monument și având categoria „B”. Edificiul este situat la marginea localității satului Bădăcin, în intravilanul acestuia, având adresa poștală nr.6. Clădirea a fost edificată în anul 1865 conform LMI.

După cercetările și deplasările efectuate în teren și discuții cu preotul greco-catolic și viceprimarul localității, respectiv recunoașterea limitelor din hărțile și planurile cadastrale pe teren am constatat că limita parcelei pe care se află clădirea nu se poate identifica. Mai multe parcele alcătuiesc zona delimitată fizic pe teren, pe care se află monumentul istoric. În același arie delimitată cu gard se află și un centru social deosebit de important pentru județul Sălaj și pentru localitate (lucrează deosebit de mulți localnici la această unitate). Construcțiile edificate la începutul anilor 1990, care adăpostesc acest centru, nu dispun de autorizații de construcție eliberate în sensul legii 422 și nu dispun de avizul CZMI.

Din punct de vedere arhitectural aceste construcții alterează ambianța originală a casei memoriale. O problemă mai gravă ar fi imposibilitatea de delimitare a parcelei exacte pe care se află casa protejată, care nu dispune de o carte funciară sau număr topo concret. Singura posibilitate ar fi relevul realizat de o societate comercială. Actualmente monumentul este în administrația bisericii greco-catolice, dar nu dispune de acte legale obișnuite, prin care se poate dovedi existența și statutul juridic al imobilului. Din aceste motive, anexăm hărțile topografice obținute de la parohul greco-catolic, din Bădăcin, pe care se poate observa existența monumentului și împrejuririle. În așa fel pentru delimitare propunem marcarea pe hărți georeferențiate a monumentului (hărți care au fost puse la dispoziție și folosite pentru elaborarea PUG-ului) și marcarea drept zonă de protecție zona îngrădită din sumedenia de parcele care actualmente formează o parcelă coagulată, compusă.

În cazul monumentului casei memoriale Iuliu Maniu din Bădăcin ne-am confruntat cu aceeași neajunsuri și lipsuri ca în cazul bisericii mai sus amintite. Din acest motiv anexăm planurile topografice obținute de la preotul greco-catolic și extrasul de carte funciară care cuprinde numerele topografice pe care ar trebui să se regăsească edificiul.

Totodată, trebuie să spunem, că personalitatea lui Iuliu Maniu, ca om politic de nivel universal, merită reabilitarea totală a casei în care s-a născut. În acest sens, sugerăm, ca autoritățile locale, să aplice la fonduri europene (în special PNDR, Axa 7.6).

## **5.3. Vechimea generală a fondului construit, elemente urbane clasate și neclasate**

În sat este cunoscută vechimea celor două monumente de arhitectură. Vechimea generală a fondului construit e variabil. După o evaluare vizuală o putem constata de proveniență din mijlocul secolului XX. Situația actuală din teren este extrem de dramatică, în sensul, că aceste case bătrânești sunt părăsite, fiind locuite doar câteva din ele. Același fenomen care se poate vedea pe întreg teritoriul comunei, este prezent și aici, adică, construcția unor case noi, cu utilizare materialelor din piața actuală, neținând cont de caracterul urbanistic tipic. Datorită caracterului răsfirat acestor obiective, nu putem departaja zone protejate construite încheiate, cu excepția celei, care înconjoară Casa Memorială Iuliu Maniu. În cele ce urmează, vom prezenta prin fișe analitice individuale fiecare casă care face parte din fondul construit valoros, mai ales din punct de vedere ambiental.

**C. sat Sici****1.1. Denumiri și încadrare în zone istorice:**

Denumiri:

Istorie: Schech 1319, Szech 1351, Zech 1364, Sech 1409, Zeich, Zeych 1453, Zeecz, Zewch 1475, Zeecs 1493, Zeech 1504, Zych 1550, Szecs 1569, Szilágy-Szécs 1652, Szilágy-Széts 1665, Széts 1671.<sup>38</sup>

Etnice-curente: Sici – limba română

Szilágyszécs – limba maghiară

Încadrare în unități teritoriale istorice:<sup>39</sup>

- Comitatul Solnocul de Mijloc

- Comitatul Crasna

- Comitatul Sălaj

Apartenență zonă istorică: Szilágyság (lb. maghiară)

Partium (lb. maghiară)

Transilvania

În anii 1319,1434. aparținea cetății Șimleului respectiv în 1590 aparținea localității Valcău <sup>40</sup>**2. ISTORICUL****2.1. Prima atestare documentară:**1319 – atestare documentară conform <sup>41</sup>**Istoricul – influențe sau mențiuni asupra țesutului urban, cadru construit – amenajat**În anul 1475 localitatea plătea un impozit de 13.3 Ft. anual.<sup>42</sup>În 1542 într-un contract de vânzare cumpărare este vândut un conac nobiliar din această localitate care aparținea familiei Szécsi<sup>43</sup>Conform datelor din 1549 în localitate erau 36 de case<sup>44</sup>În 1590 aparține cetății Valkó<sup>45</sup>În 1715 plăteau dăruri 10 gospodării de iobagi și satul avea o populație de 90 de locuitori în 1720 plăteau 22 de gospodării și în localitate trăiau 198 de oameni<sup>46</sup>În 1808 este construita biserica Greco-Catolică, din piatră, respectiv în 1872 școala elementară cu o singură încăpere, care aparținea aceleiași rit<sup>47</sup>În 1890 în localitate erau 139 de case cu 698 locuitori<sup>48</sup>Conform datelor din 1895 în localitate erau 226 de gospodării și suprafața era de 2192 acri din care 1152 arabil, 305 câmp, 262 pădure, 261 pășune, 135 grădină, 77 pământ infertil.<sup>49</sup>

| Sici <sup>50</sup> |                 |
|--------------------|-----------------|
| anul               | numar locuitori |
| 1720               | 198             |
| 1847               |                 |
| 1850               | 583             |
| 1880               | 531             |
| 1890               | 698             |
| 1900               | 722             |
| 1910               | 784             |
| 1920               | 722             |
| 1930               | 771             |

38 DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010)

39 idem

40 idem

41 idem

42 idem

43 Magyar Országos Levéltár - Kolozsmonostori konvent lad. 27. S. nr. 34. în DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010)44 DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2010)

45 idem

46 idem

47 idem

48 idem

49 idem

50 <http://www.kia.hu/konyvtar/erdely/erd2002/sjfel02.pdf> (2010) - date statistice - Varga E. Árpád : ERDÉLY ETNIKAI ÉS FELEKEZETI STATISZTIKÁJA - Népszámlálási adatok 1850-2002 között

|      |     |
|------|-----|
| 1941 | 816 |
| 1956 | 808 |
| 1966 | 660 |
| 1977 | 564 |
| 1992 | 346 |
| 2002 | 281 |

**CONCLUZII:**

Conform datelor istorice și statistice putem observa o creștere gradată a populației din 1850 până la mijlocul secolului XX. După recensământul din 1956 putem să observăm o scădere bruscă a numărului de locuitori. Acest lucru se poate datora și urbanizării generale și fortate a României. Migrarea pronunțată spre orașe fiind o tendință generală prezentă și în zilele noastre. Totuși depopularea pronunțată în cazul localității Sici, proces prin care mai mult de 2/3 dintre locuitori au părăsit satul, a generat o degradare masivă mai ales a fondului construit tradițional din lipsa de întreținere și de lipsa de interes.

Din punct de vedere al confesiunilor în localitate totdeauna erau prezente cel puțin 3 culte. Numărul credincioșilor greco-catolici era net dominantă până la recensământul din 1941. Existau două comunități reduse ca număr, cea reformată și mozaică, de a lungul istoriei dar care au dispărut după 1930 (mozaică) și 1992 cea reformată. În 1910 apar primii credincioși de rit ortodox în localitate. Asemănător celorlalte sate din comună, religia greco-catolică fiind interzisă în perioada comunistă, o mare parte a credincioșilor a trecut la cultul ortodox, conform recensământului din 1992, respectiv la ritul baptist. Comunitatea baptistă este prezentă din 1930 în localitate. Conform tendințelor astfel descrise se cristalizează o comunitate dominantă ortodoxă, comunitatea istorică mai redusă ca număr a greco-catolicilor și comunitatea baptiștilor. Actualmente există două biserici identificate în sat. Una în construcție și una veche probabil inițial greco-catolică, în prezent ortodoxă, menționată între datele bibliografice, edificată în 1808.

Pe baza datelor statistice referitoare la populație putem să constatăm, că localitatea se află în situația obișnuită a localităților rurale relativ izolate, confruntând cu problematica de o posibilă depopulare în termen lung. Aceasta depopulare poate fi confirmată prin faptul că nu există noi biserici construite și/sau nu fiecare cult are o biserică aparte sau o casă de rugăciune, respectiv șantierul bisericii în construcție nu se finalizează.

**3. DESCRIEREA SPAȚIULUI NATURAL****3.1. Cadrul natural**

Satul se află în valea unui pârau de o mai mică importanță, ce se varsă spre nord în valea Zalăului. Localitatea nu se află în valea râului Crasna.

**3.2. Influențele spațiului natural asupra localității și relația cu teritoriul**

Localitatea este relativ izolată, deoarece nu se află pe o rută de circulație importantă. Datorită faptului că localitatea se află în valea unor pârauri mici, casele sunt amplasate după posibilitățile reliefului. Astfel trasa stradală și parcelarul este subordonat reliefului având o formă neregulată.

**4. TIPUL DE AȘEZARE****4.1. Tipul de așezare**

Localitatea se află pe o vale mai largă. În așa fel cadrul natural a permis dezvoltarea localității sub formă liniară. Unele artere secundare se dezvoltă din artera principală care urmărește cursul apei. În așa fel localitatea o putem încadra sub formă de localitate de tip liniar.

**4.2. Silueta**

Satul se află într-o vale mai lată. Silueta este determinată din forma blândă și liniștitoare a cadrului natural și accentul elansat în centru a turnului bisericii, respectiv gospodăriei și terenuri lucrate care se rarefiă și se diluează în peisaj.

**4.3. Tipuri de străzi**

O arteră principală se dezvoltă de-a lungul văii pâraului. Străzile secundare urmează posibilitățile cadrului natural și conform accesibilității. Strada principală care traversează localitatea urmărește traseul pâraului și cele secundare sunt legate de el sub formă de bucle și fundături.

**4.4. Tipuri de lotizări**

Lotizarea este relativ ordonată și urmărește trasa stradală și direcția văii. Loturile pe cât posibil sunt rectangulare cu latura scurtă la stradă și o adâncime variabilă. Lățimea medie a unui lot dreptunghiular este în jur de 30-40m. Loturile neregulate se datorează specificului reliefului și cursului de apă.

#### 4.5. Lista denumirilor istorice ale zonelor – cartierelor din localitate

Rovinyá, Csorvás, Fântânele = Funtinyelë (források), Kapujás, Szlátina (sós víz), Halastó és Ariszttri. Păduri: Rovinyá (kis mocsár környéke), Goronet = Goronyet (tölgyfás), Sub Pădure = Szub Padurë (erdő alja), Boierisce = Bojëristye (főuri tanya ?), Podgorii: Viile de jos = Gyijilë gyë zszos (alsó szőlőhegyek), Csengő és Rovinyá. Străzi: Nagy-, Temető-, Rovinea = Rovinyá (kis mocsár)- Csorvási- și Templom-utca.<sup>51</sup>

#### 4.6. Comparație istorică al tramei stradale și al țesutului urban

Pe baza planurilor topo militare de epocă, se poate realiza o comparație istorică asupra evoluției țesutului urban în vederea stabilirii zonelor istorice și nucleul generator al localității.

Inexactitatea suprapunerilor țesutului se poate datora și limitelor tehnice de a reda realitatea cu exactitatea unei imagini din satelit. Din acest motiv planșele suprapuse trebuie analizate pe baza suprapunerii traseelor străzilor, țesutului, cursului de apă cu o marjă de eroare dar cu păstrarea continuității topografice.

Pe baza analizei de suprapunere de țesut urban și tramă stradală putem constata că rețeaua stradală al localității era deja formată în epoca realizării primei ridicări topo analizate. Țesutul nu s-a schimbat în timp, doar a fost completat respectiv unele străzi au fost relocate, transformate. În perioada dintre prima și a doua cartare nu s-au produs schimbări majore în țesutul urban. După perioada celei de a doua jumătate a secolului XIX nu s-au produs modificări majore în cea ce privește tipologia sau calitatea țesutului urban sau al tramei stradale. Conform planurilor, traseele exacte ale străzilor sunt greu definibile, mai ales că metoda de cartare – relevare și calitatea varia foarte mult în timp și punctualitatea în condițiile respective nu se poate compara cu exactitatea unei fotografii din satelit. În asemenea condiții nu putem deduce modificarea unor străzi din centrul localității chiar dacă suprapunând țesuturile traseele nu coincide perfect. Abaterile se pot datora unei viziuni schematice sau de reprezentare.

Datorită evoluției în timp și reînnoirii ciclice a fondului construit au fost construite și alte lăcașe de cult în localitate. Deja pe a doua caratre cea Franciscană apare biserica zidită din piatră în 1808 în alt loc decât biserica ce apare pe ridicarea anterioară.

Valoare urbanistică o putem considera peisajul înconjurător al localității împreună cu silueta satului în special în zona nordică a localității în direcția deschiderii văii. Ambianța generală mai ales conferită de peisaj o putem defini ca și valoare urbanistică. Partea antropică a acestei imagini o putem defini prin folosința tipului de materiale specifice, pe care ar trebui folosite și în viitor, pentru a favoriza păstrarea acestor valori.



*Imagine actuală satelit (stânga) și prima ridicare topografică lozefină (dreapta)*

### 5. TIPURI DE CONSTRUCȚII ȘI CATEGORII DE FORME

#### 5.1. Biserici – lăcașuri de cult

##### **Vechea biserică ortodoxă:**

Conform planurilor istorice și datelor bibliografice, considerăm ca actuala biserică ortodoxă este identică cu biserica greco-catolică construită în 1808. Biserica se situează în partea estică a localității. Se poate recunoaște forma de rit greco-catolic și nu ortodox. Materialele, în special a învelitorii au fost înlocuite în ultimii 50 de ani, cu tablă în loc de posibila șindrilă, astfel pierzându-se semnificativ din valoarea originală.

<sup>51</sup> idem

## 5.2. Vechimea generală a fondului construit

Vechimea generală a fondului construit e variabil. Aproximativ de proveniență din prima parte a mijlocul secolul al XX-lea. Există un fond construit vechi și relativ degradat din cauza migrației. În acest fel o mare parte a caselor părăsite, nefiind locuite, folosite sau întreținute păstrează specificul nealterat înainte de mijlocul secolului XX., probabil cu detalii și elemente din prima parte a secolului trecut. Astfel putem să identificăm ca și o valoare istorică a formei simple a caselor în sistemul caselor lungi specific rurale, cu pridvor pe latura lungă eventual în mai multe laturi, acoperiș în patru ape acoperit cu țiglă, sunt deosebit de valoroase tâmplăriile istorice încă păstrate. Probabil faptul ca localitatea care era în curs pronunțat de depopulare a contribuit la faptul ca unele case nefiind modificate si-au conservat specificul și caracterul existent istoric în special în cazul unor tâmplării.

## 5.3. Construcții valoroase din punct de vedere urbanistic, zone construite protejate

Cercetările de teren, dar și cele de arhivă și statistice arată o tendință de îmbătrânire a fondului social-uman al comunei, situație care atrage după sine un fenomen extrem de comun la nivel de țară inclusiv, anume, al părăsirii modului de construcție tradițional, optându-se mai ales la construcțiile din material noi, stiluri "importate" din Europa de Vest. Majoritatea obiectivelor de acest gen inventariate, (în proporție de 90%) sunt nelocuite, aflându-se în stare de conservare degradată, unele dintre ele fiind deja dărâmate, sau alterate vizual de construcții noi pe aceeași parcelă. Situația lor în teriotriu, per ansamblu, prezintă un aspect răsfirat pe teritoriul satului, neputând impune zone protejate bine delimitate. Totuși, se propune studierea acestora prin studii istorice integrate, la nivel de PUZ, cu scopul primar de inventariere ale acestora. După caz și posibilități (toate fiind în proprietate privată) se propune conservarea acestora, eventual, în case de vacanță, sau case de oaspeți tradiționale, luând parte astfel și în lansarea comunei în circuitul turistic.

În cele ce urmează, se vor prezenta aceste obiective cu valoare ambientală, în fișe separate. Numărul fișelor corespunde cu numărul de pe plan.

### D. sat Periceiu mic

#### 1.1. Denumiri și încadrare în zone istorice:

Denumiri:

Etnice-curente: Periceiu Mic – limba română

Kisperecsentanya – limba maghiară

Apartenență zonă istorică: Szilágyság (lb. maghiară)

Partium (lb. maghiară)

Transilvania

## 2. ISTORICUL

### 2.1. Prima atestare documentară:

1954 – atestare documentară oficială<sup>52</sup>

### 2.2. Istoricul – influențe sau mențiuni asupra țesutului urban, cadru construit – amenajat

Drumul sării - vechi drum comercial - a stat la baza genezei localității "Periceiu Mic" care aparține administrativ de comuna Pericei, probabil originile se găsesc într-un loc de odihnă, popas sau han comercial aflat pe această rută importantă.

| Periceiu Mic |                 |
|--------------|-----------------|
| anul         | numar locuitori |
| 1956         | 90              |
| 1966         | 104             |
| 1977         | 73              |
| 1992         | 43              |
| 2002         | 33              |

53

## CONCLUZII:

Putem să constatăm ca localitatea s-a format în urma unui han pe drumul sării. Conform datelor istorice, localitatea sa divizat administrativ de Pericei din 1950. Numărul locuitorilor a scăzut treptat după o ușoară creștere. Asemănător celorlalte localități mai greu accesibile, sau asemănător în general cătunelor, localitatea se confruntă cu problema depopulării, în general cauzata de lipsa tinerilor și posibilităților de lucru și de acces.

52 În [http://enciclopediaromaniei.ro/wiki/Periceiu\\_Mic](http://enciclopediaromaniei.ro/wiki/Periceiu_Mic)(2010.dec.) citat din Chendre-Roman, Gheorghe – *Dicționar etimologic al localităților din județul Sălaj*, Editura Silvana, Editura Caiete Silvane, 2006, ISBN (10) 973-7817-41-9;

53 <http://www.kia.hu/konyvtar/erdely/erd2002/sjfel02.pdf> (2010) - date statistice - Varga E. Árpád : ERDÉLY ETNIKAI ÉS FELEKEZETI STATISZTIKÁJA - Népszámlálási adatok 1850-2002 között

Din punct de vedere confesional, toți locuitorii acestei așezări sunt și au fost de rit ortodox, în perioada recensămintelor documentate.

### 3. DESCRIEREA SPAȚIULUI NATURAL

#### 3.1. Cadrul natural

Satul se află în valea unui pârâu de o mai mică importanță, ce se varsă spre nord în valea Zalăului. Localitatea nu se află în valea râului Crasna.

#### 3.2. Influențele spațiului natural asupra localității și relația cu teritoriul

Drumul sării - vechi drum comercial - a stat la baza genezei localității "Periceiu Mic" care aparține administrativ de comuna Pericei, probabil originile sale se găsesc într-un loc de odihnă, popas sau han comercial aflat pe această rută importantă.

### 4. TIPUL DE AȘEZARE

#### 4.1. Tipul de așezare

Localitatea este foarte mică ca și dimensiune geografică. Ea se află axată pe o singură cale de circulație și astfel o putem încadra la tip liniar.

#### 4.2. Silueta

Silueta este subordonată cadrului natural. Gospodăriile sunt doar o pată colorată în cadrul naturii și marchează o zonă pe traseul vechiului drum al sării.

#### 4.3. Tipuri de străzi

Satul s-a dezvoltat de-a lungul unei căi de circulație, mai degrabă istorică (Drumul sării). O singură fundătură - care asigură accesul la câteva gospodării - legată de drumul principal, alcătuiesc o rețeaua stradală

#### 4.4. Tipuri de lotizare

Lotizare simplă, parcele relative regulate.

#### 4.5. Comparație istorică al tramei stradale și al țesutului urban

În literatura de specialitate accesată (accesibilă pentru elaborarea acestui studiu) prima atestare documentară al acestei localități se datează în anul 1950. Pe baza analizei și suprapunerilor de planuri istorice putem constata că în jurul sitului acestei localități exista încă din perioada primei cartări (1756-1763) câteva clădiri. Cu ocazia analizei suprapunerii planurilor Franciscane din (1806-1869) putem constata că în zonă exista o localitate cu o denumire pe care nu am reușit să o identificăm (probabil era denumirea anterioară denumirii Periceiu mic - nu am găsit nici un document care să ateste acest lucru, este o ipoteză bazată pe analize și pe suprapunere de planșe istorice). Cu ocazia ridicării topografice din a doua jumătate a secolului al XIX-lea, se regăsește aceeași localitate ca și pe ridicările topografice Franciscane din anii 1806-1869. Aproximativ în același locație se află azi satul Periceiu Mic, având configurație-poziție, țesut și dimensiuni asemănătoare.

Satul este format dintr-o singură stradă (vechiul drum al sării) și o ramificație (fundătură) care asigură accesul la câteva gospodării. Nu este cazul stabilirii unei valori de țesut urban coerent sau alte valori urbane. În localitate poate fi considerată o valoare urbanistică modul de încadrare în peisaj și astfel folosirea materialelor tradiționale, locale, care asigură integrarea fondului construit în mediul ambiental local, bazat pe specificul regiunii.



*Imagine satelit actuală*



*Prima ridicare topografică lozefină*

## 5. TIPURI DE CONSTRUCȚII ȘI CATEGORII DE FORME

### 5.1. Vechimea generală a fondului construit

Vechimea generală a fondului construit e variabilă. Aproximativ de proveniență din prima parte și/sau mijlocul secolului al XX-lea. Există un fond construit vechi și relativ degradat din cauza migrației. În acest fel o mare parte a caselor părăsite, nefiind locuite, folosite sau întreținute păstrează specificul nealterat dinaintea mijlocului secolului al XX-lea, probabil cu detalii și elemente din prima parte a secolului trecut. Astfel putem să identificăm ca și o valoare istorică forma simplă a caselor în sistemul caselor lungi specifice rurale, cu pridvor pe latura lungă eventual pe mai multe laturi, acoperiș în patru ape acoperit cu țiglă. Sunt deosebit de valoroase tâmplăriile istorice încă păstrate. Probabil faptul că localitatea este în curs pronunțat de depopulare a contribuit la faptul că unele case nefiind modificate și-au conservat specificul și caracterul existent istoric în special în cazul unor tâmplării.

### 5.2. Construcții valoroase din punct de vedere urbanistic, zone construite protejate

Cercetările de teren, dar și cele de arhivă și statistice arată o tendință de îmbătrânire a fondului social-uman al comunei, situație care atrage după sine un fenomen extrem de comun la nivel de țară inclusiv, anume, al părăsirii modului de construcție tradițional, optându-se mai ales la construcțiile din material nou, stiluri "importate" din Europa de Vest. Majoritatea obiectivelor de acest gen inventariate, (în proporție de 90%) sunt nelocuite, aflându-se în stare de conservare degradată, unele dintre ele fiind deja dărâmate, sau alterate vizual de construcții noi pe aceeași parcelă. Situația lor în teriotriu, per ansamblu, prezintă un aspect răsfirat pe teritoriul satului, neputând impune zone protejate bine delimitate. Totuși, se propune studierea acestora prin studii istorice integrate, la nivel de PUZ, cu scopul primar de inventariere ale acestora. După caz și posibilități (toate fiind în proprietate privată) se propune conservarea acestora, eventual, în case de vacanță, sau case de oaspeți tradiționale, luând parte astfel și în lansarea comunei în circuitul turistic.

În cele ce urmează, se vor prezenta aceste obiective cu valoare ambientală, în fișe separate. Numărul fișelor corespunde cu numărul de pe plan.

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1. Generalități

Comuna Pericei este situată în nord-vestul țării, în partea centrală a județului Sălaj. Din punct de vedere geografic, comuna Pericei se plasează în depresiunea Silvaniei, reședința de comună fiind situată în lunca râului Crasna, în timp ce celelalte trei localități sunt amplasate pe versantul nordic al acesteia, la poalele Măgurii Șimleului care mărginește teritoriul administrativ al comunei în partea de nord-vest.

### 2.2.2. Structura geologică și relieful

Teritoriul comunei ocupă o zonă colinară cu altitudini între 200 – 400 m, la marginea nord-vestică a bazinului neogen al Șimleului. Roca de bază este reprezentată de argile marnoase cenușii de vârstă pannoniană precum și de nisipuri galbene slab cimentate, sub care se scufundă cristalinul Măgurii Șimleului, peste care s-au depus deluvii și proluvii de pantă și aluviuni de vârstă cuaternară.

Versanții pe care sunt situate localitățile au pantă lină, cu morfologie ușor vălurită, în unele locuri prezentând fenomene de instabilitate, cu alunecări active.

Pentru detectarea succesiunii stratigrafice a zonei au fost executate foraje. Astfel a fost pusă în evidență o stratificație destul de uniformă și anume: un strat de sol vegetal pe o grosime de aproximativ 80 cm, stratificație care continuă cu argilă gălbuie, contractilă de o grosime de aproximativ 4,00 - 4,50 m.

Stratul de bază, respectiv marna cenușie, a fost detectat la adâncimea de 5 - 6 m. Se apreciază că se poate foră în stratul de argilă galben la adâncimea de 2 m cu o presiune admisibilă 2,0 kg/Cmp.

*Gradul de seismicitate:*

Conform STAS 11100/1-93 comuna se încadrează în macrozona cu intensitatea seismică de gradul 6.

*Solurile:*

Solurile predominante sunt cel brun de pădure, podzolic și aluvial cu mult humus. Teren neproductiv este foarte puțin.

Resurse minerale nu există pe raza comunei Pericei deoarece și nisipul este scos din râul Crasna și nu din carieră.

### 2.2.3. Condiții climatice

Comuna Pericei se caracterizează printr-un climat continental moderat și este supusă unei circulații vestice predominante, cu precipitații de 700 - 800 mm medie anuală. Temperatura medie anuală este 8 - 9°C. Vânturile dominante sunt cele din vest și nord - vest, care aduc vara importante cantități de precipitații. Vânturile din nord - est aduc iarna zăpadă. Intensitatea vânturilor este mult atenuată de bariera munților Meseș.

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054-77 este 80 - 90 cm.

### 2.2.4. Rețeaua hidrografică

Comuna este traversată de la est la vest de valea Crasnei, cu un debit 0,87 m³/sec, având ca afluenți dinspre nord pâraul Aurit iar dinspre sud văile Calița și Zugăului. Aceasta din urmă străbate localitatea Pericei, provocând inundații în perioadele cu precipitații abundente sau la topirea zăpezii.

În ceea ce privește hidrologia satelor Bădăcin și Sici, acestea sunt străbătute de pâraie de mai mică importanță ce se varsă spre nord în valea Zalăului și al căror debit crește în perioadele cu precipitații abundente, provocând ocazional inundații.

Apa subterană a fost găsită la o adâncime de 5 m și se poate ridica până la 3 m, față de nivelul terenului. Apa subterană pe versanți nu formează un strat acvifer continuu, ea circulă prin fisurile, intercalațiile prăfoase și nisipoase din pachetul deluvial argilos. În zona de luncă este cantonată în straturile de nisip și pietriș de regulă cu nivel liber.

Din punct de vedere chimic față de betoane prezintă agresivitate carbonică intensă și sulfatică slabă-intensă

Straturile acvifere de pe teritoriul comunei Pericei prezintă debite reduse și calități necorespunzătoare în ceea ce privește potabilitatea lor, fiind în cele mai multe cazuri mineralizate și cu duritate crescută. Apa freatică din lunca Crasnei este cantonată de pietrișuri și nisipuri situate la adâncimea de 2-2,60 m.

### 2.2.5. Vegetația și fauna

Vegetația comunei constă în cea mai mare parte din plante cultivate, în principal cereale (porumb, grâu), cartofi și legume, comuna Pericei fiind vestită în privința producției de ceapă. Pe dealurile care înconjoară satul este cultivată vița de vie, precum și pomii fructiferi între care predomină mărul și prunul. De asemenea întâlnim și alți pomi fructiferi ca piersicul, caisul, cireșul, dar într-un număr mai mic, deoarece clima și solul nu este prielnic acestora.

Ca vegetație spontană, în pădurile din jurul satului Pericei găsim: fagul, carpenul, cerul, ulmul, paltinul, cireșul pășăresc și părul pădureț, iar pe lunca Crasnei întâlnim sălcii, răchitele, plopi, ierburi, ca rogozul, laptele câinelui, stânjenelul de baltă și specii de trifoi.

În pădurile din jurul satului întâlnim animale sălbatice, ca: vulpea, căprioara, mistrețul, viezurele, dihorul, veverița,

iepurele, dintre păsări: cinteza, ciocănitoarea, pițigoiul, mierla, privighetoarea, iar dintre reptile, șopârla, broasca și șarpele.

## 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Pericei este amplasată în partea centrală a județului Sălaj, având în vecinătate următoarele unități administrative:

- V, orașul Șimleu Silvaniei
- S, satul Bic, aparținător orașului Șimleu Silvaniei și comuna Crasna
- E, comunele Vârșolt, Hereclean și Bocșa
- N, comuna Șarmășag

Toate unitățile administrative înconjurătoare fac parte din județul Sălaj.

Comuna Pericei este constituită din 4 localități:

- 1) *Reședința de comună Pericei*, situată în partea central – sudică a teritoriului comunal;
- 2) *Localitatea Bădăcin*, sat aparținător, situat în partea nord – vestică a teritoriului comunal, respectiv la nord – vest de reședința de comună Pericei, la o distanță de cca. 2 km în linie dreaptă de aceasta, dar având acces carosabil numai prin localitatea Sici, pe o distanță de cca. 12 km;
- 3) *Localitatea Sici*, sat aparținător, situat în partea de nord a teritoriului comunal, pe o vale paralelă cu cea a Bădăcinului, la o distanță de mai puțin de 3 km de reședința de comună.
- 4) *Localitatea Periceiu Mic*, sat aparținător, situat în partea estică a teritoriului comunal, la obârșia pârâului Aurit, la circa 2,5 km de reședința de comună Pericei.

Din punct de vedere al încadrării în rețeaua națională a căilor de comunicație, comuna Pericei este deservită de drumul național DN 1 H care traversează reședința de comună de la vest la est. Colțul de sud – vest al teritoriului administrativ al comunei Pericei este străbătut de drumul județean DJ 110B, care leagă Șimleu Silvaniei, respectiv drumul național DN 1H de nordul județului, pe un traseu adiacent localității Bădăcin.

Pe suprafața teritoriului său administrativ, reședința de comună Pericei este legată de localitățile componente prin acest drum județean și prin drumurile comunale DC 102 (cu localitatea Periceiu Mic), DC 103 (cu localitățile Sici și Bădăcin) și DC 104 (cu DJ 110B). Comuna nu are acces la calea ferată.

Comuna se află în aria de influență a orașului Șimleu Silvaniei, de care se află la o distanță de 5 km, în timp ce față de reședința de județ, municipiul Zalău, se află la o distanță de 24 km.

Din punct de vedere al numărului de locuitori, comuna Pericei este o comună de mărime mijlocie în cadrul județului Sălaj, reprezentând 1,62% din populația totală a acestuia, respectiv 2,74% din populația totală rurală a sa.

Din punct de vedere economic, comuna Pericei se situează în categoria localităților cu funcțiune preponderent agricolă, prezentând condiții pentru o dezvoltare agricol - industrială de prelucrare a produselor agricole locale.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Pericei este de 5960 ha, ceea ce situează comuna Pericei printre comunele mijlocii ale județului.

Repartiția pe categorii de folosință a teritoriului administrativ al comunei, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (INSSE) la nivelul anului 2014 (ultimele date disponibile) este următoarea:

| Folosința terenului            | Suprafața (ha) | %      |
|--------------------------------|----------------|--------|
| Agricol                        | 4595           | 77,10  |
| Neagricol din care:            | 1365           | 22,90  |
| Păduri și vegetație forestieră | 888            | 14,90  |
| Ape                            | 43             | 0,72   |
| Drumuri                        | 104            | 1,74   |
| Curti, construcții             | 198            | 3,32   |
| Neproductiv                    | 132            | 2,22   |
| Total teritoriu administrativ  | 5960           | 100,00 |

Se observă că ponderea terenului agricol în cadrul comunei este mult peste media județului (62%), fapt accentuat de fertilitatea solului datorată așezării în lunca văii Crasnei. Pădurile au o pondere destul de scăzută, reprezentând aproape jumătate din media pe județ (27%), în timp ce terenul neproductiv este reprezentat de lăcoviștile din luncile inundabile și de zonele cu alunecări.

## 2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

### 2.4.1. Agricultură și creșterea animalelor

Funcțiunea economică dominantă a comunei este agricultura. Toate localitățile beneficiază de suprafețe relativ întinse de teren agricol, situate parțial în lunca inundabilă a văilor Crasnei și afluenților săi și parțial pe dealurile de mică înălțime din restul teritoriului administrativ al comunei.

Față de populația actuală a comunei, avem un indice de 1,14 ha agricol/locuitor. Condițiile geografice și climaterice deosebit de favorabile ale zonei au determinat locuitorii să practice o serie de activități predominant agricole respectiv cultura plantelor și zootehnia.

Se practică intens legumicultura, atât sub formă de cultură de câmp cât și în gospodăriile populației. Este renumită ceapa de Pericei, care se desface pe piețele din toate orașele județului, generând venituri suplimentare pentru populație. Pomicultura este destul de extinsă, datorită terenului favorabil, iar viticultura, tradițională în zonă, continuă să se practice, pe suprafețe de vie importante. Ca urmare, structura terenului agricol este următoarea:

| Categoriza de folosință a terenului agricol | Date statistice INSSE 2014 |        |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------|
|                                             | ha                         | %      |
| Arabil                                      | 2760                       | 60,06  |
| Pășuni                                      | 722                        | 15,71  |
| Fânețe                                      | 458                        | 9,97   |
| Vii                                         | 318                        | 6,92   |
| Livezi                                      | 337                        | 7,34   |
| Total suprafață agricolă                    | 4595                       | 100,00 |

Structura producției agricole:

Conform datelor înregistrate în anul 2014 (ultimele date disponibile conform Institutului Național de Statistică), producția vegetală a comunei Pericei reprezintă o pondere importantă în ansamblul economiei județului Sălaj, comparativ cu ponderea suprafeței totale a teritoriului, fapt care se datorează în principal unei productivități superioare, așa cum se poate observa din tabelul de mai jos:

|                  | Comuna Pericei        |                      | Județul Sălaj         |                      | %    |
|------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|------|
|                  | Producție totală (to) | Producție/ha (to/ha) | Producție totală (to) | Producție/ha (to/ha) |      |
| Grâu             | 1620                  | 5                    | 26668                 | 2,2                  | 6,0  |
| Orz              | 400                   | 4                    | 8890                  | 1,8                  | 13,0 |
| Orzoaică         | 755                   | 5                    |                       |                      |      |
| Ovăz             | 750                   | 3                    |                       |                      |      |
| Porumb           | 7432                  | 8                    | 101751                | 3                    | 7,3  |
| Floarea soarelui | 30                    | 1,5                  | 6021                  | 1,5                  | 0,5  |
| Cartofi          | 1980                  | 18                   | 96849                 | 13,8                 | 2,0  |
| Legume de câmp   | 6750                  |                      | 59122                 |                      | 11,4 |

Se remarcă faptul că legumele de câmp ocupă o pondere importantă (270 ha, aproape 10%) din totalul suprafeței arabile, dar în același timp și productivitatea este ridicată, ceea ce face ca în comuna Pericei producția de legume nu numai să satisfacă nevoile populației, dar să și constituie o importantă sursă de venit.

Legumele cultivate pe terenurile pe care locuitorii le dețin în cadrul gospodăriilor sunt: ceapa de apa, ceapa din arpagic, usturoiul, morcovul, pătrunjelul, țelina, păstârnacul, gulia, varza, ridichea roșie, ridichea neagră, fasolea verde și cea pentru boabe, castraveții, cartofii, roșiile, ardeii, etc.

Terenul arabil este cultivat individual de către fiecare deținător, pe mica proprietate țărănească, fără a exista o planificare sau o corelare a culturilor. Nu există asociație agricolă sau unitate mare care să ia terenurile în arendă în scopul de a dezvolta ferme de dimensiuni mai mari. În satul Pericei sunt 85 tractoare și 2 combine de recoltat cereale.

În ce privește pomicultura majoritatea covârșitoare a speciilor cultivate este constituită din pruni și meri, dar se pot remarca încercările de adaptare a unor specii precum caisul și pișicul. De asemenea, s-a observat existența (și rezistența) unor specii precum nucul și castanul comestibil, climatul comunei favorizând dezvoltarea lor. Din păcate, livezile existente sunt în mare parte îmbătrânite, fapt care a dus la casarea lor, fără o preocupare pentru întinerire și replantare.

Dealurile de sud ale satului sunt cultivate cu viță de vie, obținându-se în fiecare toamnă o producție semnificativă de struguri din care o parte, în special din soiurile de altoi, este vândută în piețe, iar cea mai mare cantitate este folosită la producerea vinului consumat de familie. Suprafața de vie deținută de o gospodărie variază de la 0,03 ha până la 0,05 ha.

Există de asemenea o asociație familială care se ocupă cu obținerea florilor de ghivece, cât și a florilor folosite

pentru decorarea parcurilor, plante pentru decorul interior, cât și flori pentru buchet.

#### Zootehnia:

Ponderea relativ redusă a pășunilor și fânețelor în raport cu suprafața arabilă se reflectă în valoarea șeptelului, care este destul de redusă, în special la ovine, așa cum se vede din tabelul de mai jos, care prezintă situația anului 2014 (ultimele date disponibile conform Institutului Național de Statistică):

|          | Comuna Pericei | Județul Sălaj | %    |
|----------|----------------|---------------|------|
| Ovine    | 506            | 113000        | 0,47 |
| Bovine   | 908 (445 vaci) | 53000         | 1,71 |
| Porcine  | 1080           | 92000         | 1,17 |
| Păsări   | 12000          | 841000        | 1,42 |
| Cabaline | 147            | 10000         | 1,47 |

Din datele furnizate de Strategia de Dezvoltare Locală a comunei pentru perioada 2022-2027, care ne arată că efectivul de animale existente în gospodăriile populației este de 700 capete bovine, 800 capete porcine, ovine 2200 capete ovine, 110 capete cabaline și 15010 păsări, rezultă o dinamică accentuată în domeniul zootehniei, ceea ce demonstrează pe de o parte potențialul încă insuficient exploatat al comunei și pe de altă parte capacitatea de adaptabilitate a populației la solicitările pieței.

Toate aceste activități agricole și agrozootehnice se desfășoară aproape în totalitate în gospodăriile populației, existând 5 persoane fizice autorizate în domeniul agriculturii. În afară de acestea pe teritoriul comunei funcționează dotările pentru următoarele unități legate de serviciile pentru agricultură și zootehnie:

#### În reședința de comună Pericei:

- Dispensar veterinar
- Oficiul de reproducție și selecție a animalelor
- Mai multe grajduri și magazii, parțial utilizate de către producători particulari.

#### În localitatea Bădăcin:

- Oficiul de reproducție și selecție a animalelor
- Stație de mecanizare a agriculturii
- Magazii și siloz, numai parțial utilizate.

#### În localitatea Sici:

- Magazii parțial utilizate.

În localitatea Periceiu Mic nu există agenți economici cu activități agricole sau zootehnice sau dotări agrozootehnice, aceste activități desfășurându-se exclusiv în gospodăriile populației.

### **2.4.2. Activități industriale, de meșteșug, servicii și comerț**

Pe teritoriul administrativ al comunei Pericei există un număr relativ ridicat de unități cu caracter industrial și din domeniul comerțului și al serviciilor, amplasate în principal în reședința de comună.

În schimb, în satele Bădăcin și Sici singura activitate de prelucrare o reprezintă distileriile de țuică, iar în Periceiu Mic nu există nicio asemenea unitate.

Numărul important de agenți economici de pe teritoriul comunei și în principal din localitatea Pericei se explică prin apropierea acesteia de municipiul Zalău, dar și cu alte orașe din județ, mai ales Șimleu Silvaniei, cu care are bune legături rutiere pe DN 1H.

Conform datelor furnizate de topfirme.ro, la nivelul anului 2023 pe teritoriul comunei Pericei activează 343 agenți economici, reprezentând 1,22% din totalul agenților economici din județul Sălaj.

Cifra totală de afaceri a agenților economici de pe teritoriul comunei este de 505,6 milioane lei (114,9 milioane euro), reprezentând 3,76% din cifra de afaceri din județul Sălaj.

Profitul total al agenților economici de pe teritoriul comunei, la nivelul anului 2023, este de 43 milioane lei (9,8 milioane euro), reprezentând 2,64% din profitul net realizat în județul Sălaj.

Comuna Pericei cuprinde un total de 932 angajați, reprezentând 3,30% din totalul de angajați din județul Sălaj.

## STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Topul domeniilor de activitate CAEN după cifra de afaceri pentru anul 2023, din comuna Pericei, este după cum urmează:

|    | Domeniu de activitate CAEN                                                                                                   | Cifra de afaceri 2023<br>(milioane lei) | Nr. agenți<br>economici 2023 | Nr. angajați 2023 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 1  | Alte transporturi terestre de călători n.c.a                                                                                 | 126,8                                   | 4                            | 188               |
| 2  | Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor                                                                         | 104,0                                   | 3                            | 185               |
| 3  | Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale                                                           | 91,0                                    | 21                           | 184               |
| 4  | Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice                                             | 86,1                                    | 6                            | 152               |
| 5  | Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine                                                                              | 31,2                                    | 2                            | 39                |
| 6  | Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate                                                            | 12,8                                    | 1                            | 8                 |
| 7  | Activități în ferme mixte (cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor)                                               | 11,5                                    | 1                            | 16                |
| 8  | Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie                                            | 10,0                                    | 1                            | 45                |
| 9  | Transporturi rutiere de mărfuri                                                                                              | 8,4                                     | 13                           | 21                |
| 10 | Comerț cu ridicata al animalelor vii                                                                                         | 7,7                                     | 1                            | 1                 |
| 11 | Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule                                                                 | 3,5                                     | 1                            | 23                |
| 12 | Fabricarea de mobilă n.c.a.                                                                                                  | 1,9                                     | 1                            | 18                |
| 13 | Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate | 1,7                                     | 2                            | 3                 |
| 14 | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare                              | 1,4                                     | 1                            | 1                 |
| 15 | Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate                                        | 1,3                                     | 1                            | 2                 |
| 16 | Baruri și alte activități de servire a băuturilor                                                                            | 0,9                                     | 5                            | 3                 |
| 17 | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun              | 0,8                                     | 4                            | 5                 |
| 18 | Extracția pietrișului și nisipului, extracția argilei și caolinului                                                          | 0,6                                     | 2                            | 6                 |
| 19 | Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat                                                           | 0,6                                     | 1                            | 1                 |
| 20 | Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)                                                    | 0,4                                     | 1                            | 1                 |

Cel mai dezvoltat domeniu de activitate de pe teritoriul comunei Pericei, după cifra de afaceri de la nivelul anului 2023, este *alte transporturi terestre de călători n.c.a.* Acest domeniu înregistrează în 2023 o cifră totală de afaceri de 126,8 milioane lei (28,8 milioane euro), reprezentând 25,08% din cifra de afaceri din comuna Pericei. Acest domeniu cuprinde 4 agenți economici și 188 de angajați.

Cel de-al doilea cel mai dezvoltat domeniu de activitate de pe teritoriul comunei Pericei, după cifra de afaceri de la nivelul anului 2023, este *lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor*. Acest domeniu înregistrează în 2023 o cifră totală de afaceri de 104 milioane lei (23,6 milioane euro), reprezentând 20,56% din cifra de afaceri din comună. Acest domeniu cuprinde 3 agenți economici și 185 angajați.

Cel de-al treilea cel mai dezvoltat domeniu de activitate de pe teritoriul comunei Pericei, după cifra de afaceri de la nivelul anului 2023, este *lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*. Acest domeniu înregistrează în 2023 o cifră totală de afaceri de 91 milioane lei (20,7 milioane euro), reprezentând 18,01% din cifra de afaceri din comuna Pericei. Acest domeniu cuprinde 21 agenți economici și 184 angajați.

În topul domeniilor de activitate de pe teritoriul comunei Pericei, după cifra de afaceri de la nivelul anului 2023, se află și *fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice*, *fabricarea de mobilă pentru birouri și*

magazine, comerț cu amănuntul al altor bunuri noi în magazine specializate, activități în ferme mixte (cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor), fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie, transporturi rutiere de mărfuri, comerț cu ridicata al animalelor vii și altele.

Nivelul dezvoltat al activităților agricole și agrozootehnice de pe teritoriul comunei se reflectă și în topul celor mai dezvoltate domenii după cifra de afaceri pentru anul 2023, pe locul 7 în top regăsindu-se domeniul *activități în ferme mixte (cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor)*, pe locul 8 regăsindu-se *fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie*, iar pe locul 10 regăsindu-se domeniul *comerț cu ridicata al animalelor vii*.

Poziția favorabilă în teritoriu a comunei, reședința de județ fiind traversată de drumul național DN 1H, se reflectă în prezența în top a activităților privind transportul de mărfuri și călători.

Cel mai mare număr de persoane din comuna Pericei sunt angajate în domeniul *alte transporturi terestre de călători n.c.a* (188 persoane), la nivelul anului 2023. Pe locul al doilea ca număr de angajați este domeniul *lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor* (185 persoane), iar pe locul al treilea se află domeniul *lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale* (184 persoane). Un număr ridicat de persoane activează și în domeniul *fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice* (152 persoane) și în domeniul *fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie* (54 persoane).

Topul agenților economici de pe teritoriul comunei, după cifra de afaceri pentru anul 2023, este după cum urmează:

|    | Denumire agent economic | Cifra de afaceri 2023<br>(milioane lei) | Domeniu de activitate CAEN                                                       |
|----|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | TUR CENTO TRANS S.R.L.  | 126,3                                   | Alte transporturi terestre de călători n.c.a                                     |
| 2  | DRUM CONSTRUCT S.R.L.   | 86,7                                    | Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor                             |
| 3  | B_MASIV S.R.L.          | 80,9                                    | Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale               |
| 4  | TINICHIGERIA S.R.L.     | 58,5                                    | Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice |
| 5  | BARNABAS S.R.L.         | 31,1                                    | Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine                                  |
| 6  | EUROCONSTRUCT S.R.L.    | 14,4                                    | Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor                             |
| 7  | AGROSELLING S.R.L.      | 12,7                                    | Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate                |
| 8  | B_HALLEN S.R.L.         | 11,6                                    | Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice |
| 9  | TRANS CONSTRUCT S.R.L.  | 11,4                                    | Activități în ferme mixte (cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor)   |
| 10 | JOY COLORS-METAL S.R.L. | 10,13                                   | Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice |

Topul agenților economici de pe teritoriul comunei, după profitul total pentru anul 2023, este după cum urmează:

|    | Denumire agent economic | Cifra de afaceri 2023<br>(milioane lei) | Domeniu de activitate CAEN                                                       |
|----|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | TUR CENTO TRANS S.R.L.  | 16,2                                    | Alte transporturi terestre de călători n.c.a                                     |
| 2  | B_MASIV S.R.L.          | 10,3                                    | Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale               |
| 3  | TINICHIGERIA S.R.L.     | 5,0                                     | Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice |
| 4  | AGROSELLING S.R.L.      | 1,9                                     | Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate                |
| 5  | JOY COLORS-METAL S.R.L. | 1,6                                     | Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice |
| 6  | DRUM CONSTRUCT S.R.L.   | 1,3                                     | Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor                             |
| 7  | BARNABAS S.R.L.         | 1,2                                     | Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine                                  |
| 8  | EUROCONSTRUCT S.R.L.    | 0,5                                     | Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor                             |
| 9  | ARCANUM WONDERS S.R.L.  | 0,4                                     | Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)        |
| 10 | REPER QUALITY S.R.L.    | 0,3                                     | Transporturi rutiere de mărfuri                                                  |

Topul domeniilor cu cei mai mulți angajați din comuna Pericei, pentru anul 2023, este după cum urmează:

|    | Denumire agent economic | Nr. angajați 2023 | Domeniu de activitate CAEN                                                        |
|----|-------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | TUR CENTO TRANS S.R.L.  | 179               | Alte transporturi terestre de călători n.c.a                                      |
| 2  | DRUM CONSTRUCT S.R.L.   | 167               | Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor                              |
| 3  | B_MASIV S.R.L.          | 106               | Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale                |
| 4  | DACII CO MARTINY S.R.L. | 45                | Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie |
| 5  | TINICHIGERIA S.R.L.     | 45                | Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice  |
| 6  | BLAKOM PROD S.R.L.      | 40                | Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice  |
| 7  | BARNABAS S.R.L.         | 39                | Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine                                   |
| 8  | JOY COLORS-METAL S.R.L. | 38                | Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice  |
| 9  | HUN AUTOSERV S.R.L.     | 23                | Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule                      |
| 10 | B_HALLEN S.R.L.         | 19                | Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice  |

### 2.4.3. Silvicultura

Comuna Pericei deține o suprafață de pădure de 888 ha, care sunt în totalitate amenajamente forestiere. Dintre acestea, 288 ha se află în Domeniul Public, 269 ha fiind în administrarea Ministerului Apelor, Pădurilor și Mediului, iar 19 ha aparțin bisericilor, respectiv cultului ortodox. 600 ha se află în proprietatea privată, dintre care 575 ha aparțin gospodăriilor individuale și asociațiilor simple, iar 25 ha se află în posesoriat.

Ponderea pădurilor în comuna Pericei de 14,9% din totalul fondului funciar, este scăzută, mult sub media pe județ (27%), ca urmare exploatarea și prelucrarea lemnului nu constituie o activitate importantă în economia acesteia.

### 2.4.4. Activități turistice

La nivelul anului curent, comuna Pericei cuprinde o singură structură de primire turistică.

Obiectivele turistice care ar putea duce la dezvoltarea acestei activități pe teritoriul comunei Pericei nu sunt suficient valorificate în momentul actual.

Obiectivele cu potențial turistic de pe teritoriul comunei sunt reprezentate de vestigiile arheologice, casa memorială Iuliu Maniu din Bădăcin, biserica monument istoric din Bădăcin, biserica reformată din Pericei, fântâna artesiană și monumentul cepei din Pericei.

Nu există monumente ale naturii pe teritoriul comunei, dar pădurea de castani comestibili de lângă localitatea Sici reprezintă un obiectiv local interesant.

### 2.4.5. Structuri asociative

Comuna Pericei face parte, în prezent, din **Grupul de Acțiune Locală (GAL) Valea Crasnei și Barcăului**, având în componența sa 13 unități administrativ-teritoriale (12 comune din județul Sălaj și 1 comună din județul Bihor). Comunele din județul Sălaj sunt Agrij, Boghiș, Camăr, Carastelec, Crasna, Halmășd, Măeriște, Meseșenii de Jos, Nușfalău, Pericei, Valcău de Jos, Vârșolt, iar cea din județul Bihor este comuna Balc.

Din punct de vedere geografic, teritoriul GAL-ului se situează în partea vestică a județului Sălaj, respectiv în partea estică a județului Bihor, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, se întinde în unitatea de relief Dealurile Silvaniei, cuprinzând munți, dealuri și piemonturi joase. Populația totală a teritoriului GAL este de 36843 locuitori, iar densitatea totală a populației pe teritoriul GAL Valea Crasnei și Barcăului este 53,24 locuitori/kmp.

Structura economică a teritoriului grupului de acțiune locală, este una diversificată, cu o bună reprezentare a sectorului agricol. Cu toate acestea există un nivel scăzut al infrastructurii de bază, precum și a celei sociale la nivelul teritoriului, acești factori având o influență majoră asupra calității vieții locuitorilor, dar și asupra nivelului de dezvoltare economică a zonei.

Principalele investiții propuse de GAL Valea Crasnei și Barcăului sunt:

1. În mica infrastructură rurală care vor crește calitatea vieții în teritoriul vizat: Sunt prevăzute două tipuri de investiții în acest sens, una în mica infrastructură socială, iar alta în infrastructura turistică și culturală. Aceste investiții vor avea drept rezultate îmbunătățirea situației persoanelor din teritoriu și creșterea fluxului de turiști, urmând ca toate acestea să contribuie la creșterea bunăstării din teritoriu.

2. În activități agricole și non-agricole contribuind la creșterea competitivității micilor întreprinzători pe teritoriul

Grupului de Acțiune Locală: Aceste investiții vor adresa lipsa mijloacelor pentru valorificarea produselor locale, care îngreunează dezvoltarea și diversificarea activităților agricole. Tot în această categorie, putem să amintim investițiile non-agricole și deficitul de investiții în acest sector. Dezvoltarea acestui domeniu nu numai că va crea noi locuri de muncă pentru populația din teritoriu, ci va crea condiții optime pentru atractivitatea teritoriului.

3. Pentru promovarea și protejarea teritoriului GAL Valea Crasnei și Barcăului prin crearea unei identități comune care să fie folosită la nivelul producătorilor, respectiv furnizorilor de servicii (publici, privați, profit, non-profit) la o mai bună cunoaștere și atractivitate a teritoriului. În urma acestor activități se va putea valorifica într-un mod durabil și potențialul natural, dezvoltând totodată turismul din teritoriu.

## 2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

### 2.5.1. Structura populației

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2024 ianuarie, populația comunei Pericei este de 3669 persoane.

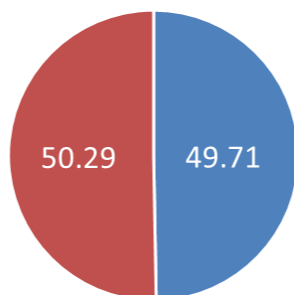
Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2021 (ultimul recensământ) populația comunei Pericei este de 3497 persoane.

La 1 ianuarie 2024, populația totală stabilă a comunei Pericei reprezintă 1,54% din populația totală a județului Sălaj (237896 persoane), respectiv 2,53% din populația totală rurală a județului (138031 persoane).

La nivelul anului 2024, densitatea populației are valoarea de 61,56 loc/kmp. Indicele de arealitate are valoarea 1,62 ha/loc. Este o densitate neobișnuit de mare pentru mediul rural, dată de situarea comunei în apropierea a doi poli urbani, orașul Șimleu Silvaniei și municipiul Zalău, într-o zonă ce oferă oportunități economice și culturale.

Structura populației pe sexe în comuna Pericei, la nivelul anului 2024, conform Institutului Național de Statistică, este după cum urmează:

|          | Număr locuitori | Procent din total locuitori |
|----------|-----------------|-----------------------------|
| Feminin  | 1824            | 49,71%                      |
| Masculin | 1845            | 50,29%                      |
| Total    | 3669            | 100%                        |



■ Feminin ■ Masculin

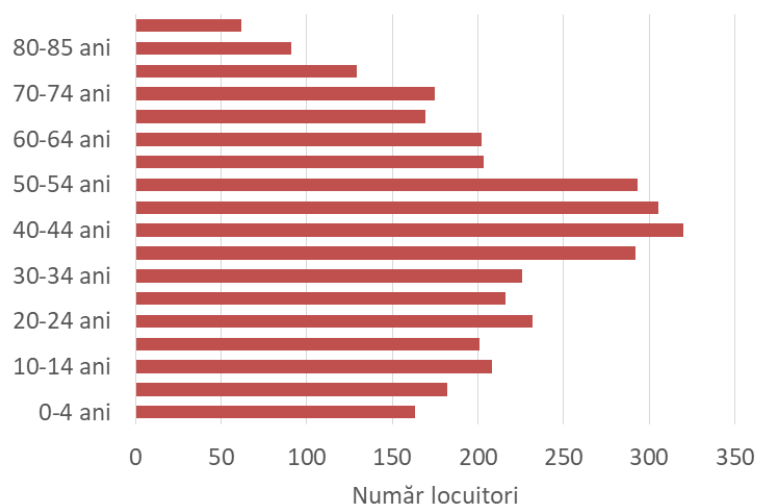
Structura populației pe sexe, 2024, UAT Pericei  
Sursa: INS, Baza de date Tempo Online

Conform datelor prezentate anterior, putem observa că structura populației comunei Pericei pe sexe este relativ echilibrată la nivelul anului 2024, cu 49,71% femei și 50,29% bărbați.

Structura populației comunei Pericei pe grupe de vârstă, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică la nivelul anului 2024, este după cum urmează:

| Grupa de vârstă | Număr locuitori | Procent din total locuitori |
|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| 0-4 ani         | 163             | 4,44                        |
| 5-9 ani         | 182             | 4,96                        |
| 10-14 ani       | 208             | 5,67                        |
| 15-19 ani       | 201             | 5,48                        |
| 20-24 ani       | 232             | 6,32                        |

|              |     |      |
|--------------|-----|------|
| 25-29 ani    | 216 | 5,89 |
| 30-34 ani    | 226 | 6,16 |
| 35-39 ani    | 292 | 7,96 |
| 40-44 ani    | 320 | 8,72 |
| 45-49 ani    | 305 | 8,31 |
| 50-54 ani    | 293 | 7,99 |
| 55-59 ani    | 203 | 5,53 |
| 60-64 ani    | 202 | 5,51 |
| 65-69 ani    | 169 | 4,61 |
| 70-74 ani    | 175 | 4,77 |
| 75-79 ani    | 129 | 3,52 |
| 80-85 ani    | 91  | 2,48 |
| Peste 85 ani | 62  | 1,69 |



Structura populației pe grupe de vârstă, 2024, UAT Pericei  
Sursa: INS, Baza de date Tempo Online

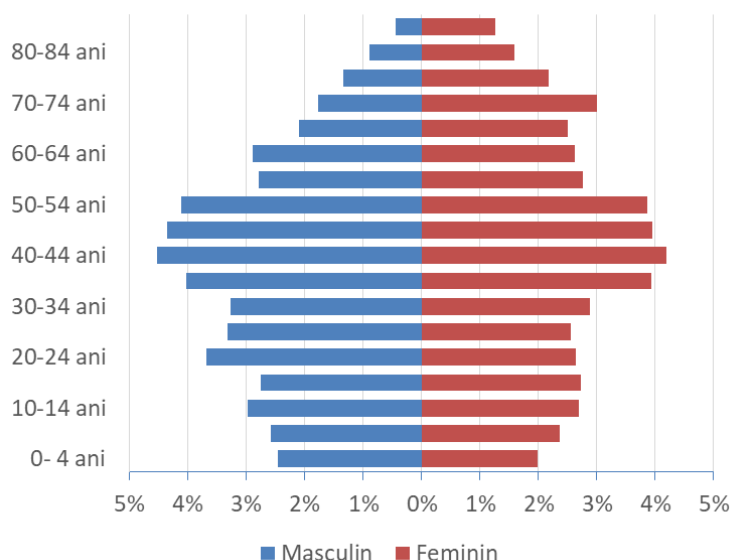
Ponderea pe grupe mari de vârstă din totalul populației comunei Pericei, la nivelul anului 2024, se prezintă astfel:

|                | Procent din totalul populației comunei |             |              |
|----------------|----------------------------------------|-------------|--------------|
|                | 0 – 19 ani                             | 20 – 65 ani | Peste 65 ani |
| Comuna Pericei | 20,55%                                 | 62,39%      | 17,06%       |

Din analiza structurii pe grupe de vârstă a populației se poate observa faptul că populația comunei Pericei nu prezintă tendințe de îmbătrânire.

Structura pe grupe de vârstă prezintă o pondere mai ridicată a populației tinere de până în 19 ani (20,55%), față de populația de peste 65 ani (17,06%), existând o diferență de 3,49% între cele două grupe mari de vârstă.

De asemenea, populația activă a comunei, cu vârsta cuprinsă între 20 și 65 ani, prezintă o pondere de 62,39% din totalul populației.



Piramida demografică, 2024, UAT Pericei

Sursa: INS, Baza de date Tempo Online

Pe ansamblul comunei Pericei, echilibrul între populația feminină și cea masculină pe de o parte, ca și numărul apreciabil de locuitori sub 20 de ani sunt premise favorabile pentru o creștere naturală a populației, în condițiile în care și imigrația pozitivă va aduce populație tânără, atrasă de perspectivele economice oferite de dezvoltarea unor activități cu mare diversitate în comună.

Structura etnică a populației comunei Pericei la nivelul anului 2021, conform ultimului recensământ, este după cum urmează:

| Etnie    | Număr populație | Procent din total populație |
|----------|-----------------|-----------------------------|
| Maghiari | 1967            | 56,25%                      |
| Români   | 1075            | 30,74%                      |
| Rromi    | 261             | 7,46%                       |
| Altele   | 194             | 5,55%                       |

Analizând structura etnică a populației comunei Pericei din anul 2021, se observă predominanța etniei maghiare cu 56,25% din totalul populației, urmată de populația română cu 30,74% din totalul populației. Populația rromă reprezintă 7,46%, iar restul sunt alte etnii.

Structura confesională a populației comunei Pericei la nivelul anului 2021, conform ultimului recensământ, este după cum urmează:

| Religie                     | Număr populație | Procent din total populație |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Reformată                   | 1611            | 46,07%                      |
| Ortodoxă                    | 1043            | 29,83%                      |
| Baptistă                    | 413             | 11,81%                      |
| Altă religie                | 259             | 7,40%                       |
| Greco-catolică              | 115             | 3,29%                       |
| Fără religie                | 19              | 0,54%                       |
| Martorii lui Iehova         | 14              | 0,40%                       |
| Romano-Catolică             | 6               | 0,17%                       |
| Creștină după Evanghelie    | 6               | 0,17%                       |
| Penticostală                | 5               | 0,14%                       |
| Adventistă de Ziua a Șaptea | 3               | 0,09%                       |
| Evangelică                  | 3               | 0,09%                       |

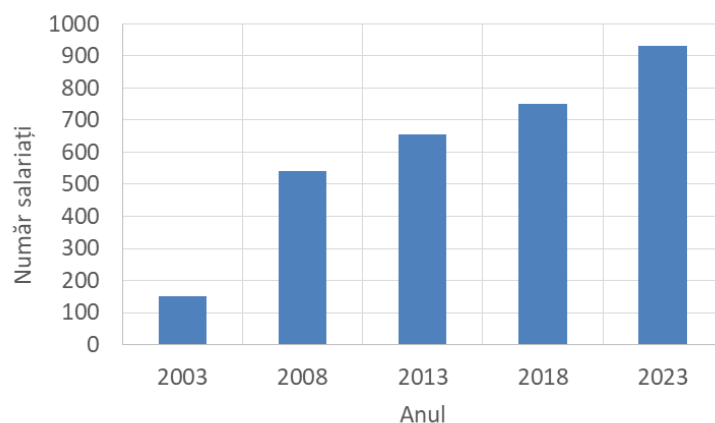
Analizând structura confesională a populației comunei Pericei la nivelul anului 2021 se observă predominanța religiei reformate cu 46,07% din totalul populației, urmată de religia ortodoxă cu 29,83% și de religia baptistă cu 11,81% din totalul populației.

### 2.5.2. Resursele de muncă și populația ocupată

Condițiile de colectare a datelor statistice nu permit o evaluare exactă a forței de muncă ocupate, în condițiile în care o mare parte a populației comunei Pericei este ocupată în agricultură în cadrul gospodăriilor proprii.

Numărul de salariați ai comunei Pericei, pentru intervalul de timp de 20 ani (2003-2023) este după cum urmează:

| Număr salariați 2003 | Număr salariați 2008 | Număr salariați 2013 | Număr salariați 2018 | Număr salariați 2023 |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 150                  | 542                  | 655                  | 752                  | 932                  |



Număr salariați, 2003-2023, UAT Pericei  
Sursa: INS, Baza de date Tempo Online

Datele statistice înregistrează pentru anul 2003 (conform Institutului Național de Statistică) un număr de 150 salariați la nivelul comunei Pericei.

Datele statistice înregistrează pentru anul 2008 (conform Institutului Național de Statistică) un număr de 542 salariați la nivelul comunei Pericei.

Datele statistice înregistrează pentru anul 2013 (conform Institutului Național de Statistică) un număr de 655 salariați la nivelul comunei Pericei.

Datele statistice înregistrează pentru anul 2018 (conform Institutului Național de Statistică) un număr de 752 salariați, reprezentând cca 20,01% din populația totală și 32,92% din populația de vârstă activă a aceluiași ani. Repartiția acestora pe domenii de activitate este următoarea:

| Domeniu de activitate                        | Nr. mediu salariați |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Agricultură                                  | 24                  |
| Industrie prelucrătoare                      | 32                  |
| Construcții                                  | 259                 |
| Comerț și alimentație publică                | 58                  |
| Administrație publică, instituții financiare | 13                  |
| Învățământ                                   | 53                  |
| Sănătate și asistență socială                | 101                 |
| Alte activități                              | 212                 |
| Total salariați                              | 752                 |

Conform datelor furnizate de topfirme.ro, la nivelul anului 2023, comuna Pericei cuprinde un total de 932 angajați, reprezentând 3,30% din totalul de angajați din județul Sălaj.

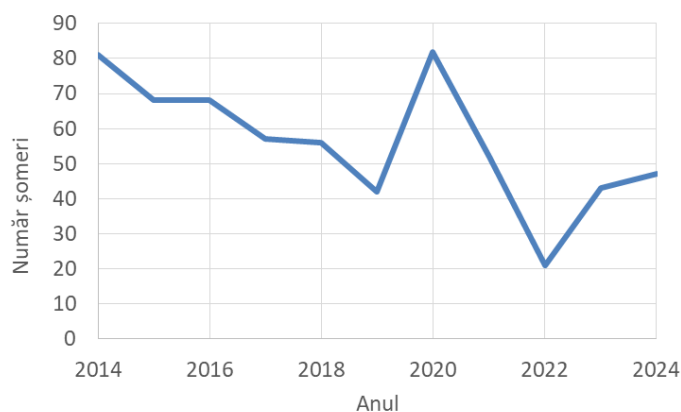
Astfel se poate observa faptul că din anul 2018 până în anul 2023, pe parcursul a 5 ani, populația salariată a comunei Pericei a crescut de la 752 la 932 de persoane, mai exact s-a înregistrat o creștere de 23,94% față de anul 2018, în anul 2023 fiind cu 180 de persoane angajate în plus.

### Șomajul

În perioada 2014-2024 au fost înregistrați un număr total de 617 persoane fără loc de muncă în comuna Pericei. Cel mai mare număr a fost înregistrat în anul 2020, acesta fiind de 82 șomeri dintre care 42 persoane sunt de sex masculin, iar restul de 40 persoane de sex feminin. Pe când cea mai scăzută valoare a fost prezentă în anul 2022, cu un total de 21 șomeri dintre care 7 persoane sunt de sex masculin și 14 persoane de sex feminin. După cum se poate observa, persoanele de sex masculin dețin o pondere mai ridicată în acest domeniu comparativ cu cele de sex feminin în anul care a înregistrat cei mai mulți șomeri, respectiv 2020. Acest aspect s-a inversat în anul 2022, cel care a înregistrat cel mai mic număr de șomeri din ultimii 10 ani.

Evoluția numărului de șomeri înregistrați în ultimii 10 ani, conform INS, este după cum urmează:

| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 81   | 68   | 68   | 57   | 56   | 42   | 82   | 52   | 21   | 43   | 47   |



Număr șomeri, 2014-2024, UAT Pericei  
Sursa: INS, Baza de date Tempo Online

### 2.5.3. Fondul locativ

Datele furnizate de Institutul Național de Statistică la nivelul anului 2021 (ultimul recensământ) ne arată următoarea situație:

Locuințe existente total = 1498

Din care proprietate de stat = 7

Suprafață locuibilă totală = 82538 mp

Din care proprietate de stat = 318 mp.

Din cele de mai sus observăm că numărul de locuitori raportat la unitatea locuibilă este de 2,33 persoane/locuință în timp ce mărimea medie a locuinței este 55,09 mp. Acești indicatori corespund cu vârsta medie a populației comunei, confirmând existența unor familii mai mari, cu copii minori. În această situație, locuințele existente au o suprafață corespunzătoare, revenind 23,60 mp locuibili/persoană.

## 2.6. CIRCULAȚIE

Comuna Pericei este bine încadrată în rețeaua națională de drumuri, nu însă și în cea de căi ferate.

Din punct de vedere al încadrării în rețeaua națională a căilor de comunicație, comuna Pericei este deservită de drumul național DN 1 H care traversează reședința de comună de la vest la est. Colțul de sud – vest al teritoriului administrativ al comunei Pericei este străbătut de drumul județean DJ 110 B, care leagă Șimleu Silvaniei, respectiv drumul național DN 1 H de nordul județului, pe un traseu adiacent localității Bădăcin.

Principale căi de acces către comuna Pericei sunt: DN1H (leagă DN 1 de DN1C, din Valea Crișului Repede până în Valea Someșului, trecând prin municipiul Zalău, DJ 110B (Șimleu Silvaniei – Bădăcin), DC 102A Vârșolt, DC 103 Sici, DC 103A Crasna, DC 103B Șimleu Silvaniei.

Strada principală a localității Pericei se suprapune cu drumul național DN 1H (Zalău – Șimleu Silvaniei) pe o lungime de cc. 2330 m. Această stradă are o structură rutieră existentă nerigidă cu îmbrăcăminte asfaltică, cu lățimea carosabilă de 7 m, acostamente de 1 m, șanțuri pentru colectarea apelor pluviale de cca. 1.50 m lățime, respectiv trotuare de cca. 1,5 m. Starea părții carosabile pe această stradă se află în condiții bune de funcționare, deservind traficul local și de tranzit.

Străzile (ulițele) din interiorul localităților, aparținând comunei Pericei sunt pe cea mai mare parte a traseelor, modernizate.

Lungimile de traversare a drumului național DN 1H în intravilanul existent al localității Pericei este cuprins între km 55+315 și km 57+645.

Teritoriul administrativ al comunei se desfășoară între km 54+274 și km 60+026 pe partea stângă și între 54+451 și km 59+441 pe partea dreaptă a drumului național DN1H.

În secțiune transversală, drumul național are o platformă a drumului de cca. 10 m, având partea carosabilă de 7 m lățime, cu acostamente de 1m, o banchetă cu lățime variabilă, după care urmează șanțurile de colectare a apelor pluviale, iar la marginea exterioară a șanțurilor se găsesc trotuarele (în interiorul localității). În afara zonei mobilate se respectă aproximativ același profil transversal cu excepția trotuarelor, fiind amplasate și parapete unde este nevoie.

Având în vedere situația dată în zona mobilată a localității traversate de drumul național DN1G, cu lățimea amprizei condiționată de limitele de proprietate existente, în aceste porțiuni așa-numita zonă de siguranță aflată la marginea exterioară a șanțurilor practic lipsește. Distanța medie de la axul drumului, până la limitele de proprietate, este de aproximativ 10-11 m, lățimea totală între limitele de proprietate fiind de cca. 20-22 m.

În afara intravilanului, distanța de la axul drumului, până la limita exterioară a zonei de siguranță a drumului, este de cca. 10-11 m.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului național DN1H, în zona de traversare a localității Pericei nu se poate asigura distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a construcțiilor, de minim 26 m.

Starea tehnică, respectiv funcțională, a drumului național pe teritoriul comunei este una bună, acesta fiind modernizat.

Strada principală a localității Pericei se suprapune cu drumul național DN 1H (Zalău – Șimleu Silvaniei) pe o lungime de cc. 2330 m. Această stradă are o structură rutieră existentă nerigidă cu îmbrăcămintă asfaltică, cu lățimea carosabilă de 7 m, acostamente de 1 m, șanțuri pentru colectarea apelor pluviale de cca. 1.50 m lățime, respectiv trotuare de cca. 1,5 m. Starea părții carosabile pe această stradă se află în condiții bune de funcționare, deservind traficul local și de tranzit.

Podurile și podețele existente peste cele două cursuri de apă care străbat localitatea, respectiv râul Crasna și valea Zugău, aflate pe străzile care traversează albia acestora, se găsesc într-o stare de funcționare acceptabilă, atât din punct de vedere a capacităților de transport a apelor cât și capacitate portantă la sarcinile verticale.

Din punct de vedere al transportului în comun, comuna Pericei beneficiază de sistem public de transport care face legătură cu Șimleu Silvaniei și cu comunele învecinate. Acesta este alcătuit din autobuze care circulă conform unui orar prestabilit.

Celelalte trei localități ale comunei (Bădăcini, Sici și Periceiu Mic) sunt traversate de pâraie cu caracter torențial, albia acestora fiind neamenajată, cu secțiunea transversală insuficientă în anumite zone, neputând asigura transportul apelor la ploi de intensitate mai mare (torențiale). Podețele existente ce asigură traversarea peste aceste cursuri de apă nu corespund nici din punct de vedere al capacității de transport a apelor și nici din punct de vedere al capacității portante la sarcinile verticale.

Din cauza acestor neajunsuri cu ocazia ploilor torențiale sau abundente și de lungă durată apele se revarsă peste maluri, inundând zonele din vecinătatea albiei provocând distrugerii și pagube materiale considerabile.

În vederea îmbunătățirii situației actuale, atât în privința albiilor cursurilor de apă cât și referitor la podurile și podețele ce traversează albia acestora, în următoarea etapă va trebui să se studieze posibilitatea de reabilitare cât mai urgentă a acestei situații necorespunzătoare.

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

De la momentul elaborării P.U.G. 1999 și până în prezent cele 4 localități componente ale comunei Pericei nu au înregistrat evoluții semnificative nici în ceea ce privește întinderea teritoriului intravilan, nici în privința amplasării și suprafețelor zonelor funcționale.

Dacă situația existentă la momentul elaborării PUG 1999 este asemănătoare cu cea prezentă, în schimb cea mai mare parte din propunerile acelei documentații nu s-au realizat încă. Vom prezenta mai jos situația existentă constatată în analiza de teren efectuată în prezent a principalelor zone funcționale, încercând în același timp o comparație cu prevederile P.U.G. 1999 pentru fiecare localitate în parte, pentru a putea stabili în ce măsură aceste prevederi au fost urmate de o dezvoltare reală și ar putea constitui astfel baza pentru propunerile prezentei documentații.

### 2.7.1. Intravilanul existent al reședinței de comună Pericei. Zone funcționale

Bilanț teritorial al situației existente pentru reședința de comună Pericei:

| BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – reședința de comună PERICEI |                                 |               |                    |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| ZONE FUNCȚIONALE                                                         | Situația existentă cf. PUG 1999 |               | Situația existentă |               |
|                                                                          | Ha                              | %             | Ha                 | %             |
| Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public                | 3.40                            | 1.11          | 5.57               | 1.74          |
| Zona de locuințe și alte funcțiuni complementare                         | 158.25                          | 51.64         | 251.20             | 78.26         |
| Zona unităților economice                                                | 7.79                            | 2.54          | 11.44              | 3.56          |
| Industriale                                                              | 0.54                            | 0.18          | 4.22               | 1.31          |
| Agricole                                                                 | 7.25                            | 2.37          | 7.22               | 2.25          |
| Zona verde, agrement și sport                                            | 1.50                            | 0.49          | 4.23               | 1.32          |
| Zona gospodăriei comunale                                                | 8.60                            | 2.81          | 6.83               | 2.13          |
| Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:        | 13.65                           | 4.45          | 11.59              | 3.61          |
| Căi de comunicație rutieră                                               | 13.65                           | 4.45          | 11.54              | 3.60          |
| Căi de comunicație feroviară                                             | 0.00                            | 0.00          | 0.00               | 0.00          |
| Zone cu destinații speciale                                              | 0.00                            | 0.00          | 0.05               | 0.02          |
| Zona echipamentelor tehnico-edilitare                                    | 2.80                            | 0.91          | 0.23               | 0.07          |
| Ape                                                                      | 5.05                            | 1.65          | 2.31               | 0.72          |
| Teren agricol în intravilan                                              | 105.40                          | 34.39         | 27.60              | 8.60          |
| <b>TOTAL</b>                                                             | <b>306.44</b>                   | <b>100.00</b> | <b>321.00</b>      | <b>100.00</b> |

Se poate constata că suprafața totală a intravilanului prevăzută prin PUG 1999 corespunde în mare parte cu situația actuală, în timp ce diferențele în ce privește zonele funcționale sunt semnificative. Zona centrală existentă este mai mare decât cea prevăzută prin P.U.G. 1999, deși au fost luate în calcul numai suprafețele parcelor ocupate efectiv cu dotări de interes public.

Suprafața unităților agricole este corespunzătoare celei prevăzute, în schimb suprafața destinată activităților cu caracter industrial și de depozitare a crescut foarte mult datorită unităților noi, amplasate de-a lungul drumului național, care s-au dezvoltat în ultimii ani și pentru care nu existaseră previziuni în cadrul PUG 1999. De asemenea, suprafața zonelor verzi a crescut prin amenajarea unui parc public în lungul râului Crasna. În același timp, zona aferentă oglinzilor de apă apare mai mică decât în PUG 1999, deoarece zona plantată limitrofă cursului de apă a fost calculat la spații verzi.

În ceea ce privește modificarea survenită în cadrul zonei de locuit, aceasta este datorată în principal modificării raportului între zona aferentă construcțiilor și curților și cea aferentă lotului agricol de pe lângă casă. În cadrul prezentei documentații au fost considerate terenuri agricole în intravilan numai acele terenuri situate în spatele frontului construit pentru care nu s-a găsit o corespondență directă între parcela construită și cea neconstruită, în timp ce acolo unde s-a constatat (fie pe baza unor ridicări topografice anterioare, fie prin observații asupra ortofotogramelor) că lotul agricol din spatele casei aparține aceleiași parcele, acesta a fost introdus în zona de locuit.

În același timp, trebuie menționat că au apărut diferențe, chiar dacă nu foarte importante, datorate metodei diferite de calcul a suprafețelor, prin prezenta lucrare operațiunile de perimetrare și calcul al suprafețelor realizându-se pentru prima dată digital, pe baza sistemului de coordonate.

**2.7.2. Intravilanul existent al localității Bădăcin. Zone funcționale**

Bilanț teritorial al situației existente pentru satul aparținător Bădăcin:

| <b>BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – sat BĂDĂCIN</b>   |                                        |               |                           |               |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| <b>ZONE FUNCȚIONALE</b>                                           | <b>Situația existentă cf. PUG 1999</b> |               | <b>Situația existentă</b> |               |
|                                                                   | <b>Ha</b>                              | <b>%</b>      | <b>Ha</b>                 | <b>%</b>      |
| Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public         | 5.55                                   | 4.19          | 7.51                      | 5.26          |
| Zona de locuințe și alte funcțiuni complementare                  | 75.75                                  | 57.23         | 109.10                    | 76.37         |
| Zona unităților economice                                         | 2.45                                   | 1.85          | 1.72                      | 1.20          |
| Industriale                                                       | 0.15                                   | 0.11          | 0.73                      | 0.51          |
| Agricole                                                          | 2.30                                   | 1.74          | 0.99                      | 0.69          |
| Zona verde, agrement și sport                                     | 0.80                                   | 0.60          | 0.00                      | 0.00          |
| Zona gospodăriei comunale                                         | 1.35                                   | 1.02          | 2.35                      | 1.65          |
| Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care: | 8.20                                   | 6.20          | 4.70                      | 3.29          |
| Căi de comunicație rutieră                                        | 8.20                                   | 6.20          | 4.70                      | 3.29          |
| Căi de comunicație feroviară                                      | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Zone cu destinații speciale                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Zona echipamentelor tehnico-edilitare                             | 0.60                                   | 0.45          | 0.00                      | 0.00          |
| Ape                                                               | 1.90                                   | 1.44          | 0.43                      | 0.30          |
| Teren agricol în intravilan                                       | 35.75                                  | 27.01         | 17.04                     | 11.93         |
| <b>TOTAL</b>                                                      | <b>132.35</b>                          | <b>100.00</b> | <b>142.85</b>             | <b>100.00</b> |

Se poate constata că de cele mai multe ori diferențele sunt în același sens ca și la reședința de comună Pericei, respectiv zona centrală și cea afectată activităților cu caracter industrial sunt ceva mai mari decât s-a prevăzut, în timp ce zona activităților agricole este mai mică. În schimb, zona verde propusă prin PUG 1999 este inexistentă, la fel cea destinată echipamentelor tehnico-edilitare, deoarece în perioada scursă de la întocmirea P.U.G.-ului anterior și până azi nu s-a întreprins nimic în aceste domenii.

Diferențele apărute în ceea ce privește suprafața zonei de locuit și cea a terenurilor agricole din intravilan se compensează reciproc, modul de calcul fiind cel descris mai sus.

**2.7.3. Intravilanul existent al localității Sici. Zone funcționale**

Bilanț teritorial al situației existente pentru satul aparținător Sici:

| <b>BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – sat SICI</b>      |                                        |               |                           |               |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| <b>ZONE FUNCȚIONALE</b>                                           | <b>Situația existentă cf. PUG 1999</b> |               | <b>Situația existentă</b> |               |
|                                                                   | <b>Ha</b>                              | <b>%</b>      | <b>Ha</b>                 | <b>%</b>      |
| Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public         | 0.65                                   | 0.75          | 1.29                      | 1.45          |
| Zona de locuințe și alte funcțiuni complementare                  | 58.71                                  | 67.33         | 75.37                     | 84.92         |
| Zona unităților economice                                         | 3.52                                   | 4.04          | 3.27                      | 3.68          |
| Industriale                                                       | 0.02                                   | 0.02          | 0.40                      | 0.45          |
| Agricole                                                          | 3.50                                   | 4.01          | 2.87                      | 3.23          |
| Zona verde, agrement și sport                                     | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Zona gospodăriei comunale                                         | 1.58                                   | 1.81          | 1.00                      | 1.13          |
| Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care: | 3.06                                   | 3.51          | 3.47                      | 3.91          |
| Căi de comunicație rutieră                                        | 3.06                                   | 3.51          | 3.47                      | 3.91          |
| Căi de comunicație feroviară                                      | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Zone cu destinații speciale                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Zona echipamentelor tehnico-edilitare                             | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Ape                                                               | 2.05                                   | 2.35          | 0.33                      | 0.37          |
| Teren agricol în intravilan                                       | 17.63                                  | 20.22         | 4.02                      | 4.53          |
| <b>TOTAL</b>                                                      | <b>87.20</b>                           | <b>100.00</b> | <b>88.75</b>              | <b>100.00</b> |

**2.7.4. Intravilanul existent al localității Periceiu Mic. Zone funcționale**

Bilanț teritorial al situației existente pentru satul aparținător Periceiu Mic:

| <b>BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – sat PERICEIU MIC</b> |                                        |               |                           |               |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| <b>ZONE FUNCȚIONALE</b>                                              | <b>Situația existentă cf. PUG 1999</b> |               | <b>Situația existentă</b> |               |
|                                                                      | <b>Ha</b>                              | <b>%</b>      | <b>Ha</b>                 | <b>%</b>      |
| Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Zona de locuințe și alte funcțiuni complementare                     | 8.52                                   | 63.11         | 12.64                     | 90.94         |
| Zona unităților economice                                            | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Industriale                                                          | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Agricole                                                             | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Zona verde, agrement și sport                                        | 0.85                                   | 6.30          | 0.00                      | 0.00          |
| Zona gospodăriei comunale                                            | 0.58                                   | 4.30          | 0.78                      | 5.61          |
| Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:    | 1.30                                   | 9.63          | 0.48                      | 3.45          |
| Căi de comunicație rutieră                                           | 1.30                                   | 9.63          | 0.48                      | 3.45          |
| Căi de comunicație feroviară                                         | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Zone cu destinații speciale                                          | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Zona echipamentelor tehnico-edilitare                                | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Ape                                                                  | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                      | 0.00          |
| Teren agricol în intravilan                                          | 2.25                                   | 16.67         | 0.00                      | 0.00          |
| <b>TOTAL</b>                                                         | <b>13.50</b>                           | <b>100.00</b> | <b>13.90</b>              | <b>100.00</b> |

Diferențe între propunerile P.U.G. 1999 și situația actuală sunt nesemnificative. Nu s-au realizat spațiile verzi.

Infrastructura comunei Pericei este destul de dezvoltată, cea mai mare parte a dotărilor aflându-se în reședința de comună. Aceasta cuprinde:

În reședința de comună Pericei

- Primărie, în clădire satisfăcătoare, recent renovată
- Post de poliție
- 2 școli, dintre care școala generală clasele I – VIII, în clădire are și sală de sport, iar cealaltă cuprinde și clase de grădiniță
- Cămin cultural
- 3 biserici și o casă de rugăciuni
- Dispensar uman
- Ofici P.T.T.R.

În localitatea Bădăcin

- Școală generală clasele I – IV
- Cămin cultural, în cadrul căruia se află și o grupă de grădiniță
- 3 biserici, dintre care un monument istoric
- secție poliție, punct sanitar
- spital pentru copii cu handicap major
- casa memorială "Iuliu Maniu"

În localitatea Sici

- Școală generală clasele I – IV
- 3 biserici

În localitatea Periceiu Mic

- Nu există dotări publice

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

În baza studiului privind riscurile naturale și antropice au fost delimitate zonele expuse la alunecări de teren și la inundații.

### 2.8.1. Alunecări de teren și solifluxiuni

**a. Zone instabile, afectate de alunecări de teren,** au fost identificate două astfel de zone:

a.1. În satul Pericei, la capătul satului în amonte și în aval de drumul comunal spre satul Sici, DC 103.

*Caracterizare:* cu pantă accentuată, peste 15% cu morfologie vălurită rupturi în teren cu arbori înclinați, cu alunecări de teren reactivate în perioada 2005 - 2010, în urma precipitațiilor abundente s-au produs alunecări de teren care au dus la formarea contrapantelor favorizând băltirea apelor meteorice. Sunt afectate cca. 6,5 ha, din care 2,1 ha în intravilanul localității Pericei. Casele din zonă, având structură slabă, sunt fisurate, degradate, nu s-au luat măsuri de stabilizare.

*Măsuri și recomandări:* Zona va fi studiată cu scopul găsirii modalităților de stabilizare și consolidare generală și condițiilor de mobilare, cum ar fi drenarea apelor de suprafață și celor subterane, remodelarea terenului, lucrări de susținere în forță, plantarea arborilor cu sisteme de rădăcini stabilizatoare, etc., fundarea în stratul de bază sub pachetul deluvial alunecat prin intermediul piloților. În această zonă pentru fiecare construcție proiectată se va întocmi un studiu geotehnic.

a.2. O a doua astfel de zonă a fost identificată în Bădăcin în zona Căminului de copii cu handicap sever, pe ambii versanți. Zona a fost studiată din punct de vedere geotehnic în anul 1998, când s-a proiectat un ecran de sprijin în aval de căsuțe, care nu a fost realizat.

**b. Zone de versanți relativ stabile**

Majoritatea zonelor de versanți se încadrează în această categorie.

*Caracterizare:* zone stabile eventual cu mișcări de teren lente de tipul curgerilor plastice, ale căror efecte se pot elimina prin construirea clădirilor.

*Măsuri și recomandări:* În vederea eliminării efectelor deformărilor cauzate de aceste mișcări lente, în aceste zone se vor construi clădiri cu structură rigidă, rezistentă la deformări cu maxim 2 etaje. Drenarea apelor subterane, canalizarea apelor pluviale prin construire de șanțuri lângă drumuri și străzi.

**c. Zona de luncă cu teren slab de fundare**

Această zonă se întinde de-a lungul văii Crasnei.

*Caracterizare:* este zonă de luncă cu depozite aluvionale slab consolidate, câteodată cu conținut ridicat de materii organice și resturi vegetale în putrefacție cu capacitate portantă slabă.

*Măsuri și recomandări* - deoarece capacitatea portantă a terenului este mică construcțiile cu clasă de importanță deosebită sau excepțională vor fi fondate pe teren îmbunătățit sau în stratul de bază prin sisteme de fundare de adâncime.

### 2.8.2. Zone inundabile

Localitatea Pericei este traversată pe direcție est-vest de râul Crasna în partea nordică a localității, respectiv de valea Zugău în partea de sud a localității.

Râul Crasna are un curs controlat cu debit atenuat, datorită existenței barajului de la lacul de acumulare Vîrșolț. În asemenea condiții râul Crasna nu prezintă pericol de inundare pe toată porțiunea de traversare a localității Pericei.

Valea Zugău are un traseu nesinuos, cu o albie neregularizată cu o secțiune de transport care s-a dovedit a fi insuficientă pentru transportul apelor cu ocazia ploilor torențiale. În aceste condiții pe lungimea de traversare a localității (cca. 2 km) prezintă pericol de inundabilitate pe o lățime variabilă între 250 m și 500 m, punând în pericol casele și proprietățile existente în zonă.

Deasemenea, localitatea Pericei mai este străbătută de pâraul Aurit care prezintă la rândul său pericol de inundabilitate pe o lățime de cca. 200 m.

Alte două localități ale comunei (Bădăcin și Sici) sunt traversate de pâraie cu caracter torențial, albia acestora fiind neamenajată, cu secțiunea transversală insuficientă în anumite zone, neputând asigura transportul apelor la ploi de intensitate mai mare (torențiale).

Podețele existente ce asigură traversarea peste aceste cursuri de apă nu corespund nici din punct de vedere a capacității de transport a apelor și nici din punct de vedere a capacității portante la sarcinile verticale. Din cauza acestor neajunsuri cu ocazia ploilor torențiale sau abundente și de lungă durată apele se revarsă peste maluri inundând zonele din vecinătatea albiei provocând distrugerii și pagube materiale considerabile.

### 2.8.3. Riscuri antropice

Pe teritoriul comunei Pericei nu s-au determinat surse de expunere la riscuri antropice.

## 2.9. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

### 2.9.1. Alimentare cu apă

În prezent necesarul de apă se asigură din surse locale individuale, fântâni, foraje, precum și din apa de suprafață din râul Crasna și văile care străbat localitățile comunei.

În localitățile comunei Pericei, nu toate gospodăriile sunt dotate cu surse de apă, fapt care determină aprovizionarea cu apă potabilă prin transport manual, în vase de apă de la distanțe mai mici sau mai mari, funcție de raza de influență a sursei de apă.

Alimentarea cu apă din sursele proprii locale râul Crasna nu asigură și nu este sub control igienico-sanitar în ceea ce privește calitatea și cantitatea de apă folosită.

În prezent zona studiată în PUG, respectiv comuna Pericei, dispune de sistem de rețele de distribuție pentru alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor casnici din localitatea Pericei, elaborat de proiectant general SC GIROTIM SA Timișoara și proiectant de specialitate SC PRO WASSER AT SA Timișoara, investiție ce a fost realizat parțial.

Localitățile Periceu Mic, Bădăcin și Sici nu dispun de instalații centralizate de alimentare cu apă. Alimentare cu apă există numai în localitatea Pericei.

Populația se alimentează cu apă din fântâni săpate, apa din aceste fântâni nu îndeplinește condițiile de potabilitate impuse de STAS 1342/91.

Condițiile în care populația își asigură apa pentru nevoile gospodărești, publice și pentru adăpatul animalelor, impune construirea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, care să asigure nevoile de apă ale populației, cu funcțiune permanentă și cu respectarea normelor sanitare în vigoare.

Lucrările au fost astfel concepute încât să poată fi realizate etapizat, în funcție de gradul de dotare și modernizare al localităților, în prima etapă distribuția apei realizându-se prin cișmele stradale (80%) și cișmele în curți (20%).

#### *Descrierea tehnologică și funcțională.*

Necesarul de apă a fost determinat în baza SR 1343/1 - 95 pentru o populație de 2.930 loc. pentru Pericei și 43 loc. pentru Periceu Mic cu distribuția apei prin cișmele stradale (80%) și în curți (20%), debitele caracteristice ale cerinței de apă conform breviarului de calcul sunt:

Pentru localitatea Pericei

$$Q_{zi \text{ med}} = 249,82 \text{ mc/zi} = 2,89 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 342,55 \text{ mc/zi} = 3,96 \text{ l/s}$$

$$Q_{zorar \text{ max}} = 25,12 \text{ mc/h} = 6,97 \text{ l/s}$$

Pentru localitatea Periceu Mic

$$Q_{zi \text{ med}} = 3,94 \text{ mc/zi} = 0,046 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 5,40 \text{ mc/zi} = 0,060 \text{ l/s}$$

$$Q_{zorar \text{ max}} = 9,50 \text{ mc/h} = 0,110 \text{ l/s}$$

Pentru ambele localități

$$Q_{zi \text{ med}} = 253,76 \text{ mc/zi} = 2,93 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 347,95 \text{ mc/zi} = 4,02 \text{ l/s}$$

$$Q_{zorar \text{ max}} = 35,45 \text{ mc/h} = 9,80 \text{ l/s}$$

Debitul necesar la sursă:  $Q_s = 4,66 \text{ l/s}$

Ținând seama de condițiile hidrogeologice ale zonei, de prevederile studiului hidrogeologic, de topografia terenului, schema tehnologică de alimentare cu apă propusă, cuprinde următoarele obiecte:

- Conducta de aducțiune
- Rezervor 300 mc + stație de pompare cu hidrofor
- Imprejmuiri și 1 porți
- Rețele de distribuție
- Alimentare cu energie electrică

#### *Sursa de apă.*

Necesarul de apă se asigură din colectorul principal  $\varnothing 500 \text{ mm}$  Vîrșolt-Șimleu Silvaniei.

Colectorul principal transportă un debit de 120 l/s, din care 100 l/s este necesar, rămânând disponibil un debit de 20 l/s, suficient pentru satisfacerea necesarului de apă al localităților Pericei și Periceu Mic. La presiunea minimă din colectorul principal pentru alimentarea rezervorului, se va folosi o pompa "in line" montată pe conducta de aducțiune în stația de pompare.

Necesarul la sursă calculat pentru alimentarea cu apă a localităților Pericei și Periceu Mic este de  $Q_s = 4,66 \text{ l/s}$  în situația actuală și de 9,28 l/s în situația de perspectivă.

În punctul de racord se propune un cămin din beton în care să fie montat un apometru.

Pompa "in line" va avea următoarele caracteristici:  $Q = 17 \text{ mc/h}$ ,  $H = 15 \text{ mCA}$ ,  $P = 3 \text{ kw}$ .

Conducta de aducțiune de la colectorul principal Vîrșolt - Șimleu Silvaniei la rezervorul de înmagazinare din intravilanul localității Pericei a fost dimensionată la debitul sursei ( $Q_{zi \text{ max}} + Q_{ref \text{ inc}}$ ) rezultând un diametru de  $\varnothing 100 \text{ mm}$ , lungimea conductei de aducțiune este de  $L = 350 \text{ m}$ .

Aducțiunea se realizează din țevă din polietilenă de înaltă densitate de tip PE - HD, Se amplasează pe marginea

drumului de exploatare existent și se pozează în pământ, pe un pat de nisip, la adâncimea de 1,10 m, respectând adâncimea de îngheț. Conducta se acoperă peste creastă cu un strat de nisip cu grosimea de 10 cm.

Conducta de aducțiune a fost dimensionată cu respectarea prevederilor SR 6819/97.

*Rezervor de înmagazinare și stația de pompare cu hidrofor.* Amplasamentul rezervorului a fost stabilit de proiectant împreună cu beneficiarul, în intravilanul comunei Pericei.

Soluția de înmagazinare studiată pentru localitățile Pericei și Periceiu Mic este cu rezervor semiîngropat.

Capacitatea rezervorului s-a determinat conform SR 1343-1/95 și STAS 4165-81 rezultând un volum de  $V=300$  mc pentru ambele localități.

Construcția rezervorului se va realiza prin adaptarea la condițiile din teren a proiectului tip IPCT 5376/14 - 80.

Instalațiile hidraulice ale rezervorului vor asigura următoarele funcțiuni:

- Conducta de alimentare cu apă de la captare
- Conducta de aspirație pompe de consum
- Conducta de aspirație pompa de incendiu
- Racord P.S.I.
- Conducta de preaplin
- Conducta de golire

Golirea și preaplinul rezervorului se vor canaliza spre râul Crasna care este în apropiere.

Stația de pompare se execută alături de rezervorului și se echipează cu următoarele utilaje:

- electropompă "in line" - pentru aducțiune,  $Q=17$  mc/h,  $H=15$  mCA,  $P=3$  kW
- electropompă +1R pentru distribuție,  $Q=35$  mc/h,  $H=55$  mCA,  $P=11,0$  kW
- electropompă pentru incendiu,  $Q=35$  mc/h,  $H=60$  mCA,  $P=11,0$  kW
- electropompă epuizant,  $Q=3$  mc/h,  $H=11$  mCA,  $P=1,1$  kW
- electrocompresor aer, 260 l
- recipient de hidrofor,  $V=3.150$  l
- electropompă "in line",  $Q=19$  mc/h,  $H=110$  mCA,  $P=11,0$  kW

*Împrejmui și porți.* Pentru asigurarea zonei de protecție sanitară de regim sever, împrejmuirea gospodăriei de apă (rezervor+stație de pompare) se va realiza din panouri de plasă de sârmă pe stâlpi din beton armat.

*Rețeaua de distribuție.* Rețeaua de distribuție a fost dimensionată pentru etapa finală. Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 16.905 m din care 14.105 m pentru localitatea Pericei și 2.800 m pentru localitatea Periceiu Mic. Rețeaua se va executa din țevă de polietilenă de înaltă densitate cu diametre cuprinse între  $D=150$  mm și  $D=110$  mm, montată în pământ la 1,10 m adâncime pe pat de nisip.

Rețeaua de distribuție se va poza de regulă în zona verde (în afara zonei carosabile), se va echipa cu hidranți de incendiu supraterani sau subterani la distanțe de 100 - 120 m unul de altul, cișmele stradale la 300 m și cămine de vane de sectorizare în nodurile de rețea.

Pentru ca apa din rezervorul din localitatea Pericei (C.T.+225) să ajungă în localitatea Periceiu Mic (C.T.+305) este necesară montarea unei pompe „in line” care să ridice apa la cota necesară în localitatea Periceiu Mic. Această pompă se va monta la ieșirea din localitatea Pericei spre localitatea Periceiu Mic într-un cămin din beton.

Traseul conductelor de distribuție subtraversează drumul național DN 1 H. Soluția de subtraversare este prin foraj orizontal.

*Alimentarea cu energie electrică.*

Alimentarea cu energie electrică a stației de pompare și a pompei „in line” se va realiza de la linia electrică existentă în zonă.

### 2.9.2. Canalizare

În prezent zona studiată în PUG, respectiv comuna Pericei, dispune de sistem de canalizare menajeră a consumatorilor casnici din localitățile aferente comunei, în conformitate cu proiectul de execuție comuna Pericei, județul Sălaj, elaborat S.C. TISOTI EXIM S.R.L. Oradea, investiție ce a fost realizat parțial.

În prezent în niciuna din localitățile comunei Pericei nu există canalizare menajeră funcțională.

Localitățile comunei Pericei nu dispun de sistem de canalizare menajeră și pluvială, excepție face localitatea Pericei care are rețeaua de canalizare menajeră executată în proporție de 80%.

Apele uzate menajere sunt colectate în sistem local, în bazine vidanjabile sau sunt deversate în canalele de scurgere a apelor pluviale.

Apele uzate menajere colectate în sistem local sunt transportate cu vidanje pe câmp sau la stația de epurare din Șimleu Silvaniei, județul Sălaj.

Colectarea apelor pluviale se face prin rigolele existente de ambele părți ale drumurilor existente în zona studiată, care le transportă și le deversează în văile ce străbat satele comunei Pericei, văi ce sunt afluenți ai râului Crasna, care face parte din bazinul hidrografic Someș - Tisa.

Soluția adoptată în proiectul pentru canalizarea menajeră a localității Pericei este colectarea apelor uzate menajere și transportul lor în stația de epurare a orașului Șimleu Silvaniei prin acceptul administrației Primăriei. Apele uzate menajere se vor trata în stația de epurare existentă care se află în curs de modernizare.

Pentru colectarea și transportul apelor uzate menajere s-a adoptat sistemul de canalizare vacuumată. Un alt

factor determinant pentru alegerea canalizării vacuumate a fost dificultatea insurmontabilă pentru varianta canalizării gravitaționale în ceea ce privește amplasarea ei de-a lungul DN datorită multitudinii de rețele subterane (din zona drumului) care ocupă tot disponibilul de spațiu în trotuare (apă, cabluri electrice, cabluri de telecomunicații, etc).

Fluxul tehnologic adoptat este următorul:

- pe malul drept colectarea apelor uzate se va realiza prin canale gravitaționale din tuburi PVC - tip greu, SDR 41 (SN 4), cu îmbinare cu mufe cu inel de cauciuc. Aceste canale vor urma pantele terenului, astfel realizându-se adâncimi relativ mici. În punctele joase au fost proiectate stații de pompare de linie, pentru ridicarea apelor uzate până în punctele înalte ale canalelor gravitaționale care curg spre Șimleu Silvaniei.
- stația de pompare ape uzate colectoare pe malul drept al Crasnei în dreptul podului de lângă Primăria Pericei
- conducta de refulare din oțel ancorat de partea aval a podului mai sus amintit
- conducta de refulare secundară până în DN unde va debușa în conducta de refulare magistrală
- conducte de colectare prin sistemul vacuumat de-a lungul trotuarelor străzilor de pe malul stâng
- conductele colectoare de vacuumare pe DN, câte una pe fiecare parte a drumului
- microcanalizări gravitaționale pentru colectarea gravitațională comună pentru câte 4 - 5 gospodării vecine, cu debușeele apelor uzate gospodărești în câte un cămin de vacuumare
- stație de vacuumare
- stație de pompare și stație de vacuumare
- conducta de refulare magistrală pentru transportul apelor uzate până în primul cămin de vizitare al canalizării centralizate a orașului Șimleu amplasat în apropierea stației de benzină Petrom, amplasată la rândul ei la ieșirea din Șimleu spre Pericei.

*Rețea canalizare gravitațională.* Pe malul stâng, de-a lungul cursului Crasnei s-a prevăzut o canalizare gravitațională din tuburi PVC - SDR41 (SN4) cu D=250 mm. Acest canal va avea pante >0,004 ceea ce le va asigura o curgere apropiată de viteza de autocurățire. Canalele sunt executate din tuburi PVC cu lungime de 6 m, cu îmbinare între ele prin presare cu garnitură de cauciuc. Rețelele de canalizare gravitaționale au fost amplasate în partea opusă cu conductele destinate alimentării cu apă în partea de jos a profilului străzii.

Pe traseul rețelei sunt instalate din 60 în 60 metri câte un cămin de vizitare și curățare din PVC.

Rețea gravitațională de colectare ape uzate pentru rețeaua vacuumată. Rețeaua vacuumată colectează apele uzate prin intermediul căminelor de vacuumare în care debușează microcanalizările gravitaționale. Având în vedere costurile ridicate ale unei supape de vacuumare se montează câte una (de regulă) la 4 - 5 gospodării învecinate. Canalele de racordare ale gospodăriilor se vor realiza din țevi din PVC SDR41 (SN4), Dn110 și Dn160. Pe aceste canale se acceptă coturi la max 45°. Între gospodăriile laterale și confluența cu racordurile gospodăriilor interioare ale grupului de 4 - 5 case canalul se va realiza din țevi PVC cu Dn110, SDR41 (SN4); racordurile gospodăriilor interioare se vor realiza prin câte o ramificație la 45° RSM 160/110 și o curbă la 45° Dn110; între aceste racorduri și căminele de vacuumare canalul se va realiza din PVC, SDR 41 (SN4) cu Dn = 160 mm. Canalele paralele cu conducta de vacuumare se vor monta în același șant cu țevile canalizării vacuumate.

Căminele de vacuumare se vor executa din beton prefabricat format din: radier, cameră de lucru cu Dn interior de 1 m, piesă tronconică 1000/800; piesa din beton și capac din fontă ductilă cu dispozitiv antifurt. În camera de lucru există un mic planșeu intermediar pentru acces la întreținerea supapei de vacuumare. În căminul de vacuumare se va monta supapa de vacuumare. În acest cămin vor debușa canalele de colectare ape uzate de la gospodării. Racordările se vor realiza prin intermediul unor piese de trecere din PVC, înglobate în prefabricatele din beton de la turnarea acestora.

În căminul de vacuumare sunt instalate supapa de vacuumare DN 90mm care este acționată automat prin intermediul unui senzor de presiune la ridicarea nivelului de apă uzată din căminul de vacuum. Imediat după deschiderea supapei de vidul din rețea absoarbe tot conținutul de apă uzată menajeră din cămin în timp de 3 secunde, după care prin intermediul țevii de PP intră aer prin supapă în sistem. Dopurile de aer angrenează apa și o deplasează spre stația de vacuum.

Rețeaua de canalizare vacuumată este realizată din țevi de polietilenă PE-100-HD SDR 17, cu diametre de 90 mm, 110 mm, 125 mm și 160 mm. S-au executat ramuri pe fiecare parte a drumului DN 1H pentru a se evita subtraversarea drumului.

Stația de vacuum este formată dintr-o construcție tip cuvă amplasată în subteran și o clădire administrativă și un acces în subteran. Cuvă este realizată din beton armat impermeabilizat. În cuvă sunt instalate următoarele utilaje:

- pompe de vacuumare, cu Q=540mc/h 2+1 bucăți,
- rezervor de vacuum cu capacitatea de 16 mc din oțel tratat anticoroziv.
- Rezervor de apă pentru răcirea pompelor și pentru colectarea condensului
- Supapa de vacuumare
- Instalațiile hidraulice pentru vid, colectarea apelor uzate, refularea apelor uzate spre stația de epurare
- Instalația electrică de automatizare, iluminat, forță și protecție
- Senzori de nivel
- Scara de acces

Căminul cu ventil de vacuum, element de bază a sistemului vacuumat, care preia apa uzată de la abonați, din beton prefabricat, va fi utilat cu un ventil de vacuum automatizat de tip ISEKI sau similar. Deschiderea și închiderea supapei

este automatizată în funcție de presiunea aerului produsă de urcarea nivelului de apă uzată introdusă în acest cămin. Supapa are un resort care, sub declanșarea programată la o anumită presiune a aerului, permite deschiderea ei pe o durată de cca. 3-6 secunde timp în care volumul de apă uzată acumulată în volumul de recepție al căminului, pătrunde prin ventil în conducta de legătură dintre cămin și colectorul vacuumat. Hotărâtor pentru viabilitatea unui sistem de canalizare este faptul că, demonstrat prin mii de încercări de laborator și prin sutele de sisteme în funcționare perfectă, aceste ventile au o fiabilitate deosebită și permit trecerea prin ele a oricărei mari probleme unei canalizări gravitaționale convenționale: resturi de mâncare, resturi textile chiar de mari dimensiuni prosoape, lenjerie, cearceafuri chiar. Funcționarea liniară, fără înfundări este o realitate convingătoare, pe lângă celelalte avantaje în sprijinul alegerii acestei soluții de canalizare.

Legătura căminelor de vacuumare la colectorul vacuumat se vor executa din țevi de polietilenă, cu  $d=90$  mm. Racordarea la colectorul vacuumat se va face în mod obligatoriu prin ramificație la  $45^\circ$  în sensul de curgere, cu ramificația în plan vertical.

Transportul apelor uzate menajere se va face printr-o conductă PE 100-HD, cu diametrul de 180 mm amplasată pe partea stângă a drumului de legătură dintre Șimleu Silvaniei și Zalău.

Pe străzi pe care există rețele noi de apă potabilă prin amplasarea și a canalizării se completează infrastructura la nivelul în care se pot asfalta străzile respective fără grijă că în viitorul apropiat asfaltul va fi desfăcut pentru o eventuală investiție de infrastructură tehnico-edilitară.

Directiva Consiliului Europei 91/2717 CEE privind epurarea apelor uzate precum și toată legislația relevantă cere ca toate localitățile cu peste 2000 l.e.(locuitor echivalenți) să fie asigurate cu sisteme de colectare a apelor uzate orașenești și să fie dotate cu stații de epurare cel puțin treapta secundară pentru localități mai mici de 10.000 l.e.

Până la 31 dec. 2018 aglomerările cu mai puțin de 10.000 l.e. vor trebui să fie asigurate cu sisteme de colectare a apelor uzate și stații de epurare cu cel puțin treapta secundară.

Investiția va contribui la îndeplinirea angajamentelor luate de România prin documentele de aderare la UE, în special a celor din Capitolul 22, Mediu și va asigura conformarea cu Directiva UE privind apele uzate urbane, transpusă în legislația română prin HG188/2002 cu modificările din HG cu 352 din 21 aprilie 2005 și normele incluse (NTPA 011, NTPA 002, NTPA 001).

Implementarea sistemului de canalizare este o necesitate stringentă pentru prevenirea deteriorării mediului înconjurător în condițiile dezvoltării zonale.

Ca oportunitate de primă importanță trebuie să amintim finanțarea nerambursabilă din fondul pentru mediu prin "PROGRAMUL VIZÂND PROTECȚIA RESURSELOR DE APĂ PRIN STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE ȘI APELOR UZATE INDUSTRIALE ȘI/SAU CANALIZĂRI".

Prin extinderea canalizării menajere se realizează un spațiu modern pentru toți locuitorii din localitatea Pericei, în care protecția mediului este în prim plan creând premisele unei dezvoltări la standarde europene. Respectarea cerințelor acordurilor cu Uniunea Europeană referitoare la protecția mediului înconjurător este o obligație contractuală a României.

Traseul este amplasat în intravilanul localității Pericei.

În abordarea punctuală a oportunității și necesității investiției argumentele forte sunt următoarele: infrastructura necesară unei dezvoltări armonioase, în spirit european, trebuie să fie completată cu sistem de canalizare.

### **Canalizarea pluvială**

Evacuarea apelor pluviale este realizată prin rigole pentru colectarea apelor meteorice care sunt deversate în râul Crasna și în văile din apropiere.

### **2.9.3. Alimentarea cu energie electrică**

Zona studiată a comunei Pericei este traversată de linii electrice aeriene de medie și înaltă tensiune, de 20 kV, ce alimentează localitățile din zonă, precum și alte așezări din județul Sălaj.

Traseele liniilor electrice de medie și înaltă tensiune sunt amplasate în afara intravilanului localităților, cu excepția racordurilor la posturile de transformare.

Localitățile comunei Pericei sunt alimentate cu energie electrică de la sistemul energetic național.

În prezent, zona se alimentează cu energie electrică astfel:

- localitatea Pericei de la opt posturi de transformare,
- localitatea Bădăcin de la două posturi de transformare,
- localitatea Sici de la un post de transformare,
- localitatea Periceiu Nou de la un post de transformare.

Posturile de transformare sunt situate în zone ușor accesibile ale localităților.

Distribuția se face prin linii electrice aeriene de 0,4 KV.

Rețelele electrice și posturile de transformare existente asigură necesarul de consum de energie electrică al obiectivelor din zonă, având capacitatea de a prelua unitățile de prestări servicii și producție care funcționează în prezent precum și consumatorii casnici de energie electrică.

#### **2.9.4. Alimentarea cu gaze naturale**

Teritoriul comunei Pericei este traversat de conducta de gaze naturale TRANSGAZ de presiune mare, de la care se face racordul pentru alimentarea cu gaze naturale a localității Pericei.

#### **2.9.5. Alimentarea cu energie termică**

Alimentarea cu energie termică a obiectivelor din zona studiată, comuna Pericei, se face cu combustibil solid (lemn, etc.) și gaz lichid sub presiune, tip GPL, în rezervoare sau butelii de diferite capacități.

Încălzirea încăperilor obiectivelor din localitățile Pericei, Periceiu Mic, Bădăcin și Sici, comuna Pericei, județul Sălaj, se face cu sobe de teracotă, fontă și tablă, folosind combustibil solid sau cu corpuri statice (radiatoare din oțel, aluminiu sau fontă) care se alimentează cu apă caldă de la centrale termice proprii alimentate cu combustibil solid sau gazos.

#### **2.9.6. Telecomunicații**

Rețeaua de telefonie mobilă în prezent nu asigură acoperire în toată zona studiată.

În prezent se folosește sistemul de telefonie fixă și cele de telefonie mobilă de la diferiți furnizori din zonă, care și în viitor vor rămâne principalul mod de comunicare.

Teritoriul comunei Pericei este traversat de linia de telecomunicații din fibră optică, de la care se face racordul cu fibră optică la centralele digitale existente în localitățile comunei.

### **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

#### *Cadrul natural*

Comuna Pericei este așezată într-un cadru natural variat, dispunând de teren fertil de luncă dar și de teren agricol pe dealuri cu pantă lină și cu soluri cu fertilitate moderată, care favorizează atât culturile agricole cât și creșterea animalelor.

Suprafața acoperită de păduri este mult sub media pe județ. În aceste condiții, potențialul turistic oferit de peisaj este parțial valorificat prin amplasarea de case de vacanță și pensiuni turistice.

#### *Riscuri naturale*

Au fost identificate zone de instabilitate de mică întindere, în intravilanul localităților Pericei și Bădăcin.

Văile pâraielor care străbat localitățile Pericei, Bădăcin și Sici pot produce inundații la ploi torențiale.

#### *Monumente ale naturii*

Pe teritoriul comunei Pericei a fost identificată o zonă reprezentând o pădure de peri sălbatici care constituie o valoare naturală locală.

#### *Spații verzi*

În localitățile străbătute de pâraie, zona din imediata vecinătate a acestora este ocupată cu vegetație spontană constituită din arbori și arboret specific zonelor umede. Aceste terenuri fac parte din proprietățile private ale locuitorilor.

Dintre localitățile comunei doar în reședința de comună Pericei există un teren de sport (fotbal) și o amenajare de parc.

#### *Depozite de deșeuri*

Comuna nu are un depozit de deșeuri menajere.

### **2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI**

Principalele disfuncționalități cu care se confruntă comuna Pericei au fost determinate pe baza analizei situației existente din teritoriu, pe baza discuțiilor cu reprezentanții primăriei și pe baza analizei factorilor interesați și anchetelor sociale.

Analiza factorilor interesați și anchetele sociale au fost realizate de Primăria comunei Pericei, prin consultarea populației comunei și a altor grupuri țintă interesate (cum ar fi posibili investitori, parteneri publici/privați, reprezentanți ai agenților economici, instituții publice, etc.) în cadrul grupurilor de lucru realizate la sediul Primăriei comunei. Analiza factorilor interesați și anchetele sociale sunt descrise în mod detaliat în STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI PERICEI 2022-2027.

Principalele disfuncționalități care privesc amenajarea teritoriului, măsurile urbanistice și construcțiile de pe teritoriul comunei Pericei sunt:

#### *În ceea ce privește populația și problemele sociale:*

- Adaptarea mai lentă a populației rurale mature și vârstnice la schimbările și provocările actuale, la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale în special;
- Numărul de copii școlari aflat în scădere;
- Lipsa posibilităților de formare continuă pentru adulți;
- Acces dificil la surse de informare;

## STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- Mentalitatea față de schimbare și reconversie profesională;  
*În infrastructură:*
- Rețelele de alimentare cu apă și de canalizare deficitare în localitățile comunei cu excepția reședinței de comună;  
*În economie:*
- Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sprijinirea/promovarea unor investiții.

Pe baza analizei factorilor interesați și anchetelor sociale și pe baza grupurilor de lucru din cadrul primăriei s-a elaborat următoarea analiză SWOT:

### Localizare teritorială

#### **Puncte tari:**

- Apropierea de mediul urban (orașul Șimleu Silvaniei și municipiul Zalău);
- Accesibilitate rutieră bună: DN 1 H, DJ 110 B, DC 102, DC 103.

#### **Puncte slabe:**

- Zonă supusă riscurilor naturale: inundații și alunecări de teren.

#### **Oportunități:**

- Posibilitatea accesării fondurilor structurale în vederea valorificării resurselor;
- Existența programelor autorităților județene și naționale destinate dezvoltării zonelor rurale.

#### **Amenințări:**

- Ploile torențiale pe timp de vară care provoacă inundații;
- Insuficiența resurselor financiare pentru contribuția proprie la proiectele finanțate prin Fonduri Structurale din mediul rural.

### Agricultură

#### **Puncte tari:**

- Activități dezvoltate în sectorul agricol și zootehnic;
- Calitatea solurilor permite cultivarea cepei, cerealelor, a sfeclei de zahăr și a altor plante și legume furajere pentru animale.

#### **Puncte slabe:**

- Vârsta înaintată a proprietarilor de terenuri agricole;
- Costuri mari de exploatare a terenurilor agricole;
- Suprafață mare de pământ necultivat;
- Producția agricolă realizată este valorificată la un preț scăzut;
- În zonă nu există suficiente centre de valorificare a produselor agricole.

#### **Oportunități:**

- Creșterea numărului de alimente tradiționale de calitate înregistrate la nivel național;
- Existența unui cadru legislativ favorabil pentru înființarea și dezvoltarea exploatațiilor agricole;
- Existența Fondului European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;
- Existența Grupurilor de Acțiune Locală care sprijină micii fermieri.

#### **Amenințări:**

- Inundațiile și alunecările de teren provocate de ploile torențiale;
- Cunoștințe insuficiente de antreprenariat a întreprinzătorilor din domeniul agricol la nivel național, comparativ cu media Uniunii Europene;
- Concurența acerbă de pe piața produselor agroalimentare;
- Reducerea subvențiilor pentru agricultură.

### Cultură

#### **Puncte tari:**

- Existența a două cămine culturale pe raza comunei Pericei;
- Existența bibliotecii comunale, cu peste 17.000 de volume;
- Existența Centrului de Marketing Turistic.

#### **Puncte slabe:**

- Slaba informatizare a serviciilor oferite de bibliotecă;
- Fonduri insuficiente alocate sectorului cultural.

#### **Oportunități:**

- Posibilitatea accesării fondurilor europene nerambursabile pentru dezvoltarea sectorului cultural;
- Existența programelor de finanțare naționale;
- Existența Fondurilor Structurale;
- Existența Programului Prioritar Național pentru reabilitarea, modernizarea infrastructurii culturale și dotarea

așezămintelor culturale din mediul rural.

### **Amenințări:**

- Discrepanțe între domeniul cultural și nevoile, respectiv interesele comunității, pierderea relevanței actului cultural pentru comunitate;
- Lipsa interesului privind domeniul cultural, nerecunoscându-se aportul la dezvoltarea locală și creșterea calității vieții.

### **Turism**

#### **Puncte tari:**

- Prezența monumentelor cu valoare istorică în comună și a Centrului pentru Marketing turistic;
- Existența diferite domenii turistice cu potențial de dezvoltare: agroturismul, turismul natural, turismul de iarnă, turismul cultural și religios.

#### **Puncte slabe:**

- Volumul redus al investițiilor în domeniul turismului;
- Lipsa promovării potențialului turistic.

#### **Oportunități:**

- Posibilitatea accesării programelor de finanțare naționale, fonduri norvegiene sau a fondurilor europene, care sprijină dezvoltarea activităților de turism;
- Realizarea de parteneriate interne și externe de colaborare în domeniul turismului;
- Potențial ridicat de dezvoltare a agroturismului și turismului rural.

### **Amenințări:**

- Instabilitate legislativă;
- Resurse financiare limitate pentru dezvoltarea infrastructurii turistice;
- Constrângeri financiare;
- Discrepanțe între domeniul cultural și nevoile, respectiv interesele comunității.

### **Educație și învățământ**

#### **Puncte tari:**

- Existența diverselor unități de învățământ: grădinițe cu program normal, cu program prelungit, școală primară și gimnazială;
- Activitățile didactice sunt desfășurate de personal didactic instruit pe diferite niveluri de educație;
- Personal didactic și auxiliar competent, calificat.

#### **Puncte slabe:**

- Scăderea natalității a dus implicit la scăderea numărului de copii/elevi înscriși pe diferite niveluri de învățământ;
- Populația școlară provenită din familii cu venituri mici;
- Populație cu vârstă școlară în scădere.

#### **Oportunități:**

- Existența programelor guvernamentale pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale;
- Posibilitatea încheierii de parteneriate public-private;
- Posibilitatea atragerii de fonduri în vederea dezvoltării infrastructurii care să asigure accesul tuturor copiilor/elevilor la un proces educațional modern.

### **Amenințări:**

- Costul ridicat pentru elaborarea documentațiilor preliminare și necesitatea cofinanțării proiectelor;
- Apariția de disfuncționalități în implementarea proiectelor de infrastructură;
- Instabilitatea politică.

### **Economie**

#### **Puncte tari:**

- Existența unor ramuri dezvoltate ale economiei în comună: agricultură și industrie/meșteșuguri;
- Existența forței de muncă;
- Prezența a numeroși agenți economici în zonă;
- Economie socială și solidară, datorită parteneriatului social.

#### **Puncte slabe:**

- Interes scăzut al agenților economici locali pentru formarea profesională a angajaților;
- Numărul redus al investitorilor străini;
- Lipsa unui program de promovare a produselor și serviciilor locale.

#### **Oportunități:**

- Oportunități de parteneriat public-privat în vederea demarării de activități în domeniu industrial;
- Organizarea de evenimente, în parteneriat cu AJOFM pentru promovarea culturii antreprenoriale în rândul tinerilor.

### Amenințări:

- Instabilitatea economică pe plan național și modificarea continuă a cadrului legislativ.

### Infrastructură

#### Puncte tari:

- Comună accesibilă prin DN 1H, DJ 110 B, DC 102, DC 103;
- Existența rețelei de apă și canalizare în anumite localități;
- Existența rețelei de energie electrică, a rețelei de Internet și a rețelei de cablu TV;
- Investiții realizate pentru reabilitarea drumului comunal și a străzilor.

#### Puncte slabe:

- Existența pericolului de inundații și alunecări de teren;
- Eficiența energetică scăzută la clădirile instituțiilor publice;
- Insuficiența zonelor monitorizate și supravegheate video.

#### Oportunități:

- Existența programelor pentru dezvoltarea infrastructurii finanțate din fondurile Uniunii Europene.
- Potențial ridicat de dezvoltare a surselor alternative de energie (energie solară, energie eoliană).
- Posibilitatea încheierii de parteneriate public-privat în vederea dezvoltării infrastructurii comunei Pericei.

### Amenințări:

- Instabilitatea legislativă și monetară;
- Instabilitatea politică;
- Costul ridicat pentru elaborarea documentațiilor preliminare și necesitatea cofinanțării proiectelor.

### Sănătate și servicii sociale

#### Puncte tari:

- Existența parteneriatului social, în vederea punerii în practică a politicilor sociale, în domeniile: incluziune socială, servicii sociale și de ocupare, economie socială și solidară;
- Accesul facil la serviciile sociale publice de asistență socială;
- Spirit de solidaritate al localnicilor față de persoanele vârstnice.

#### Puncte slabe:

- Fonduri insuficiente destinate asistenței medicale;
- Personal insuficient pentru asistență socială.

#### Oportunități:

- Dezvoltarea de parteneriate publice-privat;
- Dezvoltarea economică a comunei care va permite mărirea fondurilor destinate asistenței sociale;
- Politica socială susținută din partea Uniunii Europene.

### Amenințări:

- Migrarea personalului medical către piața națională și europeană, din cauze diverse;
- Costurile ridicate pentru serviciile medicale și sociale conduc la renunțarea din partea populației a acestor servicii, având drept consecință creșterea mortalității;
- Cadru legislativ în schimbare;
- Probleme financiare majore ale sistemului public de sănătate.

### Demografie

#### Puncte tari:

- Populația comunei este preponderent tânără, cel mai mare procent al populației se încadrează în intervalul de vârstă 0-49 ani;
- Diferență nesemnificativă între populația feminină și cea masculină;
- Populație activă și dispusă la muncă.

#### Puncte slabe:

- Scăderea numărului de persoane domiciliate în ultimii 10 ani;
- Spor natural negativ.

#### Oportunități:

- Preocuparea permanentă a Autorităților Publice Locale cu privire la rezolvarea problemelor cu care se confruntă populația;
- Menținerea tendinței de creștere a speranței de viață la naștere la nivel național;
- Facilitățile oferite de programele naționale și europene pentru menținerea tinerilor în mediul rural.

### Amenințări:

- Instabilitatea legislativă și monetară;
- Instabilitatea politică.

## 2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Analiza factorilor interesați și anchetele sociale au fost realizate de Primăria comunei Pericei, prin consultarea populației comunei și a altor grupuri țintă interesate (cum ar fi posibili investitori, parteneri publici/privati, reprezentanți ai agenților economici, instituții publice, etc.) în cadrul grupurilor de lucru realizate la sediul Primăriei comunei și prin intermediul unei cercetări sociologice. Analiza factorilor interesați și anchetele sociale sunt descrise în mod detaliat în STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI PERICEI 2022-2027.

În scopul analizei factorilor interesați și anchetei sociale s-a realizat o cercetare sociologică detaliată prin intermediul unui chestionar cu 48 de itemi. Modalitățile de realizare ale anchetei și examinarea impactului conjuncturii economice și sociale au cuprins atât discuții efectuate cu factorii de decizie locali, administrativi și cei economici, cât și sondaje de opinie realizate cu ajutorul unor chestionare în rândul populației comunei (disponibile în format fizic, cât și online). Sondarea populației a fost efectuată în perioada octombrie 2021-august 2022. Chestionarele au fost formulate în așa fel încât să permită obținerea unor concluzii relevante ca urmare a prelucrării lor. În conținutul lor s-au regăsit atât elemente de identificare și de statistică, cât și întrebări cu caracter general, întrebări tip grilă, scale de evaluare, matrici de răspuns, întrebări închise și întrebări deschise. Un număr total de 54 de chestionare au fost completate, toate acestea fiind recepționate și validate ca având rezultate concludente.

Prin analiza factorilor interesați și anchetele sociale s-a urmărit identificarea principalelor probleme cu care se confruntă comunitatea și opinia cetățenilor referitoare la nevoile lor.

Printre aspectele pozitive enumerate de către respondenți, menționăm următoarele:

- Existența unor drumuri modernizate, asfaltate;
- Existența rețelei de apă, gaz, canalizare în anumite localități;
- Existența unităților de învățământ reabilitate;
- Curățenia existentă în toate satele comunei și aspectul îngrijit al comunei;
- Calitatea serviciilor educaționale din comună;
- Păstrarea valorilor culturale de către locuitorii comunei;
- Existența unor elemente naturale cu valoare locală;
- Amplasarea favorabilă a comunei față de polii urbani din județ.

În ceea ce privește necesitățile și viziunea de dezvoltare a comunei din punctul de vedere al locuitorilor, s-au înregistrat următoarele:

- Crearea condițiilor necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- Amenajarea spațiilor de recreație pentru copii: parcuri de joacă, terenuri de sport;
- Înființarea și extinderea rețelei de canalizare pe toată suprafața comunei Pericei;
- Amenajarea unui loc pentru practicarea sportului în aer liber;
- Racordarea la rețeaua publică de apă și gaz a tuturor gospodăriilor din comuna Pericei;
- Implicarea autorităților în atragerea investitorilor, atragerea tinerilor la sat, crearea de noi locuri de muncă;
- Reabilitarea unor căi de acces: trotuare și drumuri locale;
- Înființarea unui cabinet medical.

În ceea ce privește aspectele punctate în cadrul chestionarului efectuat asupra operatorilor economici s-au înregistrat următoarele date furnizate de respondenți:

- În cadrul comunei activează, în cea mai mare parte, operatori economici organizați sub forma societăților cu răspundere limitată;
- Printre domeniile principale de activitate, derulate de societățile active de la nivelul comunei Pericei, se numără: fabricarea pâinii și a produselor proaspete de panificație; prestări servicii; transport de mărfuri și persoane; prelucrarea lemnului și fabricarea mobilei, fabricarea de confecții; construcții civile; construcții drumuri, poduri și autostrăzi;
- Dintre produsele comercializate de agenții economici de la nivelul comunei Pericei, amintim: produse alimentare, produse industriale. Pe lângă produse, operatorii economici de la nivelul comunei Pericei prestează și servicii. De aici, amintim serviciul de catering;
- În ceea ce privește piața de desfacere a produselor și serviciilor prestate de către operatorii economici de la nivelul comunei Pericei, acestea se adresează pieței locale, apoi celei județene, urmată de cea regională și națională;
- Canalele utilizate pentru distribuția produselor și a serviciilor sunt: prin unități proprii de comerț cu amănuntul, canale proprii, prin negociere directă cu clienți individuali, sau prin firme specializate de distribuție;

- În ceea ce privește numărul de angajați, pentru cei mai mulți dintre operatorii economici, forța de muncă este dimensionată între 10 și 50 de angajați;
- Printre principalele motive care au determinat antreprenorii să pună bazele propriilor afaceri, se numără: dorința de a acoperi nevoi locale și regionale, disponibilitatea terenurilor, dorința de a crea noi locuri de muncă și de a asigura surse de venit pentru locuitorii comunei Pericei;
- Referitor la oportunitățile de dezvoltare ale afacerilor, în comuna Pericei, majoritatea operatorilor economici sunt de părere că la nivelul comunei există oportunități de dezvoltare pentru propriile societăți;
- Printre cauzele care influențează activitatea operatorilor economici, menționăm: lipsa personalului calificat în zonă, școli, cursuri; lipsa sau slaba dezvoltare a pieței de desfacere, putere de cumpărare scăzută, legislație greoaie, birocrație instituțională, lipsa resurselor financiare, starea infrastructurii din zonă și alimentarea cu utilități, servicii publice; fiscalitatea mărită;
- Printre intervențiile concrete, care ar contribui la rezolvarea problemelor identificate la nivelul comunei Pericei, reprezentanții operatorilor economici au menționat următoarele: atragerea de noi investitori, îmbunătățirea infrastructurii comunei;
- Referitor la aspectele pe care operatorii economici chestionați le consideră relevante pentru dezvoltarea comunei Pericei, amintim următoarele: dezvoltarea infrastructurii de transport de la nivelul comunei, adoptarea de măsuri pentru sprijinirea micilor întreprinzători de la nivelul comunei.

Pe lângă opțiunile populației descrise mai sus, enumerăm câteva cerințe rezultate în urma discuțiilor cu reprezentanții Primăriei și în baza analizei situației existente:

- Optimizarea condițiilor pentru sprijinirea activităților rentabile în zootehnie și agricultură;
- Modernizarea drumurilor comunale;
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă în toate satele ale comunei;
- Extinderea rețelei de canalizare în toate satele ale comunei;
- Construcția/refacerea de poduri corespunzător cu modernizarea drumurilor și cu lucrările de corectare a albiei pâraielor;
- Lucrări de regularizare a albiei pâraielor și apărări de maluri;
- Organizarea sistemului de colectare selectivă și a spațiului de depozitare temporară și de transport al deșeurilor menajere;
- Modernizarea sistemului rutier pe toate străzile și ulițele;
- Susținerea întreprinzătorilor străini care doresc să investească în zonă prin rezervarea de terenuri în cadrul P.U.G.;
- Valorificarea bunurilor și serviciilor generate de capitalul natural din comună;
- Amenajare bazelor sportive și de agrement în comună;
- Amenajarea și dotarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii;
- Extinderea cimitirelor;
- Extinderea zonei de locuit pentru locuințe pentru tineri;
- Rezervarea de terenuri pentru construcția de case de vacanță.

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

#### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Prezentul subcapitol realizează o sinteză a studiilor de fundamentare elaborate în scopul reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Pericei din județul Sălaj.

Concomitent cu reactualizarea Planului urbanistic general al comunei Pericei, au fost elaborate următoarele studii de fundamentare:

##### A. STUDII DE FUNDAMENTARE ANALITICE

###### Actualizarea suportului topografic

Actualizarea suportului topografic a fost realizată de URBAN FORM S.R.L. și S.C. ROLAND SURVEY S.R.L., arh. urb. Patricia Miron, ing. Pop Roland Tibor. Analiza situației existente, mai exact morfologia parcelarului, zonificarea funcțională și configurația intravilanului conform PUG 1999 aflat în vigoare, este detaliată în cadrul subcapitolului 2.7 din prezentul Memoriu General. Propunerile PUG formulate în privințele anterior menționate sunt detaliate în cadrul subcapitolului 3.8 din prezentul Memoriu General.

Suportul topografic actualizat reprezintă baza pieselor desenate și a propunerilor de zonificare funcțională și de configurare a intravilanului propus din cadrul PUG. În urma actualizării suportului topografic, la nivelul anului curent, față de anul 1999 în care a fost aprobat PUG al comunei aflat în vigoare, se observă tendințele de extindere a localităților comunei prin parcelele și construcțiile nou apărute.

Disfuncționalitățile observate în urma analizării situației existente în ceea ce privește caracteristicile morfologice ale parcelarului, construcțiile noi, zonificarea funcțională și configurația limitelor de intravilan se referă la existența unor tendințe de construire și parcelare necorelate cu specificul local și cu zonificarea funcțională din care fac parte, existența unor tendințe de creare a unei zonificări funcționale necompacte și lipsa corelării limitelor de intravilan cu tendințele de extindere a parcelarului.

În acest sens, prin prezenta documentație, se propune reconfigurarea zonificării funcționale și a limitelor de intravilan. Aspectele urmărite în această privință sunt crearea unor zone funcționale cât mai compacte și eficient relaționate în scopul deservirii optime a necesităților populației și delimitarea unor suprafețe optime de intravilan conform tendințelor evolutive ale localităților comunei Pericei. De asemenea, se urmărește stabilirea de reglementări clare la nivel de Regulament Local de Urbanism în scopul adaptării noilor construcții la specificul local și la caracterul zonei în care se află.

###### Condiții geotehnice și hidrotehnice

Studiul de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrotehnice de pe teritoriul comunei Pericei a fost realizat de S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. și S.C. PROCONSAL S.A., arh. urb. Amalia Gyemant, ing. Kozma Sandor. Acest studiu analizează structura geologică a terenului, relieful comunei, gradul de seismicitate și prezintă aspecte privind rețeaua hidrografică. Aceste elemente sunt detaliate în subcapitolul 2.2 din prezentul Memoriu General.

Din punct de vedere geografic, comuna Pericei se plasează în depresiunea Silvaniei, reședința de comună fiind situată în lunca râului Crasna, în timp ce celelalte trei localități sunt amplasate pe versantul nordic al acesteia, la poalele Măgurii Șimleului. Teritoriul comunei prezintă altitudini între 200 – 400 m. Versanții pe care sunt situate localitățile au pantă lină, cu morfologie ușor vălurită. Din punct de vedere geologic, roca de bază este reprezentată de argile marnoase cenușii de vârstă pannoniană precum și de nisipuri galbene slab cimentate, sub care se scufundă cristalinul Măgurii Șimleului, peste care s-au depus deluvii și proluvii de pantă și aluviuni de vârstă cuaternară. Din punct de vedere al gradului de seismicitate, comuna se încadrează în macrozona cu intensitatea seismică de gradul 6, conform STAS 11100/1-93.

Din punct de vedere hidrografic, comuna este traversată de la est la vest de valea Crasnei, cu un debit 0,87 m³/sec, având ca afluenți dinspre nord pârâul Aurit, iar dinspre sud văile Calițca și Zugăului. Satele Bădăcin și Sici sunt străbătute de pâraie de mai mică importanță ce se varsă spre nord în valea Zalăului. Apa subterană a fost găsită la o adâncime de 5 m și se poate ridica până la 3 m, față de nivelul terenului. Apa subterană pe versanți nu formează un strat acvifer continuu, ea circulă prin fisurile, intercalațiile prăfoase și nisipoase din pachetul deluvial argilos.

## Relații periurbane

Studiul de fundamentare privind relațiile periurbane a fost realizat de URBAN FORM S.R.L., arh. urb. Patricia Miron.

În scopul dezvoltării teritoriale echilibrate și a reducerii decalajelor în dezvoltare, pe lângă rolul semnificativ pe care îl au centrele urbane în dezvoltarea teritorială, este esențială înțelegerea modului în care acestea relaționează și se dezvoltă în paralel cu teritoriile înconjurătoare lor. Astfel, înțelegerea caracteristicilor și a fenomenelor care se produc în zonele periurbane este de o importanță majoră.

Conform Legii nr. 350/2001, teritoriul periurban este definit ca fiind "suprafața din jurul municipiilor și orașelor, delimitată prin studii de specialitate, în cadrul căreia se creează relații de independență în domeniul economic, al infrastructurii, deplasărilor pentru muncă, asigurărilor cu spații verzi și de agrement, asigurărilor cu produse agroalimentare etc".

Între mediul urban și cel rural există o diferențiere clară din punct de vedere al nivelului de dezvoltare și a caracteristicilor de ordin socio-economic. Aceste diferențieri sunt generate în primul rând de nivelul de dezvoltare economică și de efectele teritoriale ale acesteia.

Relațiile periurbane dintre comuna Pericei, care cuprinde localități rurale, și polii urbani din proximitate, mai exact orașul Șimleu Silvaniei și municipiul reședință de județ Zalău, sunt generate de următorii factori:

- localizarea geografică – relații de proximitate;
- conectivitatea și accesibilitatea în teritoriu;
- relații funcționale în teritoriu – relații de dependență sau de cooperare funcțională;

Comuna Pericei este situată în nord-vestul țării, în partea centrală a județului Sălaj. Din punct de vedere geografic, comuna Pericei se plasează în depresiunea Silvaniei, reședința de comună fiind situată în lunca râului Crasna, în timp ce celelalte trei localități sunt amplasate pe versantul nordic al acesteia, la poalele Măgurii Șimleului care mărginește teritoriul administrativ al comunei în partea de nord-vest.

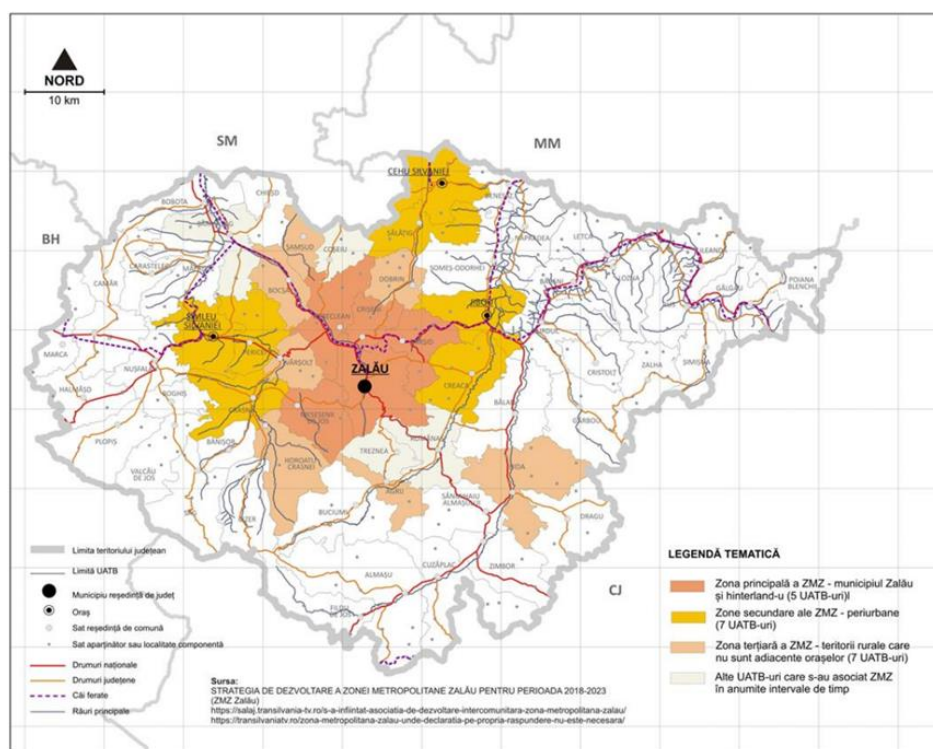
Comuna Pericei se află în zona periurbană a orașului învecinat în zona de vest, Șimleu Silvaniei. Distanța dintre reședința de comună Pericei și orașul Șimleu Silvaniei este de aproximativ 5 km cu legătură directă prin drumul național DN 1H.

Comuna Pericei se află, de asemenea, în zona metropolitană a municipiului Zalău, reședința județului Sălaj. Distanța dintre reședința de comună Pericei și municipiul Zalău este de aproximativ 24 km.

Din punct de vedere al ierarhizării funcționale a localităților, Zalău este un municipiu de importanță interjudețeană/județeană cu rol de echilibru în rețeaua de localități (rang II, conform Legii nr. 351/2001).

Orașul Șimleu Silvaniei reprezintă un pol urban secundar al rețelei de localități din județul Sălaj, acesta având rangul III (oraș), conform Legii nr. 351/2001. Orașul Șimleu Silvaniei are un nivel de conectivitate ridicat în rețeaua de localități, fiind suficient de bine deservit de infrastructura de transport rutier și feroviar.

Comuna Pericei cuprinde localități de rang IV (reședința de comună) și V (sate aparținătoare), conform Legii nr. 351/2001.



Zona Metropolitană Zalău (ZMZ)

Sursa: PATJ Sălaj

Municipiul Zalău a optat pentru constituirea unei asociații de dezvoltare intercomunitară denumită „Zona Metropolitană Zalău”, din care fac parte 16 unități administrativ-teritoriale:

- municipiul Zalău;
- orașele Cehu Silvaniei, Jibou, Șimleu Silvaniei;
- comunele Agrij, Crasna, Creaca, Crișeni, Dobrin, Hida, Meseșenii de Jos, Mirșid, **Pericei**, Sălățig, Sărmășag, Vârșolt.

Comuna Pericei face parte din Zona Metropolitană Zalău (ZMZ), clasificată în cadrul PATJ Sălaj ca și zonă secundară, periurbană a Zonei Metropolitană Zalău.

Din punct de vedere al structurilor asociative de cooperare teritorială, comuna Pericei face parte, în prezent, din Grupul de Acțiune Locală (GAL) Valea Crasnei și Barcăului, având în componența sa 13 unități administrativ-teritoriale (12 comune din județul Sălaj și 1 comună din județul Bihor). Comunele din județul Sălaj sunt Agrij, Boghiș, Camăr, Carastelec, Crasna, Halmășd, Măeriște, Meseșenii de Jos, Nușfalău, Pericei, Valcău de Jos, Vârșolt, iar cea din județul Bihor este comuna Balc. Din punct de vedere geografic, teritoriul GAL-ului se situează în partea vestică a județului Sălaj, respectiv în partea estică a județului Bihor, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, se întinde în unitatea de relief Dealurile Silvaniei, cuprinzând munți, dealuri și piemonturi joase. Populația totală a teritoriului GAL este de 36843 locuitori, iar densitatea totală a populației pe teritoriul GAL Valea Crasnei și Barcăului este 53,24 locuitori/kmp.

Această asociere prezintă premisele unei dezvoltări sustenabile, contribuind la creșterea valorii adăugate a produselor agricole și forestiere precum și la atragerea de noi investiții și investitori cu scopul obținerii de noi locuri de muncă pentru populația comunei.



Structura GAL Valea Crasnei și Barcăului  
Sursa: <https://www.crasnabarcau.ro/>

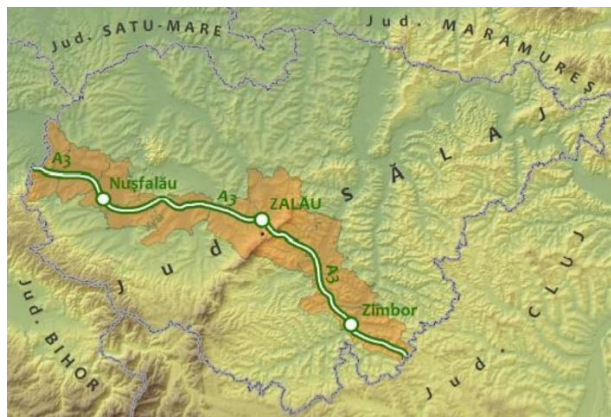
#### Conexiuni teritoriale:

Comuna Pericei prezintă o conectivitate relativ ridicată în teritoriu prin căi de comunicație rutieră. Comuna Pericei este conectată direct prin drumuri naționale de localitățile de rang superior. Comuna Pericei este bine încadrată în rețeaua națională de drumuri, nu însă și în cea de căi ferate.

Din punct de vedere al încadrării în rețeaua națională a căilor de comunicație, comuna Pericei este deservită de drumul național DN 1H care traversează reședința de comună de la vest la est și face legătura cu orașul Șimleu Silvaniei și cu municipiul Zalău. Colțul de sud-vest al teritoriului administrativ al comunei Pericei este străbătut de drumul județean DJ 110 B, care leagă Șimleu Silvaniei, respectiv drumul național DN 1 H de nordul județului, pe un traseu adiacent localității Bădăcin.

Din punct de vedere al transportului în comun, comuna Pericei beneficiază de sistem public de transport care face legătură cu Șimleu Silvaniei și cu comunele învecinate. Acesta este alcătuit din autobuze care circulă conform unui orar prestabilit.

Disfuncționalitățile existente pe teritoriul comunei se referă la inexistența traseelor de cale ferată și la necesitatea reabilitării anumitor sectoare de drumuri.



Traseul viitoarei autostrăzi A3 Cluj-Napoca – Oradea  
Sursa: Plan de Mobilitate Urbană Durabilă – Municipiul Zalău

În ceea ce privește coridoarele de transport Pan-Europene, Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, implicit județul Sălaj, nu sunt traversate de aceasta. Pentru contracararea acestei situații, în prezent sunt în derulare lucrările de execuție la Autostrada Brașov-Borș, care va traversa județul Sălaj pe o lungime de 84 km, fiind prevăzute trei puncte de intersecție: Zimbor, Zalău și Nușfalău. Unitățile administrativ-teritoriale străbătute de Autostrada Brașov-Borș, în județul Sălaj sunt următoarele (de la sud-est la vest): Zimbor, Sîmihaiu Almașului, Românași, Treznea, Zalău, Meseșenii de Jos, Crasna, Boghiș, Nușfalău, Crasna, Ip și Marca.

Comuna Pericei nu este străbătută de traseul propus al autostrăzii A3, dar aceasta trece prin comuna vecină din sud, mai exact prin comuna Crasna. Acest factor îi conferă comunei Pericei posibilitatea dezvoltării conectivității în teritoriu. Traseul viitoarei autostrăzi A3, proiect aflat în faza de implementare, va îmbunătăți conectivitatea comunei Pericei cu centrul Transilvaniei și municipiile Cluj-Napoca, Târgu Mureș, Sighișoara, Brașov, București și granița de sud, Oradea și vestul țării, cu acces spre Europa Occidentală.

#### Relații funcționale în teritoriu:

Orașul Șimleu Silvaniei cuprinde zone industriale dezvoltate, localizate preponderent în extremitățile estice și vestice ale localității. Una dintre cele mai ample zone industriale din Șimleu Silvaniei este cea din estul orașului, dezvoltate de-a lungul drumului național DN 1H, drum care conduce direct și traversează reședința de comună Pericei. Activitățile industriale existente din localitatea Pericei se dezvoltă tot de-a lungul drumului național DN 1H, fiind direct conectate, la o distanță de aproximativ 3 km de zona industrială estică a orașului Șimleu Silvaniei. Această conexiune directă facilitează relaționarea dintre cele 2 zone industriale (cea din Pericei și cea din orașul Șimleu Silvaniei).

De asemenea, se observă că și domeniile de activitate predominante în zonele industriale din Șimleu Silvaniei corespund cu cele din Pericei. Mai exact, ambele localități au ca predominante domeniile de activitate privind producția de mobilă, lucrările de construcții și producția de materiale de construcții, fabricarea produselor de panificație și transporturile rutiere de mărfuri.

Din punct de vedere al activităților economice industriale și de prestări servicii, între orașul Șimleu Silvaniei și reședința de comună Pericei se observă existența unor relații de dezvoltare inter-relaționată și de cooperare.

Din punctul de vedere al dotărilor educaționale, reședința de comună Pericei cuprinde, în momentul de față, 2 grădinițe, 2 școli gimnaziale (localizate în reședința de comună) și 2 școli primare (localizate una în satul Bădăcin și una în satul Sici).

În ceea ce privește infrastructura sanitară, comuna Pericei cuprinde un dispensar uman localizat în reședința de comună, un punct sanitar și un spital pentru copii cu handicap major în satul Bădăcin.

Din punct de vedere al dotărilor de educație, în orașul Șimleu Silvaniei există 6 grădinițe, 6 școli gimnaziale, 3 licee și 3 unități de învățământ postliceal.

Din punct de vedere al dotărilor de sănătate, în orașul Șimleu Silvaniei funcționează 1 spital cu 215 paturi, 1 ambulator integrat spitalului, 1 dispensar medical, 1 cabinet școlar, 8 cabinete de medicină de familie, 10 cabinete stomatologice, 9 cabinete medicină de specialitate, 5 farmacii umane, 3 laboratoare medicale, 3 laboratoare dentare și un dispensar veterinar.

Din punct de vedere al infrastructurilor socio-culturale, între orașul Șimleu Silvaniei și reședința de comună Pericei se observă existența unor relații de dependență. Mai exact, comuna Pericei depinde în special de dotările educaționale și de sănătate mult mai dezvoltate ale orașului Șimleu Silvaniei. Acest fapt conduce la producerea navetismului din comuna Pericei către orașul învecinat.

Comuna Pericei se află la o distanță redusă de municipiul Zalău (24 km), prezentând de asemenea, o conexiune directă prin rețelele de transport rutier de rang național. Apartenența de Zona Metropolitană Zalău constituie un mare avantaj pentru comuna Pericei, aceasta beneficiind de strategiile de dezvoltare și de proiectele de investiții ale acestei asociații de dezvoltare intercomunitară. Proximitatea de reședința de județ Zalău, rezultă și în accesul la o infrastructură socio-culturală mult mai dezvoltată și la o plajă mult mai largă de locuri de muncă pentru locuitorii comunei Pericei. Pe de altă parte, acest fapt generează niște relații de dependență funcțională.

### Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Studiul de fundamentare privind protecția mediului, riscurile naturale și antropice a fost realizat de S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. și S.C. PROCONSAL S.A., arh. urb. Amalia Gyemant, ing. Kozma Sandor. Acest studiu analizează aspectele privind vegetația și fauna de pe teritoriul comunei (subcapitolul 2.2.5 din prezentul Memoriu General) și problemele de mediu existente sau care pot apărea (subcapitolul 2.10 din prezentul Memoriu General) și detaliază propunerile de protecție a mediului și de valorificare a cadrului natural (subcapitolul 3.11 din prezentul Memoriu General). De asemenea, studiul cuprinde prevederi legate de riscul de alunecări de teren, riscul de inundabilitate și expunerea la alte riscuri de tip antropic de pe teritoriul comunei. Aceste aspecte sunt detaliate în cadrul subcapitolului 2.8, iar măsurile impuse în zonele expuse riscurilor naturale și antropice sunt detaliate în cadrul subcapitolului 3.9 din prezentul Memoriu General.

Vegetația comunei constă în cea mai mare parte din plante cultivate, în principal cereale, cartofi și legume. Pe dealurile care înconjoară localitățile este cultivată vița de vie, precum și pomii fructiferi. Ca vegetație spontană, în zonele de pădure găsim: fagul, carpenul, cerul, ulmul, paltinul, cireșul pășăresc și părul pădureț, iar pe lunca Crasnei întâlnim sălcii, răchițele, plopi, ierburi, ca rogozul, laptele câinelui, stânjenelul de baltă și specii de trifoi. Fauna cuprinde animale sălbatice (vulpea, căprioara, mistrețul, viezurele, dihorul, veverița, iepurele), păsări (cinteza, ciocănitoarea, pițigoiul, mierla, privighetoarea) și reptile (șopârla, broasca și șarpele).

Comuna Pericei este așezată într-un cadru natural variat, dispunând de teren fertil de luncă dar și de teren agricol pe dealuri cu pantă lină și cu soluri cu fertilitate moderată, care favorizează atât culturile agricole cât și creșterea animalelor.

Pe teritoriul comunei Pericei nu există delimitate arii naturale protejate Natura 2000, cu toate acestea există o pădure de peri sălbatici care constituie o valoare naturală locală.

O disfuncționalitate care se poate semnală este lipsa unui depozit de deșeuri menajere amenajat pe teritoriul comunei.

Recomandările privind protecția mediului se referă la diminuarea poluării solului rezultate din activitățile agricole și gospodărești, în special de creșterea animalelor. Măsurile ce se impun vizează colectarea și depozitarea reziduurilor solide și lichide rezultate din aceste activități în condiții care să nu permită pătrunderea lor în sol și de aici în stratul freatic sau în emisari. În ceea ce privește protecția apelor și a aerului, se vor respecta distanțele de protecție pentru locuințe față de activitățile poluatoare (unități zootehnice, cimitire, stații de epurare) conform normelor în vigoare în funcție de capacitățile acestora și de condițiile de amplasament și coridoarele de protecție a cursurilor de apă.

În cadrul comunei Pericei au fost identificate zone expuse riscului de alunecări de teren, zone cu teren slab de fundare și zone expuse riscului de inundabilitate. Aceste zone sunt marcate în partea desenată aferentă PUG.

Zonele expuse riscului de alunecări de teren se regăsesc în satul Pericei, la capătul satului în amonte și în aval de drumul comunal spre satul Sici, DC 103 și în satul Bădăcin în partea de sud-vest. Zona cu teren slab de fundare se regăsește în partea central-sudică a satului Pericei. Orice intervenție în aceste zone va fi condiționată de elaborarea de studii geotehnice și de aplicarea de soluții de stabilizare și consolidare generală, cum ar fi drenarea apelor de suprafață și celor subterane, remodelarea terenului, lucrări de susținere în forță, plantarea arborilor cu sisteme de rădăcini stabilizatoare, fundarea în stratul de bază sub pachetul deluvial alunecat prin intermediul piloților.

În ceea ce privește zonele expuse riscului de inundabilitate, acestea se regăsesc pe anumite zone ale cursurilor de apă din satele Pericei, Bădăcin și Sici. În satul Pericei, Valea Zugău are un traseu nesinuos, cu o albie neregularizată cu o secțiune de transport care s-a dovedit a fi insuficientă pentru transportul apelor cu ocazia ploilor torențiale. În aceste condiții pe lungimea de traversare a localității (cca. 2 km) prezintă pericol de inundabilitate pe o lățime variabilă între 250 m și 500 m. De asemenea, localitatea Pericei mai este străbătută de pâraul Aurit care prezintă la rândul său pericol de inundabilitate pe o lățime de cca. 200 m. Alte două localități ale comunei (Bădăcin și Sici) sunt traversate de pâraie cu caracter torențial, albia acestora fiind neamenajată, cu secțiunea transversală insuficientă în anumite zone, neputând asigura transportul apelor la ploi de intensitate mai mare (torențiale). În cadrul comunei nu s-au determinat riscuri de natură antropică.

### Studiu istoric și arheologic

Studiul istoric, arheologic și istorico-urbanistic al comunei Pericei a fost elaborat S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & CO SNC, (dr. arhitect Guttmann Szabolcs și arheolog expert, istoric dr. Csok Zsolt) în anul 2017 și completat de MUZEUL JUDEȚEAN DE ISTORIE ȘI ARTĂ ZALĂU (dr. Sanda Băcucț Crișan) în anul 2022.

Prin studiul istoric și arheologic s-a studiat evoluția localităților comunei din punct de vedere istorico-urbanistic, aspecte detaliate în prezentul Memoriu General în cadrul subcapitolului 2.1.

Prin studiile istorico-urbanistice și arheologice menționate mai sus au fost identificate monumentele istorice și siturile arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI), împreună cu zonele lor de protecție, siturile arheologice neclasate și clădirile și elementele construite cu valoare locală, reprezentative pentru tipologiile locale de construire.

**Monumentele istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI)** la data elaborării prezentei documentații sunt:

- În satul Bădăcin:
  - **SJ-II-m-B-05013** Biserica "Schimbarea la față"
  - **SJ-II-m-B-05012** Casa memorială "Iuliu Maniu"

**Siturile arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI) și cele neclasate** la data elaborării prezentei documentații sunt:

- În reședința de comună Pericei:
  - **Neclasat** Miliceri – tag (Neolitic, Epoca Bronzului, La Tene, Epoca migrațiilor, Evul Mediu Timpuriu)
  - **Neclasat** Calău/Kalló (Epoca migrațiilor, sec. VIII-IX)
  - **Neclasat** Darvas (Neolitic, Epoca romană)
  - **SJ-I-s-B-04932.01-04** Keller-tag (Neolitic, Epoca Bronzului, Epoca romană, Ev mediu timpuriu)
  - **Neclasat** Între Keller-tag și Debre (Neolitic, Epoca Bronzului, Epoca romană, Ev mediu timpuriu)
  - **Neclasat** Debre-tag (Neolitic, Epoca Bronzului, Epoca romană)
  - **Neclasat** Poiaș/Pólyás (Neolitic, Epoca Bronzului, Epoca romană)
  - **Neclasat** Groza-tag (Preistorie)
  - **Neclasat** Téglás (Preistorie, Ev mediu)
  - **Neclasat** Somkerék (Neolitic, Ev mediu)
  - **Neclasat** Botești/Papp-tér (Hallstatt)
  - **Neclasat** Felső mező-Cimitirul reformat (Secolul XV)
  - **Neclasat** Centrul satului (secolul XII)
  - **Neclasat** Str. Gouț/Góc utca (secolul XII)
  - **Neclasat** Alsó Mező (Epoca bronzului, Epoca romană)
  - **Neclasat** Diós (Ev mediu)
  - **SJ-I-s-B-04933** Szilvakerék (Neolitic)
  - **Neclasat** Brutăria Dacii (Epoca migrațiilor, sec. VIII-IX)
  - **Neclasat** Sub Stejari (LaTene)
  - **Neclasat** Pericei Kallo/Călău
  - **Neclasat** Necropola tumulară Pericei Kallo/Călău
  - **Neclasat** Așezare Debre Tag
  - **Neclasat** Cimitirul și biserica medievală dispărută
- În satul Bădăcin:
  - **SJ-I-m-B-04990** Dealul Țarinii/Casa Iuliu Maniu (Neolitic (Tiszapolgar), Epoca Bronzului (Wietenberg))
  - **Neclasat** Dealul Hempului (secolul II-I î.Hr.)
  - **Neclasat** Cornet (Neolitic și secolul II-I î.Hr.)
  - **Neclasat** Ogrăzi/Vatra bătrână (secolul III d.Hr., secolul VII-XI)
  - **Neclasat** Togul preotesei (Neolitic, Epoca Bronzului)
  - **Neclasat** Viile de Jos (Epoca Bronzului, secolul III-IV)
  - **Neclasat** Bidișbig (Epoca Bronzului, Hallstatt)
- În teritoriul dintre reședința de comună Pericei și satul Bădăcin:
  - **Neclasat** Necropola tumulară de pe dealul Gozuri
- În teritoriul dintre reședința de comună Pericei și satul Periceiu Mic:
  - **Neclasat** Necropola tumulară de pe dealul Cseralja

Pe baza studiului de fundamentare istorico-urbanistic se propune clasarea în Lista Monumentelor Istorice:

- **Biserica Reformată din reședința de comună Pericei**, edificată în anul 1668

Pe baza studiului de fundamentare istorico-urbanistic au fost delimitate și evidențiate ca **Zone Construite Protejate (ZCP)** vetrele localităților din secolul XVII, conform hărților iozefine, marcate în planșele de reglementări urbanistice.

Pe baza studiului de fundamentare istorico-urbanistic și arheologic au fost delimitate și evidențiate următoarele zone, pentru care se instituie statutul de **zonă de protecție monument istoric (ZPMI)**:

- ZPMI aferentă monumentului istoric **SJ-II-m-B-05012 – Casa memorială "Iuliu Maniu"**
- ZPMI aferentă monumentului istoric **SJ-II-m-B-05013 - Biserica "Schimbarea la față"**

Pe baza studiului de fundamentare istorico-urbanistic și arheologic au fost delimitate și evidențiate următoarele zone, pentru care se instituie statutul de **zonă de protecție sit arheologic**:

- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 1 (Sit arheologic **Miliceri - tag**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 2 (Sit arheologic **Calău/Kalló**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 3 (Sit arheologic **Darvas**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 4 (Sit arheologic **SJ-I-s-B-04932.01-04 Keller-tag**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 5 (Sit arheologic **Între Keller-tag și Debre**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 6 (Sit arheologic **Debre-tag**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 7 (Sit arheologic **Poiaș/Pólyás**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 8 (Sit arheologic **Groza-tag**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 9 (Sit arheologic **Téglás**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 10 (Sit arheologic **Somkerék**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 11 (Sit arheologic **Botești/Papp-tér**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 12-13-14-15 (Sit arheologic **Felső mező-Cimitirul reformat**, Sit arheologic **Centrul satului**, Sit arheologic **Str. Gouț/Góc utca**, Sit arheologic **Alsó Mező**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 16 (Sit arheologic **Diós**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 17 (Sit arheologic **SJ-I-s-B-04933 Szilvakerék**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 18 (Sit arheologic **Brutăria Dacii**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 19 (Sit arheologic **Sub Stejari**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 20 (Sit arheologic **SJ-I-m-B-04990 Dealul Țarinii/Casa Iuliu Maniu**, sat Bădăcin)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 21 (Sit arheologic **Dealul Hempului**, sat Bădăcin)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 22 (Sit arheologic **Cornet**, sat Bădăcin)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 23 (Sit arheologic **Ogrăzi/Vatra bătrână**, sat Bădăcin)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 24 (Sit arheologic **Togul preotesei**, sat Bădăcin)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 25 (Sit arheologic **Viile de Jos**, sat Bădăcin)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 26 (Sit arheologic **Bidișbig**, sat Bădăcin)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 27 (Sit arheologic **Pericei Kallo/Călău**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 28 (Sit arheologic **Necropola tumulară Pericei Kallo/Călău**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 29 (Sit arheologic **Așezare Debre Tag**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 30 (Sit arheologic **Cimitirul și biserica medievală dispărută**, sat Pericei)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 31 (Sit arheologic **Necropola tumulară de pe dealul Gozuri**, sat Pericei – sat Bădăcin)
- Zonă de protecție aferentă sitului arheologic 32 (Sit arheologic **Necropola tumulară de pe dealul Cseralja**, sat Pericei – sat Periceiu Mic)

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente monumentului istoric **SJ-II-m-B-05012 – Casa memorială "Iuliu Maniu"** sunt:

| Monument istoric SJ-II-m-B-05012 – Casa memorială "Iuliu Maniu" |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Limita zonei de protecție                                       |             |
| X                                                               | Y           |
| 336629.8425                                                     | 641594.8594 |
| 336697.8736                                                     | 641508.7065 |
| 336743.8609                                                     | 641418.8247 |
| 336710.3521                                                     | 641398.1435 |
| 336681.2851                                                     | 641373.2264 |
| 336661.0573                                                     | 641350.1744 |
| 336624.0453                                                     | 641335.1762 |
| 336567.3630                                                     | 641326.3764 |
| 336560.4373                                                     | 641368.0530 |
| 336547.7765                                                     | 641377.9381 |
| 336520.6172                                                     | 641398.5600 |
| 336500.7395                                                     | 641413.4598 |
| 336477.6754                                                     | 641434.6522 |
| 336462.5645                                                     | 641454.2552 |
| 336455.1417                                                     | 641474.1230 |
| 336454.6114                                                     | 641501.9381 |
| 336474.4942                                                     | 641528.1637 |

|             |             |
|-------------|-------------|
| 336490.1262 | 641553.9909 |
| 336496.7539 | 641575.7132 |
| 336503.3814 | 641597.4354 |
| 336512.9252 | 641612.7999 |
| 336543.1470 | 641619.9523 |
| 336564.0903 | 641621.8067 |
| 336582.3825 | 641624.9856 |
| 336616.8460 | 641620.7470 |
| 336629.8425 | 641594.8594 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente monumentului istoric **SJ-II-m-B-05013 - Biserica "Schimbarea la față"** sunt:

| <b>Monument istoric SJ-II-m-B-05013 - Biserica "Schimbarea la față"</b> |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Limita zonei de protecție                                               |             |
| X                                                                       | Y           |
| 337631.6404                                                             | 641975.0927 |
| 337656.4622                                                             | 641990.1782 |
| 337698.3316                                                             | 641969.3579 |
| 337724.8982                                                             | 641957.2504 |
| 337713.8100                                                             | 641924.9858 |
| 337695.9713                                                             | 641900.7295 |
| 337678.9888                                                             | 641889.0306 |
| 337658.3437                                                             | 641878.7268 |
| 337639.8547                                                             | 641875.8190 |
| 337634.7037                                                             | 641911.4033 |
| 337634.1077                                                             | 641924.3906 |
| 337634.7037                                                             | 641935.8290 |
| 337633.6269                                                             | 641954.5734 |
| 337632.5541                                                             | 641969.7055 |
| 337631.6404                                                             | 641975.0927 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 1 sunt:

| <b>SIT ARHEOLOGIC 1</b>   |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 336455.6598               | 638538.7779 |
| 336343.3309               | 638478.8046 |
| 336181.7656               | 638294.2953 |
| 336178.6864               | 638183.5877 |
| 336218.7155               | 638102.0902 |
| 336450.5958               | 638026.0888 |
| 336637.2396               | 637951.4004 |
| 336901.9266               | 637899.1229 |
| 337028.1118               | 637877.5987 |
| 337125.0449               | 637922.1904 |
| 337241.9926               | 638029.8216 |
| 337285.0706               | 638138.9961 |
| 337262.3280               | 638283.9225 |
| 337175.8209               | 638366.5639 |
| 336924.9901               | 638394.2408 |
| 336768.0435               | 638483.4241 |
| 336624.9532               | 638532.6252 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 336499.5334               | 638630.4737 |
| 336433.9217               | 637845.9872 |
| 336567.2858               | 637359.3608 |
| 336979.4823               | 637151.5616 |
| 338248.7338               | 636583.7695 |

|             |             |
|-------------|-------------|
| 338422.1086 | 636426.0884 |
| 339449.8547 | 635731.9749 |
| 339443.2096 | 635593.9083 |
| 339515.1387 | 635544.3963 |
| 339903.8586 | 635420.1693 |
| 340199.1647 | 635445.8762 |
| 340376.8090 | 635522.6954 |
| 340519.2446 | 635550.1689 |
| 340588.8619 | 635666.4646 |
| 340667.8150 | 635768.8902 |
| 340672.3494 | 635828.6384 |
| 340650.6107 | 636071.8991 |
| 340684.4941 | 636163.2967 |
| 340767.2476 | 636259.9299 |
| 340954.3113 | 636426.7704 |
| 340944.0779 | 636474.1580 |
| 340873.4049 | 636609.8223 |
| 340870.5787 | 636702.2379 |
| 340970.0677 | 636867.6282 |
| 339477.7419 | 637882.6161 |
| 338965.5993 | 638057.9103 |
| 339007.2204 | 638189.6765 |
| 338573.0000 | 638331.0000 |
| 338461.0000 | 638239.0000 |
| 337862.3217 | 638456.6325 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 2 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 2          |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 337539.0666               | 637899.0599 |
| 337482.8570               | 637873.7161 |
| 337472.5748               | 637829.1931 |
| 337524.6715               | 637772.3407 |
| 337648.0584               | 637733.9824 |
| 337724.8325               | 637750.4217 |
| 337744.7115               | 637804.5342 |
| 337731.0018               | 637850.4271 |
| 337685.0745               | 637880.5658 |
| 337632.9778               | 637903.1697 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 336499.5334               | 638630.4737 |
| 336433.9217               | 637845.9872 |
| 336567.2858               | 637359.3608 |
| 336979.4823               | 637151.5616 |
| 338248.7338               | 636583.7695 |
| 338422.1086               | 636426.0884 |
| 339449.8547               | 635731.9749 |
| 339443.2096               | 635593.9083 |
| 339515.1387               | 635544.3963 |
| 339903.8586               | 635420.1693 |
| 340199.1647               | 635445.8762 |
| 340376.8090               | 635522.6954 |
| 340519.2446               | 635550.1689 |
| 340588.8619               | 635666.4646 |
| 340667.8150               | 635768.8902 |
| 340672.3494               | 635828.6384 |
| 340650.6107               | 636071.8991 |
| 340684.4941               | 636163.2967 |
| 340767.2476               | 636259.9299 |
| 340954.3113               | 636426.7704 |

|             |             |
|-------------|-------------|
| 340944.0779 | 636474.1580 |
| 340873.4049 | 636609.8223 |
| 340870.5787 | 636702.2379 |
| 340970.0677 | 636867.6282 |
| 339477.7419 | 637882.6161 |
| 338965.5993 | 638057.9103 |
| 339007.2204 | 638189.6765 |
| 338573.0000 | 638331.0000 |
| 338461.0000 | 638239.0000 |
| 337862.3217 | 638456.6325 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 3 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 3          |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 338327.4744               | 637836.1051 |
| 338292.7826               | 637804.2126 |
| 338267.8045               | 637759.8404 |
| 338260.1723               | 637688.4289 |
| 338278.9059               | 637649.6033 |
| 338374.6552               | 637590.6715 |
| 338534.9312               | 637558.0856 |
| 338654.2709               | 637545.6060 |
| 338719.1900               | 637554.6489 |
| 338754.8771               | 637585.1249 |
| 338768.0599               | 637639.8968 |
| 338751.4079               | 637691.2022 |
| 338670.2292               | 637739.7342 |
| 338582.1120               | 637783.4131 |
| 338522.4421               | 637817.3856 |
| 338440.5696               | 637833.3318 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 336499.5334               | 638630.4737 |
| 336433.9217               | 637845.9872 |
| 336567.2858               | 637359.3608 |
| 336979.4823               | 637151.5616 |
| 338248.7338               | 636583.7695 |
| 338422.1086               | 636426.0884 |
| 339449.8547               | 635731.9749 |
| 339443.2096               | 635593.9083 |
| 339515.1387               | 635544.3963 |
| 339903.8586               | 635420.1693 |
| 340199.1647               | 635445.8762 |
| 340376.8090               | 635522.6954 |
| 340519.2446               | 635550.1689 |
| 340588.8619               | 635666.4646 |
| 340667.8150               | 635768.8902 |
| 340672.3494               | 635828.6384 |
| 340650.6107               | 636071.8991 |
| 340684.4941               | 636163.2967 |
| 340767.2476               | 636259.9299 |
| 340954.3113               | 636426.7704 |
| 340944.0779               | 636474.1580 |
| 340873.4049               | 636609.8223 |
| 340870.5787               | 636702.2379 |
| 340970.0677               | 636867.6282 |
| 339477.7419               | 637882.6161 |
| 338965.5993               | 638057.9103 |
| 339007.2204               | 638189.6765 |
| 338573.0000               | 638331.0000 |
| 338461.0000               | 638239.0000 |

|             |             |
|-------------|-------------|
| 337862.3217 | 638456.6325 |
|-------------|-------------|

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 4 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 4          |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 339324.1218               | 637829.9763 |
| 339261.2212               | 637813.9137 |
| 339230.4697               | 637758.0440 |
| 339237.4587               | 637693.7938 |
| 339320.6273               | 637621.1631 |
| 339481.3734               | 637519.2008 |
| 339635.9142               | 637462.3844 |
| 339705.8038               | 637483.3356 |
| 339747.7375               | 637532.2216 |
| 339724.6740               | 637599.9637 |
| 339655.4833               | 637667.0074 |
| 339445.7060               | 637807.7186 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 336499.5334               | 638630.4737 |
| 336433.9217               | 637845.9872 |
| 336567.2858               | 637359.3608 |
| 336979.4823               | 637151.5616 |
| 338248.7338               | 636583.7695 |
| 338422.1086               | 636426.0884 |
| 339449.8547               | 635731.9749 |
| 339443.2096               | 635593.9083 |
| 339515.1387               | 635544.3963 |
| 339903.8586               | 635420.1693 |
| 340199.1647               | 635445.8762 |
| 340376.8090               | 635522.6954 |
| 340519.2446               | 635550.1689 |
| 340588.8619               | 635666.4646 |
| 340667.8150               | 635768.8902 |
| 340672.3494               | 635828.6384 |
| 340650.6107               | 636071.8991 |
| 340684.4941               | 636163.2967 |
| 340767.2476               | 636259.9299 |
| 340954.3113               | 636426.7704 |
| 340944.0779               | 636474.1580 |
| 340873.4049               | 636609.8223 |
| 340870.5787               | 636702.2379 |
| 340970.0677               | 636867.6282 |
| 339477.7419               | 637882.6161 |
| 338965.5993               | 638057.9103 |
| 339007.2204               | 638189.6765 |
| 338573.0000               | 638331.0000 |
| 338461.0000               | 638239.0000 |
| 337862.3217               | 638456.6325 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 5 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 5 |             |
|------------------|-------------|
| Limita sitului   |             |
| X                | Y           |
| 339691.1478      | 637353.6373 |
| 339639.4115      | 637333.7536 |
| 339615.9754      | 637314.7537 |
| 339601.3831      | 637283.8235 |
| 339600.9409      | 637254.2190 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 339621.7239<br>339660.6366<br>339706.1823<br>339745.5373<br>339770.3000<br>339794.1783<br>339801.6955<br>339802.5799<br>339797.7158<br>339769.8578<br>339744.6529                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 637217.5447<br>637188.8238<br>637174.6843<br>637175.1262<br>637191.0331<br>637224.1725<br>637264.8236<br>637308.1258<br>637332.4281<br>637351.8699<br>637358.0559                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Limita zonei de protecție                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Y                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 336499.5334<br>336433.9217<br>336567.2858<br>336979.4823<br>338248.7338<br>338422.1086<br>339449.8547<br>339443.2096<br>339515.1387<br>339903.8586<br>340199.1647<br>340376.8090<br>340519.2446<br>340588.8619<br>340667.8150<br>340672.3494<br>340650.6107<br>340684.4941<br>340767.2476<br>340954.3113<br>340944.0779<br>340873.4049<br>340870.5787<br>340970.0677<br>339477.7419<br>338965.5993<br>339007.2204<br>338573.0000<br>338461.0000<br>337862.3217 | 638630.4737<br>637845.9872<br>637359.3608<br>637151.5616<br>636583.7695<br>636426.0884<br>635731.9749<br>635593.9083<br>635544.3963<br>635420.1693<br>635445.8762<br>635522.6954<br>635550.1689<br>635666.4646<br>635768.8902<br>635828.6384<br>636071.8991<br>636163.2967<br>636259.9299<br>636426.7704<br>636474.1580<br>636609.8223<br>636702.2379<br>636867.6282<br>637882.6161<br>638057.9103<br>638189.6765<br>638331.0000<br>638239.0000<br>638456.6325 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 6 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 6                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Limita sitului                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
| X                                                                                                                                   | Y                                                                                                                                   |
| 339854.1562<br>339816.6609<br>339803.8683<br>339822.3954<br>339861.2141<br>339933.9991<br>339960.4663<br>339963.1130<br>339937.9691 | 637546.2469<br>637530.8192<br>637502.6086<br>637455.0033<br>637429.4374<br>637419.7401<br>637446.6283<br>637492.9112<br>637541.3982 |
| Limita zonei de protecție                                                                                                           |                                                                                                                                     |
| X                                                                                                                                   | Y                                                                                                                                   |
| 336499.5334<br>336433.9217                                                                                                          | 638630.4737<br>637845.9872                                                                                                          |

|             |             |
|-------------|-------------|
| 336567.2858 | 637359.3608 |
| 336979.4823 | 637151.5616 |
| 338248.7338 | 636583.7695 |
| 338422.1086 | 636426.0884 |
| 339449.8547 | 635731.9749 |
| 339443.2096 | 635593.9083 |
| 339515.1387 | 635544.3963 |
| 339903.8586 | 635420.1693 |
| 340199.1647 | 635445.8762 |
| 340376.8090 | 635522.6954 |
| 340519.2446 | 635550.1689 |
| 340588.8619 | 635666.4646 |
| 340667.8150 | 635768.8902 |
| 340672.3494 | 635828.6384 |
| 340650.6107 | 636071.8991 |
| 340684.4941 | 636163.2967 |
| 340767.2476 | 636259.9299 |
| 340954.3113 | 636426.7704 |
| 340944.0779 | 636474.1580 |
| 340873.4049 | 636609.8223 |
| 340870.5787 | 636702.2379 |
| 340970.0677 | 636867.6282 |
| 339477.7419 | 637882.6161 |
| 338965.5993 | 638057.9103 |
| 339007.2204 | 638189.6765 |
| 338573.0000 | 638331.0000 |
| 338461.0000 | 638239.0000 |
| 337862.3217 | 638456.6325 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 7 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 7          |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 340784.3365               | 636896.9662 |
| 340760.8503               | 636894.3135 |
| 340745.3036               | 636873.0919 |
| 340743.8848               | 636853.2924 |
| 340751.8543               | 636832.6759 |
| 340768.6086               | 636818.5954 |
| 340815.7922               | 636802.2657 |
| 340847.0366               | 636801.4487 |
| 340872.5755               | 636805.5336 |
| 340879.9112               | 636818.9989 |
| 340879.7300               | 636834.1082 |
| 340873.3906               | 636848.8040 |
| 340853.7685               | 636867.1712 |
| 340813.3470               | 636884.3180 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 336499.5334               | 638630.4737 |
| 336433.9217               | 637845.9872 |
| 336567.2858               | 637359.3608 |
| 336979.4823               | 637151.5616 |
| 338248.7338               | 636583.7695 |
| 338422.1086               | 636426.0884 |
| 339449.8547               | 635731.9749 |
| 339443.2096               | 635593.9083 |
| 339515.1387               | 635544.3963 |
| 339903.8586               | 635420.1693 |
| 340199.1647               | 635445.8762 |
| 340376.8090               | 635522.6954 |
| 340519.2446               | 635550.1689 |

|             |             |
|-------------|-------------|
| 340588.8619 | 635666.4646 |
| 340667.8150 | 635768.8902 |
| 340672.3494 | 635828.6384 |
| 340650.6107 | 636071.8991 |
| 340684.4941 | 636163.2967 |
| 340767.2476 | 636259.9299 |
| 340954.3113 | 636426.7704 |
| 340944.0779 | 636474.1580 |
| 340873.4049 | 636609.8223 |
| 340870.5787 | 636702.2379 |
| 340970.0677 | 636867.6282 |
| 339477.7419 | 637882.6161 |
| 338965.5993 | 638057.9103 |
| 339007.2204 | 638189.6765 |
| 338573.0000 | 638331.0000 |
| 338461.0000 | 638239.0000 |
| 337862.3217 | 638456.6325 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 8 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 8          |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 341676.2539               | 637588.5043 |
| 341624.5119               | 637571.0247 |
| 341597.1316               | 637534.5323 |
| 341604.7389               | 637486.6323 |
| 341653.4319               | 637453.1861 |
| 341735.6032               | 637432.6604 |
| 341821.5479               | 637415.1808 |
| 341886.9952               | 637409.0987 |
| 341908.2776               | 637438.7424 |
| 341874.8295               | 637488.9219 |
| 341810.1369               | 637520.8452 |
| 341750.0631               | 637557.3375 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 341592.0302               | 637674.6514 |
| 341517.8295               | 637566.4253 |
| 341567.8142               | 637433.4498 |
| 341604.2959               | 637417.1052 |
| 341960.1915               | 637360.2558 |
| 341961.6046               | 637377.5584 |
| 341971.4737               | 637399.4305 |
| 341986.6775               | 637414.9010 |
| 341998.9472               | 637462.9130 |
| 341948.0012               | 637484.2517 |
| 341774.3578               | 637578.9420 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 9 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 9 |             |
|------------------|-------------|
| Limita sitului   |             |
| X                | Y           |
| 340790.9352      | 638152.4714 |
| 340773.8790      | 638128.5265 |
| 340773.4262      | 638061.7549 |
| 340791.3880      | 638009.7196 |
| 340816.7458      | 637984.3928 |
| 340851.2807      | 637991.3019 |
| 340875.2498      | 638024.9197 |
| 340884.9401      | 638075.5732 |

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 340859.5823<br>340822.2701                                                                                                                                                       | 638123.9271<br>638150.1717                                                                                                                                                       |
| Limita zonei de protecție                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |
| X                                                                                                                                                                                | Y                                                                                                                                                                                |
| 340708.6020<br>340737.4896<br>340759.5080<br>340774.3593<br>340940.8269<br>340848.6527<br>340816.8998<br>340781.5633<br>340760.0846<br>340763.0854<br>340744.2348<br>340724.0012 | 638153.6011<br>638174.8840<br>638183.0759<br>638209.1803<br>638081.7314<br>637925.9284<br>637926.9475<br>637941.7949<br>637962.8976<br>638018.1824<br>638084.9479<br>638135.9213 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 10 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 10                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Limita sitului                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |
| X                                                                                                                                                                                | Y                                                                                                                                                                                |
| 340279.5532<br>340243.7806<br>340191.2538<br>340193.5179<br>340231.8564<br>340258.8141<br>340284.3832<br>340303.4016<br>340334.9177<br>340352.7889<br>340334.3441<br>340307.0845 | 638736.5708<br>638717.5682<br>638682.6695<br>638653.4494<br>638628.2033<br>638607.2036<br>638588.4833<br>638596.4213<br>638650.6151<br>638687.7833<br>638716.1460<br>638735.7236 |
| Limita zonei de protecție                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |
| X                                                                                                                                                                                | Y                                                                                                                                                                                |
| 340154.7792<br>340203.7293<br>340296.9194<br>340373.7066<br>340294.9060<br>340283.1764<br>340154.7792                                                                            | 638664.4621<br>638628.2845<br>638560.9462<br>638703.5794<br>638764.3406<br>638761.3226<br>638664.4621                                                                            |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 11 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 11                                                                                                    |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Limita sitului                                                                                                       |                                                                                                                      |
| X                                                                                                                    | Y                                                                                                                    |
| 339865.0742<br>339883.3076<br>339915.2766<br>339950.3246<br>339987.0934<br>339980.0597<br>339946.7021<br>339909.3899 | 638909.2791<br>638869.4784<br>638841.1661<br>638829.1129<br>638870.3156<br>638899.4651<br>638915.1695<br>638923.0167 |
| Limita zonei de protecție                                                                                            |                                                                                                                      |
| X                                                                                                                    | Y                                                                                                                    |

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

|             |             |
|-------------|-------------|
| 339823.1555 | 638934.2855 |
| 339891.3163 | 638836.4373 |
| 339972.6290 | 638780.0895 |
| 340021.0620 | 638915.6126 |
| 339963.2823 | 638927.0264 |
| 339881.6371 | 638939.8121 |
| 339828.6970 | 638938.4324 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 12-13-14-15 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 12-13-14-15 |             |
|----------------------------|-------------|
| Limita sitului             |             |
| X                          | Y           |
| 337215.9707                | 639565.9295 |
| 337140.2593                | 639404.0173 |
| 337231.6842                | 639377.6591 |
| 337264.5547                | 639356.7287 |
| 337304.7298                | 639335.0681 |
| 337327.1970                | 639328.6142 |
| 337358.5636                | 639338.4924 |
| 337380.4773                | 639344.2904 |
| 337406.2579                | 639339.1366 |
| 337430.0362                | 639319.6982 |
| 337463.8404                | 639306.9297 |
| 337499.4783                | 639313.3720 |
| 337513.6957                | 639329.6673 |
| 337525.2591                | 639340.0886 |
| 337546.9102                | 639343.1607 |
| 337578.6931                | 639337.5211 |
| 337610.3025                | 639329.2842 |
| 337707.8747                | 639330.6193 |
| 337760.0088                | 639338.8544 |
| 337802.3491                | 639357.3701 |
| 337834.3690                | 639365.3053 |
| 337865.3303                | 639355.5185 |
| 337897.7596                | 639324.2746 |
| 337931.3364                | 639288.5354 |
| 337949.0121                | 639259.0886 |
| 337985.5434                | 639233.3055 |
| 338055.7244                | 639230.9497 |
| 338114.6024                | 639241.4768 |
| 338143.8572                | 639243.7237 |
| 338184.1027                | 639234.5628 |
| 338226.2790                | 639215.7644 |
| 338282.0168                | 639203.3837 |
| 338338.2846                | 639202.3168 |
| 338358.9331                | 639201.5799 |
| 338379.8450                | 639192.3659 |
| 338433.4137                | 639152.7980 |
| 338457.3984                | 639143.9774 |
| 338517.6862                | 639153.0911 |
| 338564.6078                | 639160.7484 |
| 338623.9780                | 639173.8295 |
| 338653.6631                | 639172.8724 |
| 338690.4249                | 639157.7791 |
| 338719.1524                | 639136.1024 |
| 338782.8033                | 639083.7403 |
| 338818.2902                | 639058.9668 |
| 338840.2287                | 639046.1792 |
| 338864.3322                | 639036.8975 |
| 338893.7700                | 639031.5655 |
| 338931.3152                | 639032.4489 |
| 338961.8890                | 639045.4422 |
| 338985.1282                | 639065.5968 |
| 339020.4956                | 639107.3820 |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| 339045.6517               | 639140.4185 |
| 339077.8864               | 639172.3951 |
| 339104.4119               | 639176.7735 |
| 339127.2826               | 639172.2311 |
| 339171.4784               | 639202.5997 |
| 339165.5314               | 639232.3039 |
| 339149.4715               | 639276.8553 |
| 339103.6765               | 639345.3818 |
| 339062.0777               | 639372.1106 |
| 339006.1698               | 639391.7184 |
| 338939.0019               | 639411.9213 |
| 338867.0643               | 639418.4573 |
| 338778.4630               | 639416.6720 |
| 338716.0345               | 639407.7557 |
| 338665.5001               | 639391.1233 |
| 338597.1548               | 639378.6465 |
| 338548.4015               | 639372.7057 |
| 338489.2333               | 639401.9056 |
| 338411.3487               | 639420.3232 |
| 338351.8786               | 639435.1703 |
| 338280.5448               | 639444.6817 |
| 338213.9504               | 639464.8745 |
| 338165.8008               | 639476.7562 |
| 338102.7988               | 639475.5661 |
| 338027.2688               | 639453.5879 |
| 337957.7160               | 639450.0275 |
| 337884.6011               | 639480.9118 |
| 337814.6559               | 639488.6985 |
| 337741.5409               | 639492.2589 |
| 337676.1239               | 639487.5083 |
| 337617.2878               | 639472.0560 |
| 337560.8063               | 639480.9723 |
| 337506.7097               | 639502.9504 |
| 337456.1451               | 639526.1188 |
| 337399.0901               | 639546.9168 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 337006.7622               | 639989.2332 |
| 336823.9680               | 639452.2178 |
| 337481.0458               | 639264.2899 |
| 337986.3226               | 639196.1286 |
| 338934.0538               | 639004.5085 |
| 339224.5593               | 639193.6592 |
| 339193.7114               | 639428.5279 |
| 338972.5899               | 639499.4364 |
| 338161.0000               | 639567.0000 |
| 337708.3188               | 639653.2266 |
| 337297.6179               | 639841.9237 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 16 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 16 |             |
|-------------------|-------------|
| Limita sitului    |             |
| X                 | Y           |
| 339130.4833       | 639818.5417 |
| 339122.0006       | 639811.0879 |
| 339117.7743       | 639793.8100 |
| 339123.0269       | 639779.5782 |
| 339140.1435       | 639769.2498 |
| 339163.8711       | 639765.1850 |
| 339191.6741       | 639768.5740 |
| 339201.1833       | 639775.1805 |
| 339207.4623       | 639786.0233 |

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 339203.3870<br>339187.2667<br>339169.3049<br>339144.3999                                                                                                          | 639805.3286<br>639815.9999<br>639816.5143<br>639821.4264                                                                                                          |
| Limita zonei de protecție                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                   |
| X                                                                                                                                                                 | Y                                                                                                                                                                 |
| 339093.7237<br>339121.9671<br>339159.2616<br>339225.9631<br>339273.4541<br>339240.4819<br>339200.4536<br>339172.9861<br>339140.4204<br>339102.2781<br>339100.0000 | 639835.9596<br>639847.3342<br>639841.4470<br>639819.4895<br>639806.5471<br>639779.8862<br>639751.6496<br>639737.1393<br>639720.2773<br>639718.6886<br>639813.0000 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 17 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 17                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Limita sitului                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |
| X                                                                                                                                                                                               | Y                                                                                                                                                                                               |
| 339960.0115<br>339865.1915<br>339818.6720<br>339829.4189<br>339915.3033<br>340049.4581<br>340173.9337<br>340267.7463<br>340326.7635<br>340341.0726<br>340283.8364<br>340231.9435<br>340103.1320 | 640033.9923<br>639932.1002<br>639835.5639<br>639717.5740<br>639621.0377<br>639558.4722<br>639577.1127<br>639655.0085<br>639756.9006<br>639878.4712<br>640001.8169<br>640066.1778<br>640078.6848 |
| Limita zonei de protecție                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |
| X                                                                                                                                                                                               | Y                                                                                                                                                                                               |
| 339884.5187<br>339673.3125<br>340272.2966<br>340476.9084                                                                                                                                        | 639433.1451<br>639985.5069<br>640196.5524<br>639649.1449                                                                                                                                        |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 18 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 18                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Limita sitului                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |
| X                                                                                                                                                                 | Y                                                                                                                                                                 |
| 338738.6758<br>338683.7438<br>338650.7858<br>338653.5333<br>338716.0136<br>338871.1961<br>338908.9607<br>338929.5581<br>338919.9448<br>338896.6000<br>338845.1039 | 638186.4327<br>638127.4266<br>638021.7645<br>637940.8027<br>637895.5179<br>637897.5771<br>637950.4082<br>638039.6042<br>638110.9605<br>638165.8507<br>638193.9814 |

| Limita zonei de protecție |             |
|---------------------------|-------------|
| X                         | Y           |
| 336499.5334               | 638630.4737 |
| 336433.9217               | 637845.9872 |
| 336567.2858               | 637359.3608 |
| 336979.4823               | 637151.5616 |
| 338248.7338               | 636583.7695 |
| 338422.1086               | 636426.0884 |
| 339449.8547               | 635731.9749 |
| 339443.2096               | 635593.9083 |
| 339515.1387               | 635544.3963 |
| 339903.8586               | 635420.1693 |
| 340199.1647               | 635445.8762 |
| 340376.8090               | 635522.6954 |
| 340519.2446               | 635550.1689 |
| 340588.8619               | 635666.4646 |
| 340667.8150               | 635768.8902 |
| 340672.3494               | 635828.6384 |
| 340650.6107               | 636071.8991 |
| 340684.4941               | 636163.2967 |
| 340767.2476               | 636259.9299 |
| 340954.3113               | 636426.7704 |
| 340944.0779               | 636474.1580 |
| 340873.4049               | 636609.8223 |
| 340870.5787               | 636702.2379 |
| 340970.0677               | 636867.6282 |
| 339477.7419               | 637882.6161 |
| 338965.5993               | 638057.9103 |
| 339007.2204               | 638189.6765 |
| 338573.0000               | 638331.0000 |
| 338461.0000               | 638239.0000 |
| 337862.3217               | 638456.6325 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 19 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 19         |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 341209.3786               | 639747.5772 |
| 341168.5344               | 639703.9538 |
| 341183.3265               | 639647.6620 |
| 341217.1368               | 639611.7749 |
| 341287.5349               | 639594.1843 |
| 341388.9358               | 639616.0010 |
| 341413.8986               | 639640.4017 |
| 341405.8410               | 639716.6122 |
| 341334.7185               | 639746.8712 |
| 341258.6753               | 639744.0571 |
| 341209.3786               | 639747.5772 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 341419.8184               | 639906.9693 |
| 341499.1928               | 639518.5936 |
| 341438.8471               | 639516.1309 |
| 341339.4689               | 639492.7652 |
| 341279.0621               | 639475.2408 |
| 341227.6695               | 639474.1943 |
| 341225.0736               | 639521.4179 |
| 341218.8436               | 639553.0733 |
| 341206.3835               | 639569.6794 |
| 341181.4632               | 639586.2855 |
| 341150.8321               | 639613.7893 |

|             |             |
|-------------|-------------|
| 341142.0062 | 639627.2818 |
| 341118.1004 | 639652.0894 |
| 341070.9925 | 639677.8401 |
| 341000.7385 | 639699.6516 |
| 341106.0736 | 639729.7211 |
| 341179.6284 | 639781.5855 |
| 341212.1295 | 639811.2224 |
| 341321.6065 | 639863.6569 |
| 341378.0501 | 639885.3843 |
| 341419.8184 | 639906.9693 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 20 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 20         |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 336599.6256               | 641449.1988 |
| 336574.5999               | 641430.0045 |
| 336561.9210               | 641408.6316 |
| 336561.5587               | 641384.3740 |
| 336583.6562               | 641377.8481 |
| 336626.4324               | 641391.2528 |
| 336659.7900               | 641410.4471 |
| 336674.6424               | 641431.8100 |
| 336675.3669               | 641448.4726 |
| 336664.4993               | 641467.3038 |
| 336639.1113               | 641475.9982 |
| 336613.7535               | 641464.4090 |
| 336599.6256               | 641449.1988 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 336488.8074               | 641446.1548 |
| 336650.9580               | 641553.0443 |
| 336717.5712               | 641467.1898 |
| 336751.3413               | 641421.3923 |
| 336660.4799               | 641351.4629 |
| 336623.7946               | 641336.5972 |
| 336579.4786               | 641331.1005 |
| 336556.1904               | 641372.5930 |
| 336488.8074               | 641446.1548 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 21 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 21 |             |
|-------------------|-------------|
| Limita sitului    |             |
| X                 | Y           |
| 335627.6556       | 642056.9577 |
| 335616.8948       | 642029.3496 |
| 335619.5123       | 641993.3138 |
| 335633.4721       | 641965.9963 |
| 335660.2285       | 641954.6625 |
| 335696.5822       | 641952.9188 |
| 335720.7210       | 641964.5433 |
| 335736.1350       | 641981.9800 |
| 335741.9516       | 642003.7758 |
| 335734.6808       | 642031.3839 |
| 335718.1035       | 642056.6671 |
| 335695.7097       | 642068.5822 |
| 335668.9533       | 642069.7446 |
| 335643.3603       | 642064.5136 |
| 335627.6556       | 642056.9577 |

| Limita zonei de protecție |             |
|---------------------------|-------------|
| X                         | Y           |
| 335663.7147               | 642118.5652 |
| 335628.9143               | 642107.2456 |
| 335595.3134               | 642082.2796 |
| 335579.3746               | 642057.7433 |
| 335567.3133               | 642018.1415 |
| 335568.4180               | 642007.7411 |
| 335573.3440               | 641972.0831 |
| 335590.1437               | 641940.6600 |
| 335615.5596               | 641918.2766 |
| 335643.5597               | 641912.6803 |
| 335677.6945               | 641903.8752 |
| 335723.6849               | 641907.0846 |
| 335746.5166               | 641917.4152 |
| 335767.6238               | 641940.6600 |
| 335780.5473               | 641969.5006 |
| 335784.6715               | 642032.3514 |
| 335780.1162               | 642064.6306 |
| 335769.7782               | 642087.0145 |
| 335750.3929               | 642102.0806 |
| 335734.8852               | 642109.8287 |
| 335710.3303               | 642113.7027 |
| 335679.3149               | 642117.1461 |
| 335663.7147               | 642118.5652 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 22 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 22         |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 336109.5020               | 642505.4350 |
| 336088.7669               | 642481.9529 |
| 336067.5711               | 642407.3625 |
| 336073.1004               | 642342.9018 |
| 336105.3550               | 642264.1675 |
| 336122.8646               | 642222.7284 |
| 336144.5483               | 642177.4481 |
| 336191.5478               | 642168.6998 |
| 336220.1161               | 642193.5633 |
| 336239.9297               | 642283.3480 |
| 336242.6943               | 642382.3413 |
| 336240.8622               | 642461.3434 |
| 336219.6663               | 642506.4660 |
| 336188.7941               | 642520.2790 |
| 336109.5020               | 642505.4350 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 335969.7167               | 642451.1643 |
| 336127.2910               | 642556.1384 |
| 336254.8599               | 642540.3063 |
| 336361.5771               | 642463.6622 |
| 336396.7914               | 642350.5473 |
| 336302.3818               | 642144.5777 |
| 336230.9199               | 642035.7819 |
| 336201.5693               | 642037.4333 |
| 336102.2268               | 642122.4861 |
| 336025.5273               | 642196.6296 |
| 335987.9991               | 642249.1166 |
| 335952.9908               | 642325.2888 |
| 335938.8096               | 642386.9395 |
| 335969.7167               | 642451.1643 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 23 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 23         |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 338159.0194               | 642338.7735 |
| 338186.5037               | 642336.2513 |
| 338218.7558               | 642322.5195 |
| 338238.9483               | 642302.0618 |
| 338242.3137               | 642234.2433 |
| 338229.4129               | 642197.2513 |
| 338206.1162               | 642153.0770 |
| 338179.4732               | 642125.3331 |
| 338142.4535               | 642113.8432 |
| 338107.6774               | 642114.4036 |
| 338086.3630               | 642134.5811 |
| 338070.9381               | 642163.4460 |
| 338063.0855               | 642197.9157 |
| 338072.3537               | 642235.8408 |
| 338093.6681               | 642270.5909 |
| 338123.9888               | 642309.3728 |
| 338142.7791               | 642330.1107 |
| 338159.0194               | 642338.7735 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 338071.3620               | 642515.9395 |
| 338418.8506               | 642381.7600 |
| 338418.8506               | 642338.6622 |
| 338409.8947               | 642292.3140 |
| 338369.2041               | 642278.4898 |
| 338332.5899               | 642263.0352 |
| 338319.5699               | 642225.6306 |
| 338304.9193               | 642175.2143 |
| 338333.4052               | 642127.2358 |
| 338304.8575               | 642073.0188 |
| 338265.7975               | 642041.3022 |
| 338192.5568               | 642015.2841 |
| 338120.9468               | 641990.8859 |
| 338098.5296               | 641966.2973 |
| 337897.1483               | 642086.8430 |
| 337906.1042               | 642148.6458 |
| 337929.6983               | 642218.5795 |
| 337966.3742               | 642295.4647 |
| 337993.2296               | 642349.1313 |
| 338040.4302               | 642421.5080 |
| 338056.7114               | 642461.3556 |
| 338071.3620               | 642515.9395 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 24 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 24 |             |
|-------------------|-------------|
| Limita sitului    |             |
| X                 | Y           |
| 338432.4384       | 643205.5151 |
| 338401.7067       | 643165.7745 |
| 338376.8502       | 643113.8408 |
| 338365.5518       | 643061.9070 |
| 338369.1673       | 643025.3276 |
| 338404.8702       | 643007.2637 |
| 338468.5933       | 643009.9733 |
| 338513.7870       | 643035.2628 |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| 338560.3364               | 643087.6481 |
| 338575.7023               | 643126.4855 |
| 338578.8658               | 643154.4845 |
| 338567.1155               | 643196.4831 |
| 338546.7783               | 643217.2566 |
| 338508.8157               | 643233.0625 |
| 338476.2762               | 643227.6434 |
| 338444.6407               | 643216.3534 |
| 338432.4384               | 643205.5151 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 338305.9995               | 643051.8633 |
| 338335.4692               | 643092.6264 |
| 338357.1993               | 643106.3133 |
| 338489.7717               | 643323.5940 |
| 338764.4245               | 643097.7161 |
| 338660.3138               | 643000.2387 |
| 338625.8861               | 642967.4736 |
| 338581.6255               | 642960.9206 |
| 338538.9955               | 642958.4619 |
| 338492.2766               | 642943.7202 |
| 338476.6995               | 642931.4320 |
| 338425.0518               | 642884.7431 |
| 338303.7334               | 642947.8146 |
| 338261.2728               | 642955.4686 |
| 338268.8141               | 642981.0071 |
| 338305.9995               | 643051.8633 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 25 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 25         |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 339267.3533               | 643674.3047 |
| 339303.0388               | 643600.0762 |
| 339289.9299               | 643557.8678 |
| 339239.6788               | 643521.4814 |
| 339139.1767               | 643499.6495 |
| 339037.2180               | 643485.0948 |
| 338924.3353               | 643480.7285 |
| 338882.8235               | 643485.8226 |
| 338890.1063               | 643514.2041 |
| 338950.5532               | 643538.2191 |
| 339125.3395               | 643595.7098 |
| 339207.6347               | 643624.0913 |
| 339252.7878               | 643665.5719 |
| 339267.3533               | 643674.3047 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 338492.7831               | 643509.9111 |
| 338523.1713               | 643725.0648 |
| 338667.1574               | 643780.5033 |
| 338792.6387               | 643821.4203 |
| 338841.5193               | 643909.8598 |
| 338862.6552               | 643944.1766 |
| 339288.8106               | 643886.3243 |
| 338492.7831               | 643509.9111 |
| 338523.1713               | 643725.0648 |
| 338667.1574               | 643780.5033 |
| 338792.6387               | 643821.4203 |
| 338841.5193               | 643909.8598 |
| 338862.6552               | 643944.1766 |

|             |             |
|-------------|-------------|
| 339288.8106 | 643886.3243 |
|-------------|-------------|

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 26 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 26         |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 338697.1131               | 643709.9634 |
| 338603.8937               | 643663.3887 |
| 338579.8606               | 643623.3636 |
| 338595.1544               | 643562.9620 |
| 338627.9268               | 643533.1250 |
| 338723.3310               | 643531.6696 |
| 338874.8125               | 643576.7888 |
| 339069.2622               | 643632.8241 |
| 339174.8623               | 643698.3198 |
| 339193.0692               | 643785.6474 |
| 339179.2319               | 643836.5885 |
| 339128.9809               | 643868.6086 |
| 339046.6857               | 643859.1481 |
| 338926.5201               | 643819.1229 |
| 338697.1131               | 643709.9634 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 338492.7831               | 643509.9111 |
| 338523.1713               | 643725.0648 |
| 338667.1574               | 643780.5033 |
| 338792.6387               | 643821.4203 |
| 338841.5193               | 643909.8598 |
| 338862.6552               | 643944.1766 |
| 339288.8106               | 643886.3243 |
| 339282.9408               | 643718.0062 |
| 339357.9928               | 643496.7048 |
| 339221.9533               | 643421.4716 |
| 339190.2556               | 643451.8304 |
| 339142.6967               | 643465.0308 |
| 338992.1018               | 643457.1095 |
| 338813.7746               | 643457.1095 |
| 338710.7386               | 643433.3509 |
| 338671.6831               | 643465.7119 |
| 338492.7831               | 643509.9111 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 27 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 27         |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita sitului            |             |
| X                         | Y           |
| 337320.0720               | 637090.6270 |
| 337259.9180               | 637093.7360 |
| 337251.2280               | 637142.2600 |
| 337270.8980               | 637244.8240 |
| 337305.6470               | 637297.7540 |
| 337388.2140               | 637250.7950 |
| 337419.8260               | 637181.6000 |
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 336499.5334               | 638630.4737 |
| 336433.9217               | 637845.9872 |
| 336567.2858               | 637359.3608 |
| 336979.4823               | 637151.5616 |

# PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

|             |             |
|-------------|-------------|
| 338248.7338 | 636583.7695 |
| 338422.1086 | 636426.0884 |
| 339449.8547 | 635731.9749 |
| 339443.2096 | 635593.9083 |
| 339515.1387 | 635544.3963 |
| 339903.8586 | 635420.1693 |
| 340199.1647 | 635445.8762 |
| 340376.8090 | 635522.6954 |
| 340519.2446 | 635550.1689 |
| 340588.8619 | 635666.4646 |
| 340667.8150 | 635768.8902 |
| 340672.3494 | 635828.6384 |
| 340650.6107 | 636071.8991 |
| 340684.4941 | 636163.2967 |
| 340767.2476 | 636259.9299 |
| 340954.3113 | 636426.7704 |
| 340944.0779 | 636474.1580 |
| 340873.4049 | 636609.8223 |
| 340870.5787 | 636702.2379 |
| 340970.0677 | 636867.6282 |
| 339477.7419 | 637882.6161 |
| 338965.5993 | 638057.9103 |
| 339007.2204 | 638189.6765 |
| 338573.0000 | 638331.0000 |
| 338461.0000 | 638239.0000 |
| 337862.3217 | 638456.6325 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 28 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 28         |             |
|---------------------------|-------------|
| Limita zonei de protecție |             |
| X                         | Y           |
| 336657.1020               | 636198.1220 |
| 336506.0550               | 636297.4940 |
| 335752.8100               | 636551.8890 |
| 335979.3800               | 636814.2320 |
| 336069.9800               | 636807.8930 |
| 336139.7883               | 636924.7804 |
| 336211.9862               | 637023.7182 |
| 336265.4660               | 637114.6340 |
| 336318.9459               | 637160.0919 |
| 336406.6830               | 637273.3340 |
| 336589.0194               | 637251.0077 |
| 336578.3234               | 637360.6415 |
| 336658.5433               | 637333.9016 |
| 336754.8071               | 637347.2715 |
| 336773.5250               | 637483.6453 |
| 336813.6349               | 637475.6233 |
| 336813.6349               | 637386.7129 |
| 336824.3309               | 637263.7092 |
| 336995.4666               | 637154.0754 |
| 336965.1570               | 637070.6140 |
| 336923.4210               | 636975.2160 |
| 336961.1830               | 636949.3790 |
| 336757.4811               | 636400.0089 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 29 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 29 |             |
|-------------------|-------------|
| Limita sitului    |             |
| X                 | Y           |
| 340188.5237       | 637320.9865 |
| 340095.8778       | 637298.6237 |

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 340001.6346<br>339993.6478<br>340054.3469<br>340139.0061<br>340182.1343                                                                                                                                        | 637322.5839<br>637394.4643<br>637435.9952<br>637439.1899<br>637394.4643                                                                                                                                        |
| Limita zonei de protecție                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |
| X                                                                                                                                                                                                              | Y                                                                                                                                                                                                              |
| 339916.9754<br>340003.2319<br>340099.0725<br>340143.7981<br>340172.5503<br>340182.1343<br>340201.3025<br>340230.0546<br>340247.6254<br>340282.7670<br>340266.7935<br>340202.8998<br>340035.1788<br>339971.2850 | 637271.4689<br>637576.5614<br>637571.7694<br>637560.5880<br>637547.8093<br>637512.6677<br>637472.7341<br>637437.5926<br>637400.8537<br>637368.9068<br>637316.1945<br>637105.3452<br>637158.0575<br>637215.5619 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 30 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 30                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Limita sitului                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |
| X                                                                                                                                                                 | Y                                                                                                                                                                 |
| 338448.3193<br>338444.7140<br>338439.8364<br>338446.8348<br>338469.9508<br>338465.4973<br>338462.5283                                                             | 639344.4271<br>639357.5756<br>639370.3001<br>639378.3589<br>639369.4518<br>639350.5772<br>639344.0029                                                             |
| Limita zonei de protecție                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                   |
| X                                                                                                                                                                 | Y                                                                                                                                                                 |
| 337006.7622<br>336823.9680<br>337481.0458<br>337986.3226<br>338934.0538<br>339224.5593<br>339193.7114<br>338972.5899<br>338161.0000<br>337708.3188<br>337297.6179 | 639989.2332<br>639452.2178<br>639264.2899<br>639196.1286<br>639004.5085<br>639193.6592<br>639428.5279<br>639499.4364<br>639567.0000<br>639653.2266<br>639841.9237 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 31 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 31                                                                                     |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Limita zonei de protecție T1                                                                          |                                                                                                       |
| X                                                                                                     | Y                                                                                                     |
| 337055.1353<br>337031.9607<br>337037.3087<br>337072.9619<br>337110.3979<br>337135.3552<br>337169.2258 | 640667.8416<br>640712.4081<br>640771.2360<br>640796.1933<br>640805.1066<br>640799.7586<br>640785.4973 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 337178.1391<br>337169.2258<br>337140.7031                                                                                                                                                                                                                                                                | 640746.2787<br>640728.4521<br>640699.9295                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Limita zonei de protecție T2-T9                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Y                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 337299.3602<br>337310.0561<br>337349.2747<br>337438.4079<br>337461.5825<br>337500.8011<br>337595.2822<br>337700.4594<br>337623.8048<br>337509.7144<br>337475.8438<br>337441.9732<br>337395.6240<br>337340.3614                                                                                           | 640772.1273<br>640809.5633<br>640848.7819<br>640896.0224<br>640896.0224<br>640860.3692<br>640778.3667<br>640750.7354<br>640593.8610<br>640634.8623<br>640670.5155<br>640691.9075<br>640720.4301<br>640754.3007                                                                                           |
| Limita zonei de protecție T10-T18                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Y                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 337673.7194<br>337720.0686<br>337778.8965<br>337889.4216<br>337985.6854<br>338074.8186<br>338085.5146<br>338078.3839<br>338062.3400<br>338024.9040<br>338015.9907<br>338124.7332<br>338090.8626<br>338024.9040<br>337921.5096<br>337868.0297<br>337794.9405<br>337802.0711<br>337745.0259<br>337698.6767 | 640593.8610<br>640659.8196<br>640700.8208<br>640654.4716<br>640608.1223<br>640552.8598<br>640429.8560<br>640308.6349<br>640251.5897<br>640194.5445<br>640164.2392<br>640102.2917<br>639987.7556<br>640032.3222<br>640053.7141<br>640137.4993<br>640271.1990<br>640420.9427<br>640488.6839<br>640542.1638 |

Coordonatele în sistem de proiecție Stereo 1970 aferente sitului arheologic 32 sunt:

| SIT ARHEOLOGIC 32                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Limita zonei de protecție T19-T24                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |
| X                                                                                                                                                                 | Y                                                                                                                                                                 |
| 341073.8469<br>340975.2062<br>340911.0303<br>340875.3771<br>340851.6082<br>340900.3343<br>340915.7841<br>340959.7564<br>340996.5982<br>341037.0052<br>341126.1383 | 640700.7579<br>640697.1926<br>640691.2504<br>640687.6850<br>640644.9011<br>640608.0594<br>640580.7252<br>640539.1298<br>640520.1147<br>640510.6072<br>640503.4765 |
| Limita zonei de protecție T25                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |
| X                                                                                                                                                                 | Y                                                                                                                                                                 |

|             |             |
|-------------|-------------|
| 339066.7113 | 639913.1234 |
| 339065.9190 | 639963.0380 |
| 339135.6409 | 639970.1686 |
| 339145.9408 | 639982.8454 |
| 339158.6175 | 639978.8839 |
| 339177.6326 | 639974.9224 |
| 339164.9559 | 639967.7918 |
| 339167.3327 | 639955.1150 |
| 339191.8939 | 639953.5305 |
| 339181.5940 | 639928.1770 |
| 339154.6560 | 639939.2691 |
| 339126.9257 | 639928.9693 |
| 339121.3796 | 639910.7465 |

Prin studiul de fundamentare istorico-urbanistic au fost identificate clădiri cu valoare locală și elemente construite cu valoare locală, reprezentative pentru tipologiile locale de construire:

- În reședința de comună Pericei: Capela Reformată, Biserica Ortodoxă, Parohia Ortodoxă, Biserica Baptistă veche, Școala, imobilele de la adresele 457265 str. Gouț, str. Gouț nr. 757, str. Gouț nr. 730, str. Gouț nr. 727, str. Gouț nr. 723, str. Gouț nr. 711, str. Gouț nr. 708, str. Gouț nr. 707, str. Gouț nr. 701, str. Gouț nr. 679, str. Gouț nr. 675, str. Gouț nr. 654, str. Gouț nr. 693, str. Suseni nr. 633, str. Suseni nr. 622, str. Suseni nr. 609, str. Suseni fn, str. Suseni nr. 586, str. Suseni nr. 500, str. Bosorcaie nr. 321, str. Joseni nr. 120, str. Joseni nr. 132, nr. 698, Monumentul Eroilor, Monumentul Cepei.
- În satul Bădăcin: imobilele de la numerele: 14, 83, 259, 241, 136, 137.
- În satul Sici: Biserica Ortodoxă veche, imobilele de la numerele 31, 26, 44, 50, 53, 55, 57, 73, 75, 79, 94, 117, 118, 128, 133, 10, 183, împrejuririle și porțile tradiționale din lemn.
- În satul Periceiu Mic: imobilele de la numerele: 37, 136, 83, 14.

### Tipuri de proprietate

Studiul de fundamentare privind tipurile de proprietate asupra terenurilor din localitățile comunei Pericei a fost realizat URBAN FORM S.R.L., arh. urb. Patricia Miron, pe baza prevederilor PUG 1999 aflat în vigoare și a datelor furnizate de Primăria Comunei Pericei. Tipurile de proprietate asupra terenurilor propuse spre introducerea în intravilan sunt detaliate în cadrul subcapitolului 3.13 din prezentul Memoriu General și pe planșele privind proprietatea asupra terenurilor.

Pe teritoriul intravilan al localităților comunei Pericei au fost identificate următoarele tipuri de proprietate:

- Terenuri aparținând domeniului public al statului (terenul ocupat de drumul național DN 1H);
- Terenuri aparținând domeniului public al județului (terenul ocupat de drumul județean DJ 110B);
- Terenuri aparținând domeniului public al comunei aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Pericei (suprafața aferentă străzilor și a drumurilor comunale, terenurile construite cu dotări de interes public - primăria, căminul cultural, școlile și grădinițele, precum și unele terenuri construite sau nu, situate în intravilan, conform Monitorului Oficial al României, anul XIV, nr. 681 bis, anexa 40 Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei);
- Terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice (formează majoritatea terenurilor aflate în intravilan).

În ceea ce privește circulația terenurilor, localitățile în care s-au identificat terenuri propuse spre trecere din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a comunei sunt Pericei (1,39 ha) și Bădăcin (0,36 ha).

### Infrastructura tehnico-edilitară

Studiul de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară de pe teritoriul comunei Pericei a fost realizat de URBAN FORM S.R.L. și TUZ PROIECT IG S.R.L., arh. urb. Patricia Miron, ing. Illyés György. Acest studiu relevă nivelul de echipare tehnico-edilitară existent în localitățile comunei și realizează propuneri de extindere și dezvoltare în acest domeniu. Subcapitolul 2.9 detaliază nivelul curent de echipare tehnico-edilitară din comună, iar subcapitolul 3.10 detaliază propunerile de dezvoltare a rețelelor tehnico-edilitare din cadrul PUG.

Nivelul existent de echipare tehnico-edilitară este după cum urmează:

- Alimentarea cu apă potabilă a satelor comunei Pericei se realizează atât prin rețele publice în sistem centralizat, cât și din surse locale individuale, fântâni, foraje, precum și din apa de suprafață din râul Crasna și văile care străbat localitățile comunei. În prezent satul Pericei dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, iar satele Bădăcin, Sici și Periceiu Mic folosesc sisteme individuale locale.

- Localitățile comunei Pericei nu dispun de sistem de canalizare menajeră și pluvială, excepție face localitatea Pericei care are rețeaua de canalizare menajeră executată în proporție de 80%. Apele uzate menajere sunt colectate în sistem local și sunt transportate la stația de epurare din Șimleu Silvaniei, județul Sălaj. Colectarea apelor pluviale se face prin rigolele existente de ambele părți ale drumurilor existente în zona studiată, care le transportă și le deversează în văile ce străbat satele comunei Pericei, văi ce sunt afluenți ai râului Crasna, care face parte din bazinul hidrografic Someș - Tisa.
- Toate localitățile comunei Pericei sunt alimentate cu energie electrică de la sistemul energetic național. Comuna Pericei este traversată de linii electrice aeriene de medie și înaltă tensiune, de 20 kV.
- Comuna Pericei este traversată de magistrala de gaz Jibou-Șimleu Silvaniei. Cu toate acestea, rețeaua centralizată de alimentare cu gaze naturale nu este extinsă în toate localitățile. Alimentarea cu energie termică a obiectivelor din zona studiată, comuna Pericei, se face cu combustibil solid (lemn, etc.) și gaz lichid sub presiune, tip GPL, în rezervoare sau butelii de diferite capacități.
- Localitățile comunei Pericei dispun de rețele de telecomunicații. Teritoriul comunei Pericei este traversat de linia de telecomunicații din fibră optică, de la care se face racordul cu fibră optică la centralele digitale existente în localitățile comunei.

Prezentul Plan Urbanistic General propune extinderea tuturor tipurilor de rețele tehnico-edilitare, în sistem centralizat, astfel încât acestea să deservească toate localitățile comunei. Aceste aspecte sunt detaliate în subcapitolul 3.10 a Memoriului General și în planșele privind echiparea tehnico-edilitară.

### **Circulația și mobilitatea**

Studiul de fundamentare privind circulația și mobilitatea este elaborat de S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. și S.C. PROCONSAL S.A., arh. urb. Amalia Gyemant, ing. Kozma Sandor și este detaliat în subcapitolele 2.6 și 3.7 din Memoriul General, atât analiza situației existente, cât și propunerile de dezvoltare. Acest studiu este completat de documentația elaborată de GLOBAL ROAD DESIGN S.R.L., ing. Andrei Clitan.

Comuna Pericei este amplasată în partea centrală a județului Sălaj, având în vecinătate următoarele unități administrativ-teritoriale:

- V - orașul Șimleu Silvaniei
- S - satul Bic, aparținător orașului Șimleu Silvaniei și comuna Crasna
- E - comunele Vârșolt, Hereclean și Bocșa
- N - comuna Șarmășag

Din punct de vedere al încadrării în rețeaua națională a căilor de comunicație, comuna Pericei este deservită de drumul național DN 1H care traversează reședința de comună de la vest la est. Colțul de sud – vest al teritoriului administrativ al comunei Pericei este străbătut de drumul județean DJ 110 B, care leagă Șimleu Silvaniei, respectiv drumul național DN 1H de nordul județului, pe un traseu adiacent localității Bădăcin.

Pe suprafața teritoriului său administrativ, reședința de comună Pericei este legată de localitățile componente prin acest drum județean și prin drumurile comunale DC 102 (cu localitatea Periceiu Mic), DC 103 (cu localitățile Sici și Bădăcin) și DC 104 (cu DJ 110 B). Comuna nu are acces la calea ferată.

Comuna se află în aria de influență a orașului Șimleu Silvaniei, de care se află la o distanță de 5 km, în timp ce față de reședința de județ, municipiul Zalău, se află la o distanță de 24 km.

Localitățile comunei Pericei dispun de o rețea de străzi colectoare densă și bine construită. Se propune modernizarea integrală a acestora. Odată cu amenajarea străzilor, ulițelor cuprinse în intravilanul localităților, se are în vedere ca prin asigurarea elementelor geometrice adecvate și prin realizarea unui sistem rutier nerigid corespunzător (strat de balast compactat, piatră spartă compactată, împănată, închisă cu două straturi de îmbrăcămînți asfaltice), să se ajungă la o îmbunătățire considerabilă a condițiilor de circulație, din punct de vedere funcțional, siguranță, confort, precum și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător. Podurile și podețele actuale de traversare a cursurilor de apă necesită reabilitare.

Din punct de vedere al transportului în comun, comuna Pericei beneficiază de sistem public de transport care face legătură cu Șimleu Silvaniei și cu comunele învecinate. Acesta este alcătuit din autobuze care circulă conform unui orar prestabilit.

## **B. STUDII DE FUNDAMENTARE CONSULTATIVE**

### **Analiza factorilor interesați, anchete sociale**

Analiza factorilor interesați și anchetele sociale au fost realizate de S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L., arh. urb. Amalia Gyemant împreună cu Primăria comunei Pericei, prin consultarea populației comunei și a altor grupuri țintă interesate (cum ar fi posibili investitori, parteneri publici/privati, reprezentanți ai agenților economici, instituții publice, etc.) în cadrul

grupurilor de lucru realizate la sediul Primăriei comunei și prin intermediul unei cercetări sociologice. Analiza factorilor interesați și anchetele sociale sunt descrise în mod detaliat în STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI PERICEI 2022-2027 și în subcapitolele 2.11, 2.12 ale Memoriului General.

Principalele necesități și opțiuni ale populației sunt:

- Optimizarea condițiilor pentru sprijinirea activităților rentabile în zootehnie și agricultură;
- Modernizarea drumurilor comunale;
- Modernizarea sistemului rutier pe toate străzile și ulițele;
- Construcția/refacerea de poduri corespunzător cu modernizarea drumurilor;
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în toate satele ale comunei;
- Extinderea rețelei de canalizare în toate satele ale comunei;
- Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate satele ale comunei;
- Lucrări de regularizare a albiei pâraielor și apărări de maluri;
- Organizarea sistemului de colectare selectivă și de transport al deșeurilor menajere;
- Susținerea întreprinzătorilor străini care doresc să investească în zonă;
- Valorificarea bunurilor și serviciilor generate de capitalul natural din comună;
- Amenajarea bazelor sportive și de agrement din comună;
- Dezvoltarea infrastructurii sanitare din comună;
- Amenajarea și dotarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii;
- Extinderea cimitirelor;
- Extinderea zonelor de locuit;
- Rezervarea de terenuri pentru construcția de case de vacanță.

### C. STUDII DE FUNDAMENTARE PROSPECTIVE

#### Evoluția activităților economice

Studiul de fundamentare privind evoluția activităților economice a fost realizat de URBAN FORM S.R.L., arh. urb. Patricia Miron. Acest studiu analizează structura activităților economice existente pe teritoriul comunei în cadrul subcapitolului 2.4 din prezentul Memoriu General. Prognozele și măsurile PUG privind dezvoltarea activităților economice de pe teritoriul comunei sunt detaliate în cadrul subcapitolului 3.5 din prezentul Memoriu General.

Funcțiunea economică dominantă a comunei este agricultura. Toate localitățile beneficiază de suprafețe relativ întinse de teren agricol, situate parțial în lunca inundabilă a văilor Crasnei și afluenților săi și parțial pe dealurile de mică înălțime din restul teritoriului administrativ al comunei. Față de populația actuală a comunei, avem un indice de 1,14 ha agricol/locuitor. Condițiile geografice și climaterice deosebit de favorabile ale zonei au determinat locuitorii să practice o serie de activități predominant agricole respectiv cultura plantelor și zootehnia. Se practică intens legumicultura, atât sub formă de cultură de câmp cât și în gospodăriile populației. Este renumită ceapa de Pericei, care se desface pe piețele din toate orașele județului, generând venituri suplimentare pentru populație. Pomicultura este destul de extinsă, datorită terenului favorabil, iar viticultura, tradițională în zonă, continuă să se practice, pe suprafețe de vie importante. În comună nu există o asociație agricolă care să ia terenurile în arendă în scopul de a dezvolta ferme de dimensiuni mai mari.

Din punct de vedere al activităților legate de zootehnie, ponderea relativ redusă a pășunilor și fânețelor în raport cu suprafața arabilă, face ca producția zootehnică să fie mai scăzută decât cea agricolă, cu toate acestea, potențialul acestui domeniu este încă insuficient exploatat.

Pe teritoriul administrativ al comunei Pericei există un număr relativ ridicat de unități cu caracter industrial și din domeniul comerțului și al serviciilor, amplasate în principal în reședința de comună. În schimb, în satele Bădăcin și Sici singura activitate de prelucrare o reprezintă distileriiile de țuică, iar în Periceiu Mic nu există nicio asemenea unitate. Numărul important de agenți economici de pe teritoriul comunei și în principal din localitatea Pericei se explică prin apropierea acestora de municipiul Zalău, dar și cu alte orașe din județ, mai ales Șimleu Silvaniei, cu care are bune legături rutiere pe DN 1H.

Conform datelor furnizate de topfirme.ro, la nivelul anului 2023 pe teritoriul comunei Pericei activează 343 agenți economici, reprezentând 1,22% din totalul agenților economici din județul Sălaj. Cifra totală de afaceri a agenților economici de pe teritoriul comunei este de 505,6 milioane lei (114,9 milioane euro), reprezentând 3,76% din cifra de afaceri din județul Sălaj. Profitul total al agenților economici de pe teritoriul comunei, la nivelul anului 2023, este de 43 milioane lei (9,8 milioane euro), reprezentând 2,64% din profitul net realizat în județul Sălaj. Comuna Pericei cuprinde un total de 932 angajați, reprezentând 3,30% din totalul de angajați din județul Sălaj.

Cel mai dezvoltat domeniu de activitate de pe teritoriul comunei Pericei, după cifra de afaceri de la nivelul anului 2023, este *alte transporturi terestre de călători n.c.a.* Acest domeniu înregistrează în 2023 o cifră totală de afaceri de 126,8 milioane lei (28,8 milioane euro), reprezentând 25,08% din cifra de afaceri din comuna Pericei. Acest domeniu cuprinde 4 agenți

economici și 188 de angajați.

Cel de-al doilea cel mai dezvoltat domeniu de activitate de pe teritoriul comunei Pericei, după cifra de afaceri de la nivelul anului 2023, este *lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor*. Acest domeniu înregistrează în 2023 o cifră totală de afaceri de 104 milioane lei (23,6 milioane euro), reprezentând 20,56% din cifra de afaceri din comună. Acest domeniu cuprinde 3 agenți economici și 185 angajați.

Cel de-al treilea cel mai dezvoltat domeniu de activitate de pe teritoriul comunei Pericei, după cifra de afaceri de la nivelul anului 2023, este *lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*. Acest domeniu înregistrează în 2023 o cifră totală de afaceri de 91 milioane lei (20,7 milioane euro), reprezentând 18,01% din cifra de afaceri din comuna Pericei. Acest domeniu cuprinde 21 agenți economici și 184 angajați.

În topul domeniilor de activitate de pe teritoriul comunei Pericei, după cifra de afaceri de la nivelul anului 2023, se află și *fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice, fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine, comerț cu amănuntul al altor bunuri noi în magazine specializate, activități în ferme mixte (cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor), fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie, transporturi rutiere de mărfuri, comerț cu ridicata al animalelor vii și altele*.

Nivelul dezvoltat al activităților agricole și agrozootehnice de pe teritoriul comunei se reflectă și în topul celor mai dezvoltate domenii după cifra de afaceri pentru anul 2023, pe locul 7 în top regăsindu-se domeniul *activități în ferme mixte (cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor)*, pe locul 8 regăsindu-se *fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie*, iar pe locul 10 regăsindu-se domeniul *comerț cu ridicata al animalelor vii*.

Poziția favorabilă în teritoriu a comunei, reședința de județ fiind traversată de drumul național DN 1H, se reflectă în prezența în top a activităților privind transportul de mărfuri și călători.

Cel mai mare număr de persoane din comuna Pericei sunt angajate în domeniul *alte transporturi terestre de călători n.c.a* (188 persoane), la nivelul anului 2023. Pe locul al doilea ca număr de angajați este domeniul *lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor* (185 persoane), iar pe locul al treilea se află domeniul *lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale* (184 persoane). Un număr ridicat de persoane activează și în domeniul *fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice* (152 persoane) și în domeniul *fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie* (54 persoane).

Ponderea pădurilor în comuna Pericei de 14,9% din totalul fondului funciar, este scăzută, mult sub media pe județ (27%), ca urmare exploatarea și prelucrarea lemnului nu constituie o activitate importantă în economia acesteia.

Activitățile turistice prezintă un potențial insuficient exploatat al comunei, numărul unităților de cazare și al activităților destinate turiștilor fiind unul redus.

### Evoluția socio-demografică

Studiul de fundamentare privind evoluția socio-demografică a fost realizat de URBAN FORM S.R.L., arh. urb. Patricia Miron. Acest studiu analizează structura și evoluția populației comunei, resursele de muncă și populația ocupată și disfuncționalitățile de la nivel social în cadrul subcapitolului 2.5 din prezentul Memoriu General. Estimarea evoluției demografice și a resurselor de muncă este detaliată în cadrul subcapitolului 3.6 din prezentul Memoriu General.

Din punct de vedere al numărului de locuitori, comuna Pericei este o comună de mărime mijlocie în cadrul județului Sălaj, reprezentând 1,62% din populația totală a acestuia, respectiv 2,74% din populația totală rurală a sa. Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2024 ianuarie, populația comunei Pericei este de 3669 persoane.

La nivelul anului 2024, densitatea populației are valoarea de 61,56 loc/kmp. Indicele de arealitate are valoarea 1,62 ha/loc. Este o densitate neobișnuit de mare pentru mediul rural, dată de situarea comunei în apropierea a doi poli urbani, orașul Șimleu Silvaniei și municipiul Zalău, într-o zonă ce oferă oportunități economice și culturale.

Pe teritoriul comunei Pericei se observă un trendul descendent de evoluție a populației în ultimii 20 de ani. Acest fapt corespunde cu tendințele de la nivel național din mediul rural. În multe zone ale mediului rural din România populația se află în scădere semnificativă și există tendințe de îmbătrânire a populației. În perioada 2004-2014, populația comunei scade cu 124 locuitori, mai exact cu 3,11%. În perioada 2014-2024, populația comunei scade cu 194 locuitori, mai exact cu 5,02%. Analizând perioada generală de 20 ani, între 2004-2024, populația comunei Pericei scade cu 318 persoane, mai exact cu 7,98%. În concluzie, putem observa faptul că între cele 2 perioade de 10 ani, mai exact 2004-2014 și 2014-2024 rata de scădere a populației se accentuează cu 1,91%.

Analizând evoluția populației din comune Pericei din ultimii 10 ani, mai exact în perioada 2014-2024, se observă faptul că populația comunei scade cu 194 locuitori, mai exact cu 5,02%. Analizând evoluția populației între fiecare 2 ani consecutivi din perioada 2014-2024, rezultă o medie de scădere a populației cu 0,51% în fiecare an.

Structura populației comunei Pericei pe sexe este relativ echilibrată la nivelul anului 2024, cu 49,71% femei și 50,29% bărbați.

Din analiza structurii pe grupe de vârstă a populației se poate observa faptul că populația comunei Pericei nu prezintă tendințe de îmbătrânire, spre deosebire de tendințele din mediul rural de la nivel național. Structura pe grupe de vârstă a populației comunei Pericei prezintă o pondere mai ridicată a populației tinere de până în 19 ani (20,55%), față de populația de peste 65 ani (17,06%), existând o diferență de 3,49% între cele două grupe mari de vârstă. De asemenea, populația activă a comunei, cu vârsta cuprinsă între 20 și 65 ani, prezintă o pondere ridicată din totalul populației, mai exact 62,39%.

Analizând structura etnică a populației comunei Pericei din anul 2021, se observă predominanța etniei maghiare cu

56,25% din totalul populației, urmată de populația română cu 30,74% din totalul populației. Populația rromă reprezintă 7,46%, iar restul sunt alte etnii.

Se observă un mare potențial în ceea ce privește forța de muncă din comuna Pericei, populația salariată înregistrând creșteri de peste 40% în ultimii 10 ani. În plus, ponderea populației în vârstă de muncă, active (20-64 ani) a crescut în comuna Pericei în perioada 2014-2024 cu 2,13%.

În ceea ce privește sporul natural și cel migratoriu din comuna Pericei din ultimii 10 ani, acestea înregistrează valori predominant negative. Din acest motiv, modelele de prognoză a populației pentru orizontul de timp 2035 prevăd scăderi ale populației în următorii 10 ani. Cel mai defavorabil model de prognoză, cel care ia în considerare atât sporul natural cât și cel migratoriu ca fiind negative și manifestându-se simultan, prevede că populația comunei Pericei va scădea până în anul 2035, în următorii 10 ani, cu 308 persoane, mai exact cu 8,39% față de populația anului 2024. Cea mai lentă scădere a populației este prevăzută de modelul biologic de prognoză, cel care ia în calcul doar sporul natural, acesta prevăzând scăderea populației comunei Pericei cu 187 persoane în următorii 10 ani, mai exact cu 5,10% față de populația anului 2024.

### **Impactul schimbărilor climatice**

Studiul de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice a fost realizat de URBAN FORM S.R.L., arh. urb. Patricia Miron. Acest studiu analizează impactul schimbărilor climatice în domeniul agriculturii și zootehniei, al resurselor de apă și al biodiversității și face recomandări privind reducerea impactului schimbărilor climatice în aceste domenii. Acest studiu este sintetizat în cadrul subcapitolului 3.11 din prezentul Memoriu General.

Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor.

Atenuarea efectelor schimbărilor climatice în agricultură reprezintă un obiectiv prioritar. Producția vegetală variază an de an, fiind influențată semnificativ de fluctuațiile condițiilor climatice și în special de producerea evenimentelor meteorologice extreme. Variabilitatea climatică influențează toate sectoarele economiei, dar cea mai vulnerabilă rămâne agricultura, iar impactul asupra acesteia este mai pregnant în prezent, deoarece schimbările și variabilitatea climatică se manifestă din ce în ce mai accentuat.

Impactul schimbărilor climatice asupra biodiversității unui teritoriu implică analiza impactului asupra tuturor ecosistemelor existente pe teritoriul respectiv și al relațiilor dintre acestea, iar acest impact se suprapune peste presiunile exercitate deja în ceea ce privește distrugerea habitatelor și poluarea factorilor de mediu.

În ceea ce privește impactul schimbărilor climatice asupra sistemelor hidrografice, au fost identificate 2 aspecte majore: iernile mai calde și mai scurte conduc la scăderea volumului de zapadă sezonieră și la topirea timpurie a zăpezii în ritm crescut; verile cu temperaturi extreme și secetoase generează reducerea cantitativă și calitativă a resurselor de apă și creșterea cererii de apă.

Recomandările realizate în cadrul PUG în scopul adaptării la schimbările climatice sunt formulate pentru domeniile cu impactul cel mai semnificativ asupra comunei Pericei și anume agricultură și zootehnie, biodiversitate și hidrologie. Câteva dintre aceste recomandări sunt:

- selecția varietăților cultivate prin corelarea condițiilor locale de mediu cu gradul de rezistență al genotipurilor față de condițiile limitative de vegetație (secetă, excese de umiditate, temperaturi ridicate, frig/ger, etc.);
- educația, creșterea gradului de conștientizare în rândul fermierilor asupra consecințelor determinate de efectele schimbărilor climatice;
- elaborarea planurilor speciale de management a habitatelor naturale în vederea prevenirii și împiedicării procesului de degradare a acestor habitate ca urmare a impactului schimbărilor climatice.

## **3.2. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV**

Prezentul subcapitol, pe baza sintezei studiilor de fundamentare, formulează diagnosticul general și prospectiv pentru teritoriul comunei Pericei.

### **Conectivitate și accesibilitate în teritoriu**

Comuna Pericei prezintă o conectivitate relativ ridicată în teritoriu prin căi de comunicație rutieră. Comuna se află în aria de influență a orașului Șimleu Silvaniei, de care se află la o distanță de 5 km, în timp ce față de reședința de județ, municipiul Zalău, se află la o distanță de 24 km.

Din punct de vedere al încadrării în rețeaua națională a căilor de comunicație, comuna Pericei este deservită de drumul național DN 1H care traversează reședința de comună de la vest la est și face legătura cu orașul Șimleu Silvaniei și cu municipiul Zalău.

Colțul de sud-vest al teritoriului administrativ al comunei Pericei este străbătut de drumul județean DJ 110 B, care leagă Șimleu Silvaniei, respectiv drumul național DN 1H de nordul județului, pe un traseu adiacent localității Bădăcin.

Pe suprafața teritoriului său administrativ, reședința de comună Pericei este legată de localitățile componente prin acest drum județean și prin drumurile comunale DC 102 (cu localitatea Periceiu Mic), DC 103 (cu localitățile Sici și Bădăcin) și DC 104 (cu DJ 110 B). Localitățile comunei Pericei dispun de o rețea de străzi colectoare densă și bine construită.

Din punct de vedere al transportului în comun, comuna Pericei beneficiază de sistem public de transport care face legătură cu Șimleu Silvaniei și cu comunele învecinate. Acesta este alcătuit din autobuze care circulă conform unui orar prestabilit.

Un avantaj major generat de amplasarea teritorială a comunei Pericei este proximitatea de traseul viitoarei autostrăzi A3. Comuna Pericei nu este străbătută de traseul propus al autostrăzii A3, dar aceasta trece prin comuna vecină din sud, mai exact prin comuna Crasna. Acest factor îi conferă comunei Pericei posibilitatea dezvoltării conectivității în teritoriu.

Disfuncționalitățile existente pe teritoriul comunei se referă la inexistența traseelor de cale ferată și la necesitatea reabilitării drumurilor comunale, a străzilor colectoare și a podurilor și podețelor.

### Relații periurbane

Comuna Pericei beneficiază de proximitatea de orașul învecinat în partea de vest, Șimleu Silvaniei, care se află la o distanță de doar 5 km. Reședința de comună Pericei și orașul Șimleu Silvaniei sunt conectate direct prin drumul național DN 1H care străbate ambele localități.

Această proximitate generează relaționarea funcțională directă dintre cele două localități.

Din punct de vedere al activităților economice industriale și de prestări servicii, între orașul Șimleu Silvaniei și reședința de comună Pericei se observă existența unor relații de dezvoltare inter-relaționată și de cooperare. Se observă că domeniile de activitate predominante în zonele industriale din Șimleu Silvaniei corespund cu cele din Pericei. Mai exact, ambele localități au ca predominante domeniile de activitate privind producția de mobilă, lucrările de construcții și producția de materiale de construcții, fabricarea produselor de panificație și transporturile rutiere de mărfuri.

Din punct de vedere al infrastructurilor socio-culturale, între orașul Șimleu Silvaniei și reședința de comună Pericei se observă existența unor relații de dependență. Mai exact, comuna Pericei depinde în special de dotările educaționale și de sănătate mult mai dezvoltate ale orașului Șimleu Silvaniei. Acest fapt conduce la producerea navetismului din comuna Pericei către orașul învecinat.

Pe de altă parte, comuna Pericei face parte din Zona Metropolitană Zalău (ZMZ), clasificată în cadrul PATJ Sălaj ca și zonă secundară, periurbană a Zonei Metropolitane Zalău. Comuna Pericei se află la o distanță redusă de municipiul Zalău (24 km), prezentând de asemenea, o conexiune directă prin rețelele de transport rutier de rang național. Apartenența de Zona Metropolitană Zalău constituie un mare avantaj pentru comuna Pericei, aceasta beneficiind de strategiile de dezvoltare și de proiectele de investiții ale acestei asociații de dezvoltare intercomunitară. Proximitatea de reședința de județ Zalău, rezultă și în accesul la o infrastructură socio-culturală mult mai dezvoltată și la o plajă mult mai largă de locuri de muncă pentru locuitorii comunei Pericei. Pe de altă parte, acest fapt generează niște relații de dependență funcțională.

Un alt avantaj major generat de amplasarea teritorială a comunei Pericei este proximitatea de traseul viitoarei autostrăzi A3. Comuna Pericei nu este străbătută de traseul propus al autostrăzii A3, dar aceasta trece prin comuna vecină din sud, mai exact prin comuna Crasna. Acest factor îi conferă comunei Pericei posibilitatea dezvoltării conectivității în teritoriu. Traseul viitoarei autostrăzi A3, proiect aflat în faza de implementare, va îmbunătăți conectivitatea comunei Pericei cu centrul Transilvaniei și municipiile Cluj-Napoca, Târgu Mureș, Sighișoara, Brașov, București și granița de sud, Oradea și vestul țării, cu acces spre Europa Occidentală.

De asemenea, comuna Pericei face parte din GAL Valea Crasnei și Barcăului, beneficiind implicit și de oportunitățile de dezvoltare economică provenite din această sursă. Această asociere prezintă premisele unei dezvoltări sustenabile, contribuind la creșterea valorii adăugate a produselor agricole și forestiere precum și la atragerea de noi investiții și investitori cu scopul obținerii de noi locuri de muncă pentru populația comunei.

Disfuncționalitățile pe care le prezintă comuna Pericei, prin prisma analizei relațiilor periurbane sunt după cum urmează:

- Existența unor relații de dependență funcțională de polii urbani învecinați, fapt care conduce la navetismul populației către zonele urbane care le oferă mai multe facilități socio-economice;
- Principalii agenți economici și principalele activități industriale și de prestări servicii se află în reședința de comună Pericei, iar satele aparținătoare prezintă un nivel mai redus de dezvoltare în acest sens; acest fapt se produce datorită conexiunii rutiere directe și datorită proximității dintre reședința de comună și orașul Șimleu Silvaniei.

În scopul dezvoltării teritoriale echilibrate, pe lângă rolul semnificativ în teritoriu pe care îl au centrele urbane, este esențială dezvoltarea în paralel și a teritoriilor înconjurătoare. În scopul eliminării decalajelor în dezvoltare și a disfuncționalităților dintre mediul urban și cel rural, planificarea integrată și cooperarea dintre administrațiile publice este fundamentală.

Principalul scop al dezvoltării teritoriale este asigurarea unui cadru de viață atractiv și de calitate pentru locuitori. În acest context, asigurarea unui nivel ridicat de calitate a vieții și atingerea unei atractivități teritoriale ridicate constituie aspecte

fundamentale în dezvoltarea zonelor periurbane.

Conceptele de atractivitate teritorială și de calitate a vieții sunt strâns relaționate. Un teritoriu care oferă un nivel ridicat de calitate a vieții, prezintă automat un nivel de atractivitate ridicat pentru populație. Această relație funcționează și în sens invers prin faptul că atractivitatea unui teritoriu, bazată pe diverși factori, generează dezvoltare economică și fluxuri de populație, care la rândul lor generează dezvoltare teritorială și o calitate ridicată a vieții.

În scopul dezvoltării comunei Pericei prin valorificarea relațiilor periurbane, se recomandă:

- Dezvoltarea relațiilor funcționale bazate pe colaborare cu orașul Șimleu Silvaniei;
- Utilizarea economiei ca un motor al dezvoltării prin specializarea comunei pe activitățile economice care prezintă potențial ridicat;
- Creșterea nivelului de calitate a vieții și de atractivitate teritorială prin investiții în infrastructura socio-culturală;
- Extinderea activităților economice urbane în periurban;
- Dezvoltarea posibilităților de formare a resursei umane;
- Valorificarea și promovarea elementelor de patrimoniu cultural construit și de patrimoniu natural;
- Valorificarea apartenenței de GAL Valea Crasnei și Barcăului;
- Crearea unei identități economice locale prin valorificarea specificului local.

### Morfologia localităților

Disfuncționalitățile observate în urma analizării situației existente în ceea ce privește caracteristicile morfologice ale parcarului, construcțiile noi, zonificarea funcțională și configurația limitelor de intravilan se referă la existența unor tendințe de construire și parcelare necorelate cu specificul local și cu zonificarea funcțională din care fac parte, existența unor tendințe de creare a unei zonificări funcționale necompacte și lipsa corelării limitelor de intravilan cu tendințele de extindere a parcarului.

În lipsa unor măsuri de reglementare prin PUG a aspectelor mai sus menționate, se poate ajunge la dezvoltarea necontrolată a localităților comunei și la inserarea în țesutul rural a unor elemente nespecifice rurale și neconforme caracteristicilor locale.

### Patrimoniul cultural construit

Comuna Pericei cuprinde numeroase situri arheologice și două clădiri clasate ca monument istoric, Biserica "Schimbarea la față" din Bădăcin (SJ-II-m B 05013) și Casa memorială "Iuliu Maniu" din Bădăcin (SJ-II-m B 05012). De asemenea, pe teritoriul comunei se regăsesc și o serie de clădiri reprezentative pentru tipologiile locale de construire (clădiri cu valoare locală).

Disfuncționalitățile care se observă în acest domeniu se referă la lipsa unor măsuri semnificative de valorificare a patrimoniului cultural construit, lipsa unor măsuri de protejare a monumentelor istorice și a clădirilor valoroase din punct de vedere arhitectural.

Prezența valorilor de patrimoniu cultural construit pe teritoriul comunei reprezintă un atuu, iar valorificarea acestuia poate conduce la dezvoltarea sectorului turistic care poate genera dezvoltare economică în cadrul comunei. În acest sens pe teritoriul comunei trebuie luate măsuri de creștere a dotărilor și serviciilor turistice și realizarea unor strategii de marketing.

Cu toate că numeroasele situri arheologice nu pot fi valorificate din punct de vedere turistic datorită caracterului subteran al acestora, Biserica "Schimbarea la față" din Bădăcin și Casa memorială "Iuliu Maniu" din Bădăcin pot constitui puncte de atracție pentru turiști. De asemenea, Biserica Reformată din Pericei (edificată în anul 1668, propusă spre clasare ca monument istoric) și Monumentul Cepei din Pericei ar putea reprezenta alte obiective turistice de interes.

### Infrastructura tehnico-edilitară

Pe teritoriul comunei Pericei se observă următoarele deficiențe în ceea ce privește echiparea tehnico-edilitară:

- Lipsa alimentării cu apă potabilă prin rețele publice în satele Bădăcin, Sici și Periceiu Mic;
- Apa din sursele locale nu este tratată și controlată periodic din punct de vedere biologic;
- Lipsa existenței rețelelor publice de canalizare în satele Bădăcin, Sici și Periceiu Mic;
- Poluarea stratului apei freatice și a apelor de suprafață;
- Lipsa rețelelor de alimentare cu gaze naturale în satele Bădăcin, Sici și Periceiu Mic;
- Lipsa unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor menajere;
- Lipsa sistemelor de producere a energiei regenerabile. Poluarea atmosferei cu fum și a mediului ambiant cu deșeuri rezultate.

În lipsa unor măsuri de dezvoltare și extinderea a echipării tehnico-edilitare, calitatea vieții locuitorilor și nivelul de atractivitate al comunei va scădea.

Măsurile de extindere a tuturor tipurilor de rețele tehnico-edilitare astfel încât acestea să deservească toate localitățile

comunei Pericei, susținerea realizării de investiții pentru construirea de sisteme de producere a energiei din surse regenerabile și protejarea mediului înconjurător prin eliminarea surselor de poluare provenite din funcționarea unor tipologii nesustenabile de energie, vor conduce la creșterea calității vieții locuitorilor din comună și la creșterea capacității comunei de a atrage noi locuitori și noi investitori. O infrastructură edilitară slab dezvoltată afectează în mod negativ nivelul de dezvoltare economică a comunei prin lipsa atractivității pentru noii investitori și pentru noile activități economice.

### Elemente de mediu și cadru natural

Cu toate că comuna Pericei nu cuprinde elemente remarcante în ceea ce privește cadrul natural (forme de relief, arii naturale protejate), aici se regăsesc totuși numeroase specii faunistice și pădurea de peri sălbatici care constituie o valoare naturală locală. Atuurile comunei în ceea ce privește cadrul natural constau în suprafețele întinse de teren agricol și solurile fertile care favorizează activitățile agricole.

În ceea ce privește protecția mediului se observă următoarele disfuncționalități pe teritoriul comunei:

- Lipsa rețelilor de canalizare constituie o sursă de poluare, atât a solului cât și a apelor și implicit a pânzei de apă freatică;
- Lipsa unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor menajere;
- La nivelul comunei Pericei teritoriile împădurite ocupă doar 14,9% din suprafața totală, mult sub media județeană de aproximativ 27%.

Disfuncționalitățile care se pot observa la nivelul situației existente se referă și la lipsa unor măsuri de valorificare a potențialului cadrului natural. Pădurea de peri sălbatici din nord-estul comunei poate constitui o atracție turistică, atât timp cât sunt adoptate și măsuri de protecție a acestei arii naturale.

Propunerea de măsuri de intervenție și de strategii de marketing în scopul valorificării elementelor de interes ale cadrului natural conduce la dezvoltarea sectorului turistic. De asemenea, protejarea elementelor valoroase ale cadrului natural este extrem de importantă, iar acest lucru se realizează prin reglementările din cadrul Regulamentului Local de Urbanism care au rolul de a controla modul de intervenție și principiile de protejare în ariile naturale.

### Populația și caracteristicile demografice

Din punct de vedere al numărului de locuitori, comuna Pericei este o comună de mărime mijlocie în cadrul județului Sălaj, reprezentând 1,62% din populația totală a acestuia, respectiv 2,74% din populația totală rurală a sa. Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2024 ianuarie, populația comunei Pericei este de 3669 persoane.

La nivelul anului 2024, densitatea populației are valoarea de 61,56 loc/kmp. Indicele de arealitate are valoarea 1,62 ha/loc. Este o densitate neobișnuit de mare pentru mediul rural, dată de situarea comunei în apropierea a doi poli urbani, orașul Șimleu Silvaniei și municipiul Zalău, într-o zonă ce oferă oportunități economice și culturale.

Pe teritoriul comunei Pericei se observă un trendul descendent de evoluție a populației în ultimii 20 de ani. Acest fapt corespunde cu tendințele de la nivel național din mediul rural. În multe zone ale mediului rural din România populația se află în scădere semnificativă și există tendințe de îmbătrânire a populației. În perioada 2004-2014, populația comunei scade cu 124 locuitori, mai exact cu 3,11%. În perioada 2014-2024, populația comunei scade cu 194 locuitori, mai exact cu 5,02%. Analizând perioada generală de 20 ani, între 2004-2024, populația comunei Pericei scade cu 318 persoane, mai exact cu 7,98%. În concluzie, putem observa faptul că între cele 2 perioade de 10 ani, mai exact 2004-2014 și 2014-2024 rata de scădere a populației se accentuează cu 1,91%.

Analizând evoluția populației din comuna Pericei din ultimii 10 ani, mai exact în perioada 2014-2024, se observă faptul că populația comunei scade cu 194 locuitori, mai exact cu 5,02%. Analizând evoluția populației între fiecare 2 ani consecutivi din perioada 2014-2024, rezultă o medie de scădere a populației cu 0,51% în fiecare an.

Structura populației comunei Pericei pe sexe este relativ echilibrată la nivelul anului 2024, cu 49,71% femei și 50,29% bărbați.

Din analiza structurii pe grupe de vârstă a populației se poate observa faptul că populația comunei Pericei nu prezintă tendințe de îmbătrânire, spre deosebire de tendințele din mediul rural de la nivel național. Structura pe grupe de vârstă a populației comunei Pericei prezintă o pondere mai ridicată a populației tinere de până în 19 ani (20,55%), față de populația de peste 65 ani (17,06%), existând o diferență de 3,49% între cele două grupe mari de vârstă. De asemenea, populația activă a comunei, cu vârsta cuprinsă între 20 și 65 ani, prezintă o pondere ridicată din totalul populației, mai exact 62,39%.

Pe ansamblul comunei Pericei, echilibrul între populația feminină și cea masculină pe de o parte, ca și numărul apreciabil de locuitori sub 20 de ani sunt premise favorabile pentru o creștere naturală a populației, în condițiile în care și imigrația pozitivă poate aduce populație tânără, atrasă de perspectivele economice oferite de dezvoltarea unor activități cu mare diversitate în comună.

Analizând structura etnică a populației comunei Pericei din anul 2021, se observă predominanța etniei maghiare cu 56,25% din totalul populației, urmată de populația română cu 30,74% din totalul populației. Populația rromă reprezintă 7,46%, iar restul sunt alte etnii.

Se observă un mare potențial în ceea ce privește forța de muncă din comuna Pericei, populația salariată înregistrând creșteri de peste 40% în ultimii 10 ani. În plus, ponderea populației în vârstă de muncă, active (20-64 ani) a crescut în comuna Pericei în perioada 2014-2024 cu 2,13%.

Analizând evoluția populației angajate din comuna Pericei se poate observa faptul că din anul 2018 până în anul 2023, pe parcursul a 5 ani, populația salariată a comunei Pericei a crescut de la 752 la 932 de persoane, mai exact s-a înregistrat o creștere de 23,94% față de anul 2018, în anul 2023 fiind cu 180 de persoane angajate în plus.

Analizând o perioadă mai largă, mai exact 2003-2023, populația salariată din comuna Pericei crește de la 150 salariați la 932 salariați. Astfel în ultimii 20 ani se înregistrează o creștere foarte mare a salariaților în comuna Pericei, mai exact se înregistrează o creștere de 782 salariați, reprezentând o creștere cu 521,33% față de 2003.

Analizând perioada 2013-2023, observăm că numărul de salariați crește de la 655 la 923, mai exact se înregistrează 268 de salariați în plus, traducându-se într-o creștere de 40,92% în ultimii 10 ani.

Principalele domenii de activitate ale salariaților sunt construcțiile, comerțul, învățământul, sănătatea și industria prelucrătoare. Cu toate acestea, datele statistice nu permit o evaluare exactă a forței de muncă ocupate, în condițiile în care cea mai mare parte a populației este ocupată în agricultură în sistem individual.

În ceea ce privește sporul natural și cel migratoriu din comuna Pericei din ultimii 10 ani, acestea înregistrează valori predominant negative. Din acest motiv, modelele de prognoză a populației pentru orizontul de timp 2035 prevăd scăderi ale populației în următorii 10 ani. Cel mai defavorabil model de prognoză, cel care ia în considerare atât sporul natural cât și cel migratoriu ca fiind negative și manifestându-se simultan, prevede că populația comunei Pericei va scădea până în anul 2035, în următorii 10 ani, cu 308 persoane, mai exact cu 8,39% față de populația anului 2024. Cea mai lentă scădere a populației este prevăzută de modelul biologic de prognoză, cel care ia în calcul doar sporul natural, acesta prevăzând scăderea populației comunei Pericei cu 187 persoane în următorii 10 ani, mai exact cu 5,10% față de populația anului 2024.

Deși populația comunei Pericei se află pe un trend descendent, se regăsesc totuși factori socio-demografici pozitivi care pot conduce la dezvoltarea comunei:

- Din analiza structurii pe grupe de vârstă a populației se poate observa faptul că populația comunei Pericei nu prezintă tendințe de îmbătrânire; Populația comunei Pericei prezintă o pondere mai ridicată a populației tinere de până în 19 ani (20,55%), față de populația de peste 65 ani (17,06%);
- Populația activă a comunei, cu vârsta cuprinsă între 20 și 65 ani, prezintă o pondere ridicată din totalul populației, mai exact 62,39%;
- Structura etnică a populației comunei Pericei este una diversificată;
- Se observă un mare potențial în ceea ce privește forța de muncă din comuna Pericei, populația salariată înregistrând creșteri de peste 40% în ultimii 10 ani.

Se observă faptul că poziția favorabilă a comunei Pericei în proximitatea orașului Șimleu Silvaniei și a municipiului Zalău, produce efecte pozitive socio-demografice, câteva dintre acestea fiind enumerate mai sus.

Printre scenariile care pot afecta în mod favorabil evoluția populației comunei Pericei, stopând sau ameliorând trendul descendent actual, pot fi:

a) Retragera la țară a celor plecați din sat în industria localităților urbane învecinate (Zalău și Șimleu Silvaniei), odată cu ridicarea gradului de confort prin asigurarea utilităților.

Forța de muncă tânără, încă în formare, cu un grad de instrucție mai ridicat, va putea fi orientată spre activități de prelucrare și valorificare mai bună a produselor agricole locale precum și spre activitățile de servicii legate de dezvoltarea turistică a zonei. În același timp, se estimează ca oportună și posibilă completarea activității agricole a majorității populației cu activități meșteșugărești de prelucrare a produselor agricole în sistemul asociațiilor familiale.

b) Apariția unei categorii de populație nepermanentă, prin dezvoltarea caselor de vacanță care vor reprezenta cea de-a doua locuință pentru populația urbană a județului.

c) Intensificarea turismului de tranzit, beneficiind de drumul național DN 1H.

Cu toate că trendul evolutiv al populației este descendent, acest fapt poate fi ameliorat prin creșterea nivelului de atractivitate a comunei prin dezvoltarea activităților economice, organizarea de cursuri de formare profesională, dezvoltarea sectorului turistic și creșterea nivelului de calitate a vieții din comună prin dezvoltarea tehnico-edilărilor, ameliorarea calității fondului construit, dezvoltarea infrastructurii educaționale, de sănătate și de agrement.

### Activități economice

Comuna Pericei prezintă o amplasare favorabilă în cadrul județului Sălaj, având o conectivitate ridicată în teritoriu, fapt care se transpune în nivelul de dezvoltare economică.

Potențialul de dezvoltare economică al comunei Pericei este unul ridicat, prin amplasarea sa pe drumul național DN 1H care face legătura cu orașul Șimleu Silvaniei și cu municipiul Zalău, prin terenurile agricole fertile și în suprafață considerabilă pe care le cuprinde, prin obiectivele turistice cu potențial de valorificare pe care le cuprinde și prin numeroasele activități economice în curs de dezvoltare din reședința de comună.

În comuna Pericei se dezvoltă activități economice din domenii diverse, cele mai importante fiind: transporturi terestre de călători, lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, fabricarea de construcții metalice, fabricarea de mobilă, comerț cu amănuntul în magazine specializate, activități în ferme mixte (cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor), fabricarea produselor de panificație, transporturi

rutiere de mărfuri, comerț cu ridicata al animalelor vii.

Comuna Pericei este avatajată de proximitatea de orașul Șimleu Silvaniei și de municipiul reședință de județ, Zalău, fiind inclusă în zona metropolitană Zalău pentru care se elaborează planuri de mobilitate și strategii de dezvoltare.

De asemenea, comuna Pericei face parte din GAL Valea Crasnei și Barcăului, beneficiind implicit și de oportunitățile de dezvoltare economică provenite din această sursă. Această asociere prezintă premisele unei dezvoltări sustenabile, contribuind la creșterea valorii adăugate a produselor agricole și forestiere precum și la atragerea de noi investiții și investitori cu scopul obținerii de noi locuri de muncă pentru populația comunei.

De asemenea, se observă un mare potențial în ceea ce privește forța de muncă din comuna Pericei, populația salariată înregistrând creșteri de peste 40% în ultimii 10 ani. În plus, ponderea populației în vârstă de muncă, active (20-64 ani) a crescut în comuna Pericei în perioada 2014-2024 cu 2,13%. Analizând evoluția populației angajate din comuna Pericei se poate observa faptul că din anul 2018 până în anul 2023, pe parcursul a 5 ani, populația salariată a comunei Pericei a crescut de la 752 la 932 de persoane, mai exact s-a înregistrat o creștere de 23,94% față de anul 2018, în anul 2023 fiind cu 180 de persoane angajate în plus.

Se recomandă valorificarea avantajelor generate de amplasarea geografică a comunei, precum și de caracteristicile socio-economice ale acesteia. Totodată, se recomandă valorificarea apartenenței de GAL Valea Crasnei și Barcăului, exploatând proximitatea față de centrele urbane importante ale județului. Din perspectiva specificului economic local, se recomandă realizarea unei identități locale, dar și furnizarea de servicii la nivel județean.

### 3.3. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

În baza evoluției pozitive a forței de muncă din comuna Pericei și a trendului crescând de implementare a unor activități economice noi se poate concluziona că comuna Pericei va deveni una dintre zonele cele mai dezvoltate din punct de vedere economic și social prin mai buna valorificare a resurselor locale, revigorarea tradițiilor, crearea și reabilitarea infrastructurilor și punerea în valoare a poziționării geografice în deplin respect față de mediul înconjurător.

Pe baza potențialului uman, economic și natural, a activităților tradiționale și a bazei materiale existente, estimăm că evoluția localităților comunei Pericei se va face pe următoarele direcții:

*Reședința de comună Pericei* va avea, pe lângă funcția sa administrativă și socială, o componentă industrială și de servicii cu caracter industrial și agricol. Acestea vor fi orientate către colectarea, prelucrarea și valorificarea produselor naturale locale. Într-un amplasament care să nu împietzeze asupra mediului locuit se va putea dezvolta și zootehnia în ferme mijlocii și mari. Se preconizează o urbanizare a localității, prin reconversia profesională a populației tinere, care astfel va dispune de venituri și informații.

*Localitatea Bădăcin* se va dezvolta economic din punct de vedere agroindustrial, în principal în ceea ce privește ramura zootehniei, dar își va amplifica și dotările culturale și de agrement și sport, având în vedere ponderea ridicată a populației tinere.

*Localitatea Sici* va menține activitățile agricole tradiționale asigurând condiții mai bune pentru populația existentă.

*Localitatea Periceiu Mic* va dezvolta, pe lângă activitățile agricole tradiționale între care pomicultura, funcții turistice mai importante, prin crearea unor zone destinate caselor de vacanță.

În toate localitățile comunei, în perioada de valabilitate a prezentului P.U.G. accentul se va pune pe ameliorarea și dezvoltarea infrastructurii. În acest scop se vor prelua propunerile din cadrul proiectelor de investiții aflate în diferite stadii de realizare.

### 3.4. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

În scopul dezvoltării teritoriale echilibrate, pe lângă rolul semnificativ în teritoriu pe care îl au centrele urbane, este esențială dezvoltarea în paralel și a teritoriilor înconjurătoare. În scopul eliminării decalajelor în dezvoltare și a disfuncționalităților dintre mediul urban și cel rural, planificarea integrată și cooperarea dintre administrațiile publice este fundamentală.

Principalul scop al dezvoltării teritoriale este asigurarea unui cadru de viață atractiv și de calitate pentru locuitori. În acest context, asigurarea unui nivel ridicat de calitate a vieții și atingerea unei atractivități teritoriale ridicate constituie aspecte fundamentale în dezvoltarea zonelor periurbane.

Conceptele de atractivitate teritorială și de calitate a vieții sunt strâns relaționate. Un teritoriu care oferă un nivel ridicat de calitate a vieții, prezintă automat un nivel de atractivitate ridicat pentru populație. Această relație funcționează și în sens invers prin faptul că atractivitatea unui teritoriu, bazată pe diverși factori, generează dezvoltare economică și fluxuri de populație, care la rândul lor generează dezvoltare teritorială și o calitate ridicată a vieții.

În scopul dezvoltării relațiilor comunei Pericei în teritoriu, se recomandă:

- Dezvoltarea relațiilor funcționale bazate pe colaborare cu orașul Șimleu Silvaniei;
- Utilizarea economiei ca un motor al dezvoltării prin specializarea comunei pe activitățile economice care prezintă potențial ridicat;
- Creșterea nivelului de calitate a vieții și de atractivitate teritorială prin investiții în infrastructura socio-culturală;
- Extinderea activităților economice urbane în periurban;

- Dezvoltarea posibilităților de formare a resursei umane;
- Valorificarea și promovarea elementelor de patrimoniu cultural construit și de patrimoniu natural;
- Valorificarea apartenenței de GAL Valea Crasnei și Barcăului;
- Crearea unei identități economice locale prin valorificarea specificului local.

### 3.5. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Comuna Pericei prezintă o amplasare favorabilă în cadrul județului Sălaj, având o conectivitate ridicată în teritoriu, fapt care se transpune în nivelul de dezvoltare economică.

Potențialul de dezvoltare economică al comunei Pericei este unul ridicat, prin amplasarea sa pe drumul național DN 1H care face legătura cu orașul Șimleu Silvaniei și cu municipiul Zalău, prin terenurile agricole fertile și în suprafață considerabilă pe care le cuprinde, prin obiectivele turistice cu potențial de valorificare pe care le cuprinde și prin numeroasele activități economice în curs de dezvoltare din reședința de comună.

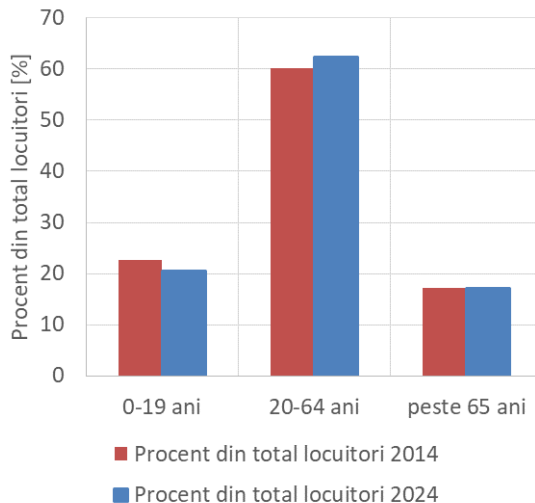
#### 3.5.1. Evoluția forței de muncă

Analizând evoluția populației pe grupe mari de vârstă în perioada 2014-2024 din comuna Pericei se observă scăderea ponderii tinerilor (0-19 ani) cu 2,05%, dar și scăderea numărului populației bătrâne (peste 65 ani) cu 0,08%.

Ponderea populației în vârstă de muncă, active (20-64 ani) a crescut în comuna Pericei în perioada 2014-2024 cu 2,13%.

Evoluția populației comunei Pericei pe grupe mari de vârstă în perioada 2014-2024 se prezintă după cum urmează:

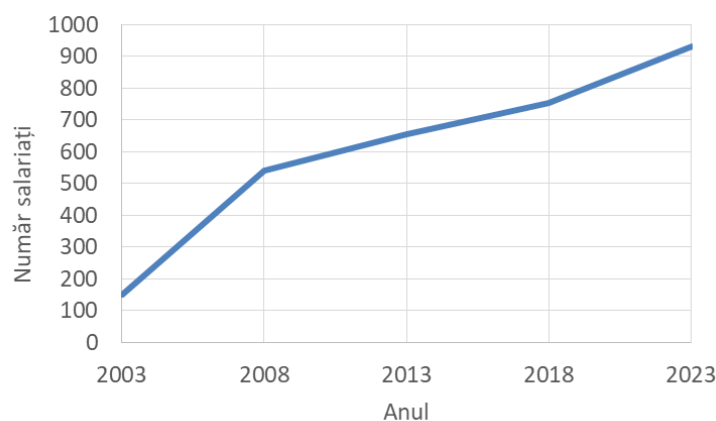
| Grupa de vârstă | Număr locuitori 2014 | Procent din total locuitori 2014 | Număr locuitori 2024 | Procent din total locuitori 2024 | Evoluție grupă vârstă 2014-2024 |
|-----------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 0-19 ani        | 873                  | 22,60%                           | 754                  | 20,55%                           | -2,05%                          |
| 20-64 ani       | 2328                 | 60,26%                           | 2289                 | 62,39%                           | +2,13%                          |
| peste 65 ani    | 662                  | 17,14%                           | 626                  | 17,06%                           | -0,08%                          |
| Total           | 3863                 | 100%                             | 3669                 | 100%                             |                                 |



*Evoluția populației pe grupe mari de vârstă în perioada 2014-2024, UAT Pericei  
Sursa: INS, Baza de date Tempo Online*

În ceea ce privește populația angajată înregistrată în comuna Pericei în perioada 2003-2023, datele sunt după cum urmează:

| Număr salariați 2003 | Număr salariați 2008 | Număr salariați 2013 | Număr salariați 2018 | Număr salariați 2023 |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 150                  | 542                  | 655                  | 752                  | 932                  |



Număr angajați, 2003-2023, UAT Pericei  
Sursa: INS, Baza de date Tempo Online

Analizând evoluția populației angajate din comuna Pericei se poate observa faptul că din anul 2018 până în anul 2023, pe parcursul a 5 ani, populația salariată a comunei Pericei a crescut de la 752 la 932 de persoane, mai exact s-a înregistrat o creștere de 23,94% față de anul 2018, în anul 2023 fiind cu 180 de persoane angajate în plus.

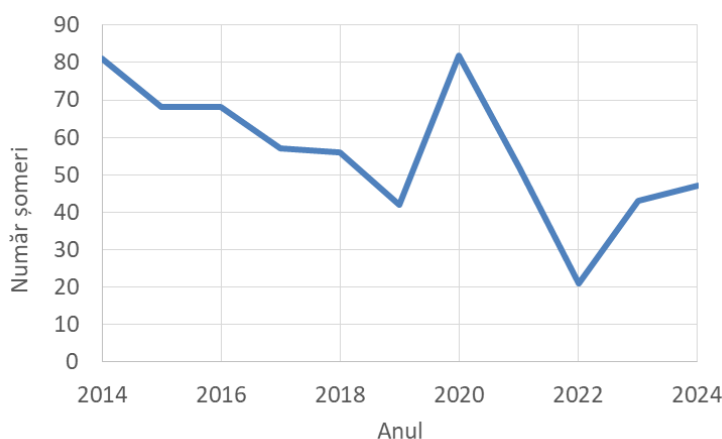
Analizând o perioadă mai largă, mai exact 2003-2023, populația salariată din comuna Pericei crește de la 150 salariați la 932 salariați. Astfel în ultimii 20 ani se înregistrează o creștere foarte mare a salariaților în comuna Pericei, mai exact se înregistrează o creștere de 782 salariați, reprezentând o creștere cu 521,33% față de 2003.

Analizând perioada 2013-2023, observăm că numărul de salariați crește de la 655 la 923, mai exact se înregistrează 268 de salariați în plus, traducându-se într-o creștere de 40,92% în ultimii 10 ani.

În perioada 2014-2024 au fost înregistrați un număr total de 617 persoane fără loc de muncă în comuna Pericei. Cel mai mare număr a fost înregistrat în anul 2020, acesta fiind de 82 șomeri dintre care 42 persoane sunt de sex masculin, iar restul de 40 persoane de sex feminin. Pe când cea mai scăzută valoare a fost prezentă în anul 2022, cu un total de 21 șomeri dintre care 7 persoane sunt de sex masculin și 14 persoane de sex feminin. După cum se poate observa, persoanele de sex masculin dețin o pondere mai ridicată în acest domeniu comparativ cu cele de sex feminin în anul care a înregistrat cei mai mulți șomeri, respectiv 2020. Acest aspect s-a inversat în anul 2022, cel care a înregistrat cel mai mic număr de șomeri din ultimii 10 ani.

Evoluția numărului de șomeri înregistrați în ultimii 10 ani, conform INS, este după cum urmează:

| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 81   | 68   | 68   | 57   | 56   | 42   | 82   | 52   | 21   | 43   | 47   |



Număr șomeri, 2014-2024, UAT Pericei  
Sursa: INS, Baza de date Tempo Online

În concluzie, se observă un mare potențial în ceea ce privește forța de muncă din comuna Pericei, populația salariată înregistrând creșteri de peste 40% în ultimii 10 ani. În plus, ponderea populației în vârstă de muncă, active (20-64 ani) a crescut în comuna Pericei în perioada 2014-2024 cu 2,13%.

### 3.5.2. Prognoza dezvoltării activităților economice

Datorită poziționării sale favorabile în teritoriu, în proximitatea orașului Șimleu Silvaniei și în zona metropolitană a municipiului Zalău, în UAT Pericei se remarcă o tendință pozitivă în ceea ce privește dezvoltarea economică. De asemenea, comuna Pericei face parte din Grupul de Acțiune Locală Valea Crasnei și Barcăului, ceea ce reprezintă un factor important din perspectivă economică.

Potențialul de dezvoltare economică al comunei Pericei este unul ridicat, prin amplasarea sa pe drumul național DN 1H care face legătura cu orașul Șimleu Silvaniei și cu municipiul Zalău, prin terenurile agricole fertile și în suprafață considerabilă pe care le cuprinde, prin obiectivele turistice cu potențial de valorificare pe care le cuprinde și prin numeroasele activități economice în curs de dezvoltare din reședința de comună.

Conform datelor furnizate de Eurostat, România urmează, până în anul 2050, să își reducă volumul populației până la 16,33 milioane persoane.

Astfel, în cazul județului Sălaj, prognoza pentru anul 2030 indică, în medie, o scădere a populației de până la 183121 persoane (în condițiile în care în anul 2021 sunt 241167 persoane în județul Sălaj). Prognoza indică o scădere continuă a numărului de locuitori la nivelul județului, ajungând în anul 2060, conform estimărilor, la valoarea de 138591 locuitori.

Din perspectiva evoluției produsului intern brut, Comisia Națională de Statistică și Prognoză estimează, în luna februarie a anului 2021, o creștere la nivel național de la 1116,8 miliarde lei (anul 2021) la 1403,8 miliarde lei (în anul 2024). Regiunea Nord-Vest se estimează a înregistra o creștere de la 135,8 miliarde lei (în anul 2021) la 169,9 miliarde lei (în anul 2024). Pentru județul Sălaj, care deține cea mai mică parte din PIB-ul regiunii, estimarea indică o creștere de la 9,8 miliarde lei (în anul 2021) la 11,7 miliarde lei (în anul 2024).

Valoarea produsului intern brut la numărul de locuitori, pe județe și regiuni (euro/locuitor), conform Comisiei Naționale de Statistică, pentru perioada 2019-2024, este după cum urmează:

|                           | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  |
|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>România</b>            | 11527 | 11162 | 11904 | 12794 | 13788 | 14863 |
| <b>Regiunea Nord-Vest</b> | 10644 | 10283 | 10939 | 11699 | 12557 | 13474 |
| <b>Județul Sălaj</b>      | 9290  | 9005  | 9596  | 10160 | 10866 | 11566 |

Luând în considerare tendințele economice observate la nivelul comunei Pericei din județul Sălaj, putem identifica următoarele aspecte:

- Tendința de dezvoltare economică a comunei Pericei este una pozitivă, datorită conectivității ridicate în teritoriu și a amplasării favorabile în proximitatea polilor urbani ai județului;
- Comuna face parte din Grupul de Acțiune Locală Valea Crasnei și Barcăului, ceea ce reprezintă un factor important din perspectivă economică;
- Comuna prezintă un număr ridicat de agenți economici datorită poziționării favorabile pe drumul național DN 1H care conectează comuna de orașul Șimleu Silvaniei amplasat în proximitate și de reședința de județ Zalău;
- Dată fiind tendința de la nivel județean și regional, comuna Pericei beneficiază de avantajele unei atractivități crescânde. Dezvoltarea accesibilității și a transportului în comun regional va juca, un rol esențial în creșterea atractivității comunei, atât pe plan economic cât și în planul locuirii permanente sau de weekend;
- Comuna Pericei beneficiază de o dezvoltare ridicată în sectorul agricol și agrozootehnic datorită resurselor sale de teren fertil;
- Comuna beneficiază de prezența pe teritoriul său a câtorva obiective de patrimoniu construit cu potențial de dezvoltare.

Prognoza de dezvoltare economică a comunei Pericei se bazează pe dezvoltarea a trei dintre cele mai importante sectoare economice din comună:

- Dezvoltarea activităților agricole și agrozootehnice;
- Dezvoltarea activităților industriale și comerciale;
- Dezvoltarea turismului.

Dezvoltarea activităților agricole și agrozootehnice:

Actualmente, activitatea agricolă reprezintă ponderea cea mai mare a economiei comunei, fiind practică în general în cadrul gospodăriilor țărănești individuale, prea puțin în asociații. Deși condițiile pedo-climatice și activitatea agricolă tradițională depășește în prezent simpla economie de subzistență, pentru transformarea producției într-una competitivă și generatoare de venituri la bugetul local sunt necesare o serie de măsuri pe termen mediu și lung. Astfel, se impune:

- Adoptarea unor practici de agricultură durabilă, corespunzătoare condițiilor climaterice și solului din comună;
- Activități agricole diversificate și complementare;

- Asocierea producătorilor;
- Politici de marketing eficiente, inițiate la nivel de comună și județ, pentru valorificarea produselor;
- Informarea cetățenilor cu privire la posibilitatea accesării de programe cu finanțare externă;
- Dezvoltarea sectorului zootehnic, în special creșterea bovinelor și a ovinelor în ferme mici și mijlocii;
- Extinderea suprafețelor cultivate cu vii și mai ales cu livezi, prin introducerea de soiuri competitive și stimularea financiară corespunzătoare a proprietarilor de terenuri;
- Completarea activității agricole cu activități de agroturism sau de mică industrie, astfel ca în fiecare gospodărie să existe o dublă ocupație.

Suprafața ocupată cu păduri și calitatea materialului lemnos nu încurajează dezvoltarea exploatațiilor silvice, cu atât mai mult cu cât acestea ar putea dăuna peisajului și dezvoltării turismului. Pădurea, mai ales cea din apropierea intravilanului, va trebui preservată pentru a crea un cadru propice atât locuirii cât și dezvoltării activității de turism.

Se va pune accent pe exploatarea produselor secundare ale pădurii (ciuperci, zmeură, alune) și pe prelucrarea primară a acestora.

Dezvoltarea activităților industriale și comerciale:

La nivelul anului 2023 comuna Pericei prezintă un număr ridicat (343) de agenți economici cu activități cu caracter industrial și de comerț și servicii. În comuna Pericei se dezvoltă activități economice din domenii diverse, cele mai importante fiind: transporturi terestre de călători, lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, fabricarea de construcții metalice, fabricarea de mobilă, comerț cu amănuntul în magazine specializate, activități în ferme mixte (cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor), fabricarea produselor de panificație, transporturi rutiere de mărfuri, comerț cu ridicata al animalelor vii.

Activitățile industriale de pe teritoriul comunei se dezvoltă în principal pe platforma incipientă a localității Pericei, în imediata apropiere a DN 1H.

În ceea ce privește profilul actual al zonei de dezvoltare industrială situate de-a lungul DN 1H în localitatea Pericei, principalii agenți economici care își desfășoară activitatea în această zonă sunt:

- B\_MASIV S.R.L., având domeniul principal de activitate *lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*;
- STEEL MASIV S.R.L., având domeniul principal de activitate *fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice*;
- DRUM CONSTRUCT S.R.L., având domeniul principal de activitate *lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor*;
- BARNABAS S.R.L., având domeniul principal de activitate *fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine*;
- AGROSELLING S.R.L., având domeniul principal de activitate *comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate*.

Încurajarea dezvoltării în continuare a acestei zone cu caracter industrial și de prestări servicii, amplasate de-a lungul DN 1H în reședința de comună Pericei, va conduce la dezvoltarea economică a comunei Pericei și automat la crearea de noi locuri de muncă și la atragerea populației active în comună. În scopul stopării trendului negativ de evoluție a populației din comună, se va urmări creșterea atractivității comunei din punct de vedere economic.

În ceea ce privește impactul dezvoltării noii zone industriale asupra traficului de pe drumul național DN 1H, putem face următoarele observații:

- Actualele unități economice care își desfășoară activitatea în această zonă asigură staționarea autovehiculelor care le deservește în interiorul parcelei, beneficiind de rezerve suficiente de teren;
- Unitățile economice care se vor dezvolta ulterior aprobării prezentului PUG vor fi constrânse prin RLU să asigure staționarea autovehiculelor care le deservește în interiorul parcelei, acest lucru fiind posibil, zona beneficiind de rezerve considerabile de teren;
- Orașul vecin Șimleu Silvaniei cuprinde în partea sa de est o zonă industrială mult mai amplă dezvoltată pe același drum național DN 1H, astfel în urma observațiilor de pe teren din această zonă, nu s-a constatat îngreunarea traficului;
- Drumul național DN 1H se află în condiții optime de funcționare fiind complet modernizat la ora actuală, fiind în măsură să preia traficul din zonă;
- Conform RLU, amenajarea accesului la proprietate din zona drumurilor publice se va realiza în conformitate cu avizul administratorului drumului.

Se recomandă continuarea trendului crescător al activităților economice industriale și de comerț și servicii de pe teritoriul comunei. Se recomandă în special dezvoltarea activităților nepoluante și de depozitare, dar și a dotărilor necesare schimburilor comerciale.

Menținerea și dezvoltarea activităților de prelucrare a produselor locale reprezintă o prioritate. Vor fi încurajate toate inițiativele de realizare a unor mici întreprinderi de prelucrare a legumelor și fructelor ca și a laptelui și/sau cărnii, scop în care este prioritară extinderea rețelelor de apă existente în toate localitățile comunei și realizarea rețelelor de canalizare publică.

De asemenea, activitățile de servicii pentru populație sunt importante pentru menținerea în comună a unei forțe de muncă calificate, capabile să dezvolte, pe baza tradițiilor locale, o mică industrie a mărfurilor de consum cu specific local.

Dezvoltarea turismului:

Această activitate în prezent este aproape inexistentă. Potențialul turistic al comunei are la bază următoarele premise:

- Un climat plăcut într-un peisaj valoros și ușor abordabil din municipiul Zalău și orașul Șimleu Silvaniei;
- Existența unor obiective de patrimoniu care ar putea fi exploatate turistic.

Se recomandă asigurarea spațiului necesar și reglementarea activității de construcții și amenajări pentru case de vacanță și dotări de turism.

### 3.6. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

#### 3.6.1. Evoluția populației între Recensăminte

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2021 (ultimul recensământ) populația comunei Pericei este de 3497 persoane.

La Recensământul din 2011 comuna Pericei număra o populație de 3856 locuitori.

Astfel, față de Recensământul din 2011, constatăm o scădere populației comunei, de la 3856 locuitori la 3497. Acest lucru se traduce în faptul că într-un interval de 10 ani populația comunei Pericei a scăzut cu 359 locuitori, mai exact a scăzut cu 9,31%.

La Recensământul din 2002 comuna Pericei număra o populație de 4002 locuitori.

Astfel, între Recensământul din 2002 și cel din 2011 populația comunei Pericei scade cu 146 locuitori, mai exact cu 3,65%.

Între Recensământul din 2002 și cel din 2021 populația comunei Pericei scade cu 505 locuitori, mai exact cu 12,62%.

În concluzie, putem observa faptul că între cele 2 perioade analizate, mai exact 2002-2011 și 2011-2021 rata de scădere a populației se accentuează cu 5,66%.

Evoluția populației între recensămintele din 2002, 2011 și 2021 se prezintă astfel:

| Număr locuitori la<br>Recensământ<br>2002 | Număr locuitori la<br>Recensământ<br>2011 | Număr locuitori la<br>Recensământ<br>2021 | Evoluție populație<br>2002-2011 | Evoluție populație<br>2011-2021 | Evoluție populație<br>2002-2021 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 4002                                      | 3856                                      | 3497                                      | -3,65%                          | -9,31%                          | -12,62%                         |

#### 3.6.2. Evoluția populației în ultimii 20 ani

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2024 ianuarie, populația comunei Pericei este de 3669 persoane.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2014 ianuarie, populația comunei Pericei este de 3863 persoane.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2004 ianuarie, populația comunei Pericei este de 3987 persoane.

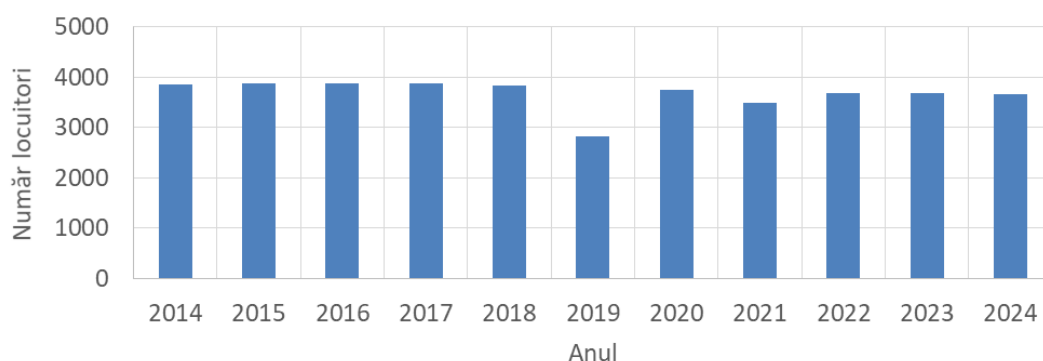
Evoluția populației în ultimii 20 ani (2004-2024), conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, este după cum urmează:

| Număr locuitori<br>2004 | Număr locuitori<br>2014 | Număr locuitori<br>2024 | Evoluție populație<br>2004-2014 | Evoluție populație<br>2014-2024 | Evoluție populație<br>2004-2024 |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 3987                    | 3863                    | 3669                    | -124 locuitori<br>-3,11%        | -194 locuitori<br>-5,02%        | -318 locuitori<br>-7,98%        |

Conform datelor de mai sus, observăm că populația comunei Pericei se află pe un trend de evoluție descendent în ultimii 20 ani. Astfel, în perioada 2004-2014, populația comunei scade cu 124 locuitori, mai exact cu 3,11%. În perioada 2014-2024, populația comunei scade cu 194 locuitori, mai exact cu 5,02%. Analizând perioada generală de 20 ani, între 2004-2024, populația comunei Pericei scade cu 318 persoane, mai exact cu 7,98%. În concluzie, putem observa faptul că între cele 2 perioade de 10 ani, mai exact 2004-2014 și 2014-2024 rata de scădere a populației se accentuează cu 1,91%.

Evoluția populației în ultimii 10 ani (2014-2024), conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, este după cum urmează:

| An   | Număr locuitori | Evoluție populație 1 an i, an i+1 (număr locuitori) | Evoluție populație an i, an i+1 (procente) |
|------|-----------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2014 | 3863            | +23                                                 | +0,60%                                     |
| 2015 | 3886            | -14                                                 | -0,36%                                     |
| 2016 | 3872            | +9                                                  | +0,23                                      |
| 2017 | 3881            | -42                                                 | -1,08%                                     |
| 2018 | 3839            | -5                                                  | -0,13%                                     |
| 2019 | 2826            | -67                                                 | -2,37%                                     |
| 2020 | 3759            | -262                                                | -6,97%                                     |
| 2021 | 3497            | +191                                                | +5,46%                                     |
| 2022 | 3688            | -12                                                 | -0,33%                                     |
| 2023 | 3676            | -7                                                  | -0,19%                                     |
| 2024 | 3669            |                                                     |                                            |



*Evoluția populației în ultimii 10 ani (2014-2024), UAT Pericei  
Sursa: INS, Baza de date Tempo Online*

Analizând evoluția populației din comune Pericei din ultimii 10 ani, mai exact în perioada 2014-2024, se observă faptul că populația comunei scade cu 194 locuitori, mai exact cu 5,02%.

Analizând evoluția populației între fiecare 2 ani consecutivi din perioada 2014-2024, rezultă o medie de scădere a populației cu 0,51% în fiecare an.

### 3.6.3. Mișcarea naturală a populației

Numărul de nașcuți vii și de persoane decedate în comuna Pericei, în intervalul 2013-2023, conform INS, este după cum urmează:

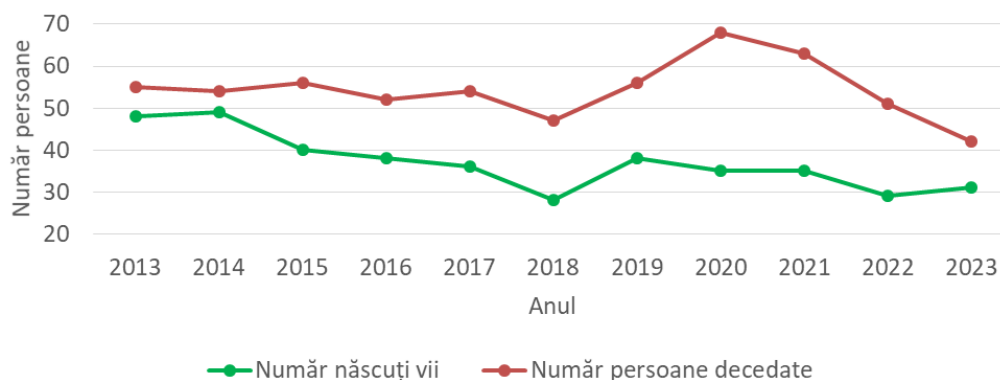
| An              | Număr nașcuți vii | Număr persoane decedate | Sporul natural |
|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| 2013            | 48                | 55                      | -7             |
| 2014            | 49                | 54                      | -5             |
| 2015            | 40                | 56                      | -16            |
| 2016            | 38                | 52                      | -14            |
| 2017            | 36                | 54                      | -18            |
| 2018            | 28                | 47                      | -19            |
| 2019            | 38                | 56                      | -18            |
| 2020            | 35                | 68                      | -33            |
| 2021            | 35                | 63                      | -28            |
| 2022            | 29                | 51                      | -22            |
| 2023            | 31                | 42                      | -11            |
| Total           | 407               | 598                     | -191           |
| Medie 2013-2023 | 37,00             | 54,36                   | -17,36         |

Potrivit datelor furnizate de către Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2023 în comuna Pericei s-au născut 31 de persoane și au decedat 42 persoane, înregistrându-se un spor natural negativ.

Sporul natural în perioada 2013-2023, este în toate cazurile negativ deoarece numărul persoanelor decedate a înregistrat valori mai mari față de numărul celor născuți vii. Diferența cea mai mare dintre cei doi indici demografici s-a raportat în anul 2020, când s-au raportat cu 33 mai multe decese, față de numărul de nașteri.

În perioada 2013-2023 se înregistrează în medie 37,00 nașteri pe an și 54,36 decese pe an, rezultând într-o valoare medie a sporului natural de -17,36 persoane pe an.

Datele prezentate anterior referitor la numărul de nașteri și decese în perioada 2013-2023 sunt afișate și sub formă grafică, astfel:



Numărul de nașteri și decese în perioada 2013-2023, UAT Pericei  
Sursa: INS, Baza de date Tempo Online

#### 3.6.4. Mișcarea migratorie a populației

Numărul stabilirilor cu domiciliul și numărul plecărilor cu domiciliul din comuna Pericei, în intervalul 2013-2023, conform INS, este după cum urmează:

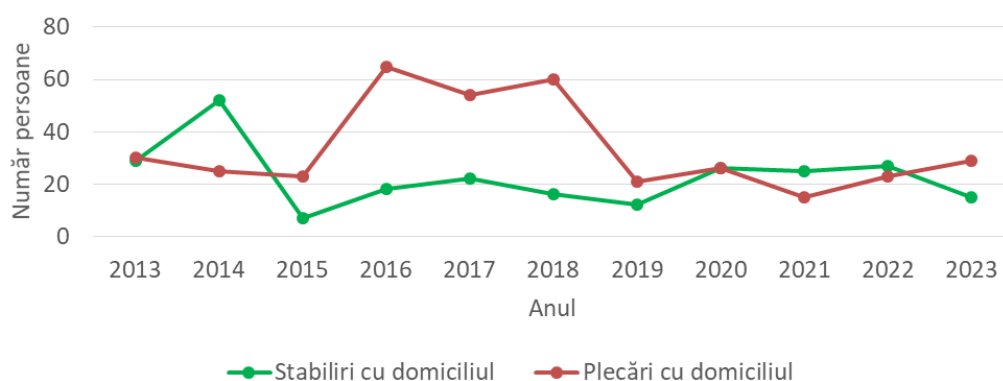
| An              | Stabiliri cu domiciliul | Plecări cu domiciliul | Mișcarea migratorie |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| 2013            | 29                      | 30                    | -1                  |
| 2014            | 52                      | 25                    | 27                  |
| 2015            | 7                       | 23                    | -16                 |
| 2016            | 18                      | 65                    | -47                 |
| 2017            | 22                      | 54                    | -32                 |
| 2018            | 16                      | 60                    | -44                 |
| 2019            | 12                      | 21                    | -9                  |
| 2020            | 26                      | 26                    | 0                   |
| 2021            | 25                      | 15                    | 10                  |
| 2022            | 27                      | 23                    | 4                   |
| 2023            | 15                      | 29                    | -14                 |
| Total           | 249                     | 371                   | -122                |
| Medie 2013-2023 | 22,64                   | 33,73                 | -11,09              |

Potrivit datelor furnizate de către Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2023 în comuna Pericei s-au stabilit cu domiciliul 15 persoane și au plecat cu domiciliul 29 persoane, înregistrându-se o mișcare migratorie negativă de -14 persoane.

Mișcarea migratorie în perioada 2013-2023, nu este în toate cazurile negativă în comuna Pericei. Anii în care se înregistrează valori pozitive ale mișcării migratorii sunt 2014, 2020, 2021 și 2022.

În perioada 2013-2023 se înregistrează în medie 22,64 stabiliri cu domiciliul pe an și 33,73 plecări cu domiciliul pe an, rezultând într-o valoare medie a mișcării migratorii de -11,09 persoane pe an.

Datele prezentate anterior referitor la mișcarea migratorie în perioada 2013-2023 sunt afișate și sub formă grafică, astfel:



Numărul de stabiliri și de plecări cu domiciliul în perioada 2013-2023, UAT Pericei  
Sursa: INS, Baza de date Tempo Online

### 3.6.5. Prognoza populației

#### Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației comunei Pericei s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția mișcării naturale și migratorii. Sporurile natural și migratoriu s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2024 ianuarie, populația comunei Pericei este de 3669 persoane.

În perioada 2013-2023 se înregistrează în medie 37,00 nașteri pe an și 54,36 decese pe an, rezultând într-o valoare medie a sporului natural de -17,36 persoane pe an.

În perioada 2013-2023 se înregistrează în medie 22,64 stabiliri cu domiciliul pe an și 33,73 plecări cu domiciliul pe an, rezultând într-o valoare medie a mișcării migratorii de -11,09 persoane pe an.

Luând în considerare atât sporul natural mediu anual, cât și cel migratoriu mediu anual, rezultă un spor mediu anual de -28,45 persoane pe an. În scopul realizării prognozei populației pentru următorii 10 ani se va considera sporul mediu anual de -28 persoane pe an, mai exact se va considera că populația comunei Pericei va scădea cu 28 de persoane pe an.

Astfel rezultă următoarele valori ale populației până în anul 2035:

| An   | Număr locuitori |
|------|-----------------|
| 2024 | 3669            |
| 2025 | 3641            |
| 2026 | 3613            |
| 2027 | 3585            |
| 2028 | 3557            |
| 2029 | 3529            |
| 2030 | 3501            |
| 2031 | 3473            |
| 2032 | 3445            |
| 2033 | 3417            |
| 2034 | 3389            |
| 2035 | 3361            |

Conform calculelor de mai sus, presupunând constantă evoluția populației, aceasta va ajunge în anul 2035 la 3361 locuitori, mai puțin cu 308 persoane față de anul reper 2024.

Prognoza arată scăderea lentă a efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care releva o reducere a volumului populației în progresie aritmetică, considerând sporul natural și migrator constant pentru întreaga perioadă.

**Modelul de creștere procentuală**

Aplicând o altă metodă de prognoză a populației, se va lua în calcul evoluția procentuală a populației din ultimii 10 ani, mai exact din perioada 2014-2024.

Analizând evoluția populației din comuna Pericei din ultimii 10 ani, mai exact în perioada 2014-2024, se observă faptul că populația comunei scade cu 194 locuitori, mai exact cu 5,02%.

Analizând evoluția populației între fiecare 2 ani consecutivi din perioada 2014-2024, rezultă o medie de scădere a populației cu 0,51% în fiecare an.

În scopul realizării prognozei populației până în anul 2035, se va considera o scădere constantă de 0,51% pe an.

Astfel rezultă următoarele valori ale populației până în anul 2035:

| An   | Număr locuitori |
|------|-----------------|
| 2024 | 3669            |
| 2025 | 3650            |
| 2026 | 3632            |
| 2027 | 3613            |
| 2028 | 3595            |
| 2029 | 3576            |
| 2030 | 3558            |
| 2031 | 3540            |
| 2032 | 3522            |
| 2033 | 3504            |
| 2034 | 3486            |
| 2035 | 3468            |

Conform calculelor de mai sus, presupunând constantă evoluția populației, aceasta va ajunge în anul 2035 la 3468 locuitori, mai puțin cu 201 persoane față de anul reper 2024.

Față de metoda anterioară de calcul, cea care utilizează sporul mediu anual, prin această metodă rezultă o scădere mai redusă a populației până în anul 2035.

**Modelul de creștere biologică**

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2024 ianuarie, populația comunei Pericei este de 3669 persoane.

În perioada 2013-2023 se înregistrează în medie 37,00 nașteri pe an și 54,36 decese pe an, rezultând într-o valoare medie a sporului natural de -17,36 persoane pe an.

Presupunând în această variantă că populația comunei va fi influențată doar de sporul natural, rezultă o reducere demografică cu -17 locuitori pe an.

Astfel rezultă următoarele valori ale populației până în anul 2035:

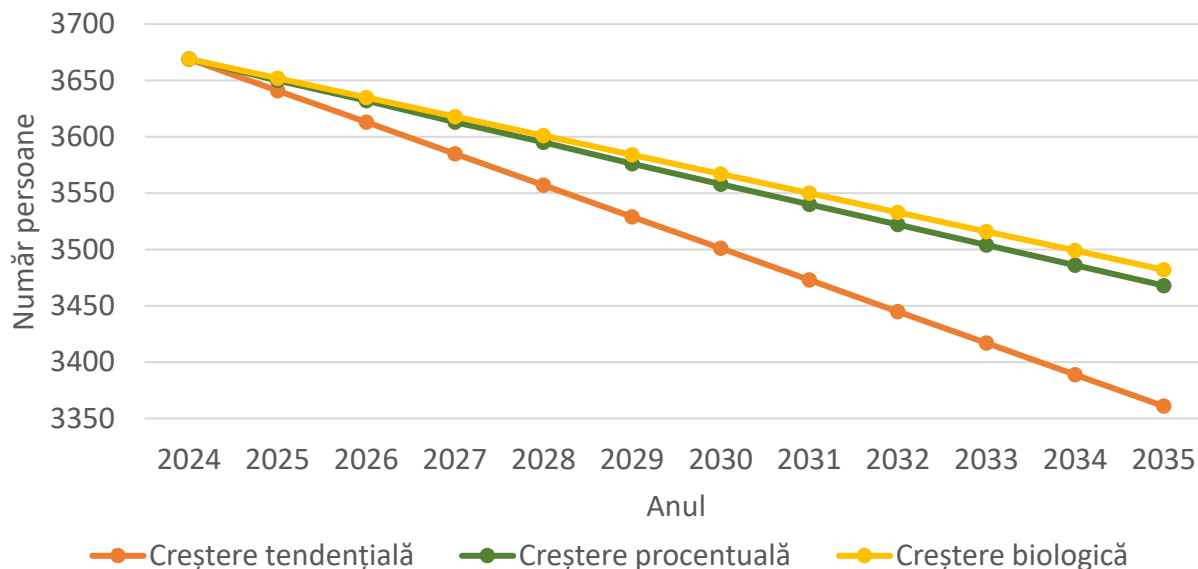
| An   | Număr locuitori |
|------|-----------------|
| 2024 | 3669            |
| 2025 | 3652            |
| 2026 | 3635            |
| 2027 | 3618            |
| 2028 | 3601            |
| 2029 | 3584            |
| 2030 | 3567            |
| 2031 | 3550            |
| 2032 | 3533            |
| 2033 | 3516            |
| 2034 | 3499            |
| 2035 | 3482            |

Conform calculelor de mai sus, presupunând constantă evoluția populației, aceasta va ajunge în anul 2035 la 3482 locuitori, mai puțin cu 187 persoane față de anul reper 2024.

Această metodă de calcul este cea care prevede cea mai lentă scădere a populației până în anul 2035.

### Comparația modelelor de prognoză

Reprezentarea grafică a celor trei modele de prognoză a populației este conform graficului de mai jos:



Prognoze ale populației pentru orizontul 2035, UAT Pericei

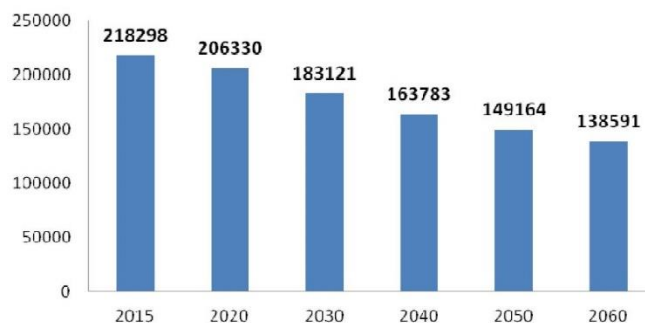
Sursa: INS, Baza de date Tempo Online

În concluzie, modelele de prognoză a populației pentru orizontul de timp 2035 prevăd scăderi ale populației în următorii 10 ani.

Cel mai defavorabil model de prognoză, cel care ia în considerare atât sporul natural cât și cel migratoriu ca fiind negative și manifestându-se simultan, prevede că populația comunei Pericei va scădea până în anul 2035, în următorii 10 ani, cu 308 persoane, mai exact cu 8,39% față de populația anului 2024.

Cea mai lentă scădere a populației este prevăzută de modelul biologic de prognoză, cel care ia în calcul doar sporul natural, acesta prevăzând scăderea populației comunei Pericei cu 187 persoane în următorii 10 ani, mai exact cu 5,10% față de populația anului 2024.

### Prognoze de la nivel județean



Evoluția populației județului Sălaj, orizont 2060

Sursa: Proiectarea populației României în profil teritorial la orizontul anului 2060, INS, 2017

Conform prognozelor Institutului Național de Statistică, evoluțiile demografice la nivelul județului Sălaj sunt negative, înregistrându-se reduceri ale numărului populației. Astfel, se poate observa că în anul 2060 populația județului Sălaj va putea ajunge la 138591 locuitori. În anul 2024 populația județului Sălaj este de 237896 locuitori. Astfel, prognozele arată că aceasta va scădea până în 2060 cu 99305 persoane, mai exact cu 41,74%.

Conform INS, în județul Sălaj, alături de scăderea în sine a numărului populației se înregistrează și degradarea structurii pe vârste din cauza procesului de îmbătrânire a populației. Cauzele acestor evoluții sunt, înainte de toate, nivelul

scăzut al fertilității, prin care generația de părinți este înlocuită doar parțial, și migrația care afectează cu precădere tinerii. Conform prognozelor, populația tânără nu va fi înlocuită corespunzător în următorii ani din cauza scăderii ratei natalității și a contingentului mai redus de populație aflată la vârsta fertilității.

### 3.7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Comuna Pericei este bine încadrată în teritoriu, în cadrul rețelei rutiere, fiind traversată de drumul național DN 1H.

Satele aparținătoare Bădăcin, Sici și Periceiu Mic sunt legate de reședința de comună prin drumuri comunale, propuse spre modernizare prin Strategia de Dezvoltare și prin proiecte în curs.

Rezervarea terenurilor necesare unei dezvoltări viitoare a drumului național DN1H se va realiza prin interzicerea construirii a orice fel de elemente în zona de siguranță a drumului național și mutarea celor existente (împrejmuiri și garduri) pe cât posibil în afara zonei de siguranță astfel încât să fie respectate condițiile de vizibilitate sau orice alte condiții impuse de proiectantul lucrărilor de modernizare/lărgire a drumului național.

Având în vedere rețeaua de străzi densă și bine construită a localităților comunei Pericei, se propune pentru etapa următoare modernizarea integrală a avestora. Astfel, se va asigura accesul locuitorilor la proprietăți prin drumuri colectoare existente care să deașeze în drumul național în intersecții care vor fi amenajate corespunzător volumelor de trafic.

Drumurile colectoare care deașează în DN 1H de-a lungul acestuia sunt întâlnite la următoarele poziții kilometrice:

| Poziție km DN1H  | Partea            | Denumire                     | Observații                                      |
|------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| 55+495           | Dreapta           | Intersecție stradă           | Stradă modernizată                              |
| 55+815           | Stânga            | Intersecții strada Joseni    | Stradă modernizată                              |
| 55+820           | Dreapta           | Intersecții stradă           | Stradă propusă spre modernizare                 |
| 56+005           | Dreapta           | Intersecție stradă           | Stradă propusă spre modernizare                 |
| 56+125           | Stânga            | Intersecție stradă / DC103   | Stradă modernizată                              |
| 56+330           | Stânga            | Intersecție strada Bosorcaie | Stradă modernizată                              |
| 56+350           | Dreapta           | Intersecție stradă / DC103B  | Stradă modernizată                              |
| 56+730           | Stânga            | Strada Fogas                 | Stradă modernizată                              |
| 56+945           | Stânga            | Strada Tagut                 | Stradă modernizată                              |
| 56+495           | Dreapta           | Strada dreapta               | Stradă propusă spre modernizare                 |
| 56+585           | Stânga            | Intersecție strada Doia      | Stradă modernizată                              |
| 58+250           | Dreapta           | Drum exploatare existent     | Drum propus spre modernizare                    |
| 58+810           | Stânga            | Drum exploatare existent     | Drum propus spre modernizare                    |
| 59+192<br>59+192 | Stânga<br>Dreapta | Drum exploatare existent     | Drum modernizat<br>Drum propus spre modernizare |
| 59+760           | Stânga            | Drum exploatare existent     | Drum propus spre modernizare                    |

Datorită rețelei bogate de drumuri colectoare existente în intravilanul actual, în lungul drumului național considerăm că nu este necesară realizarea unor noi astfel de drumuri.

Primăria Pericei a realizat integral modernizarea unui drum paralel cu DN1H, pe partea nordică a comunei, iar în acest moment este în curs de implementare un proiect pentru modernizarea unor drumuri agricole ce vor ocoli localitatea. Prin aceste două drumuri, se vor asigura variante alternative la drumul național DN1H atât pe partea de nord, cât și pe partea de sud, astfel încât întreg traficul cu utilaje agricole și vehicule cu tracțiune animală să circule pe aceste drumuri.

De asemenea, drumul agricol modernizat paralel cu drumul național, pe sectorul cuprins între km 54+300 și 55+500, pe partea stângă, asigură accesul la terenurile agricole adiacente drumului național, iar utilajele agricole și vehiculele cu tracțiune animală vor circula pe acest drum, neintrând deloc pe drumul național.

Prin reabilitarea drumurilor colectoare și a tuturor intersecțiilor cu drumul național vor fi prevăzute raze ale

intersecțiilor, pentru a spori vizibilitatea și siguranța circulației, conform normativelor în vigoare.

Amplasarea utilităților se va realiza înafara zonei de siguranță a drumului, pe cât posibil, iar când amplasarea acestora în zona de siguranță a drumului nu poate fi evitată se vor lua măsuri pentru amplasarea acestora în imediata vecinătate a limitelor de proprietate, la o distanță cât mai mare de marginea părții carosabile.

În urma extinderii intravilanului nu se consideră a fi necesare amenajări de noi stații de transport în comun sau parcuri, deoarece extinderea intravilanului se realizează pe o distanță scurtă în lungul drumului național de 20 respectiv 35 m, iar cele existente sunt suficient de bine poziționate și delimitate. În cazul în care ulterior dezvoltării infrastructurii rutiere a comunei, va fi nevoie de realizare a unor noi astfel de elemente pe marginea drumului național acestea se vor realiza numai în perimetrele unde zona de siguranță a drumului se poate extinde și astfel să fie respectate criteriile de vizibilitate și siguranța circulației.

Extinderea intravilanului se propune la intrarea în localitatea Pericei doar pe partea dreaptă, cu 20 m, de la km 55+315 până la km 54+295 și la ieșirea din localitate doar pe stânga, cu 35 m, de la km 57+645 până la km 57+680.

Pe toată lungimea de traversare a drumului național a teritoriului administrativ al comunei Pericei, și anume 5752 m, acesta nu se intersectează cu drumuri de clasă superioară.

În zonele construite și în cele de intravilan existent zona de siguranță a drumului nu este respectată pe toată lungimea de tranzit a drumului național, pe această zonă aflându-se construcții provizorii sau împrejurări.

Odată cu viitoarele lucrări de modernizare a drumului național se va dispune demolarea sau mutarea construcțiilor existente pe zona de siguranță a drumului, în afara acestora.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la nevoile pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Pentru a se putea asigura cât mai repede modernizarea stărilor și a ulițelor actualmente nemodernizate Primăria comunei Pericei va face toate demersurile în vederea promovării investițiilor necesare prin intermediul programelor de finanțare posibile.

Odată cu amenajarea străzilor, ulițelor cuprinse în intravilanul localităților, se are în vedere ca prin asigurarea elementelor geometrice adecvate și prin realizarea unui sistem rutier nerigid corespunzător (strat de balast compactat, piatră spartă compactată, împănată, închisă cu două straturi de îmbrăcămînți asfaltice), să se ajungă la o îmbunătățire considerabilă a condițiilor de circulație, din punct de vedere funcțional, siguranță, confort, precum și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător.

Categoriile principale de lucrări necesare a se efectua în context cu prevederile documentației tehnice, sunt următoarele:

- platforma drumului alcătuită din partea carosabilă cu sistemul rutier proiectat și acostamentele ce delimitează marginile părții carosabile;

- sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale din zona drumului, alcătuit din șanțuri trapezoidale nepereate sau cu secțiune betonată, podețe tubulare din tuburi de beton armat prefabricate având diametre adecvate, camere de cădere de beton armat realizate la capătul amonte ale podețelor;

După terminarea lucrărilor de amenajare a străzilor, ulițelor pe traseele propuse, pe lângă condițiile de circulație mult îmbunătățite și diminuarea considerabilă a poluării mediului înconjurător, va crește considerabil siguranța circulației, confortul în trafic, respectiv se vor diminua simțitor efectele negative asupra zonelor învecinate, provocate de trepidațiile și zgomotul creat de autovehiculele participante în circulația rutieră.

Prin soluțiile de modernizare a străzilor și ulițelor nominalizate, nu se vor afecta terenuri aflate dincolo de limitele de proprietate materializate pe traseele acestora.

#### *Caracteristicile principale ale străzilor propuse pentru modernizare*

În conformitate cu O.G. 43/1997, străzile și ulițele propuse pentru modernizare în cadrul prezentei documentații, corespund la străzi secundare cu o singură bandă de circulație, având partea carosabilă de 4 m lățime.

Drumurile comunale din interiorul localităților ce se suprapun cu traseele unor străzi existente respectiv celelalte străzi secundare (ulițe) cu o singură bandă de circulație, vor avea partea carosabilă amenajată de 4,00 m lățime, acostamentele de 0,50 m lățime, șanțuri trapezoidale de cca. 1,20 m lățime și banchete (trotoare) de 0,50 – 0,80 m. Lățimea totală ale acestor străzi în secțiune transversală va fi de cca. 8,40 – 9,00 m.

În profil transversal partea carosabilă se va rezolva în două pante a câte 2,5% iar acostamentele vor avea panta transversală de 4%.

În profil longitudinal se va avea în vedere urmărirea fidelă a traseelor existente, se vor asigura în limita posibilităților locale elementele geometrice cele mai convenabile admise de legislația în vigoare. La definitivarea liniei roșii pentru partea carosabilă, se urmărește asigurarea fluidității traseului, posibilitatea racordărilor corespunzătoare în incinte, totodată având în vedere obținerea unui volum cât mai redus de mișcări de terasamente.

În curbe se vor folosi viteze de proiectare și raze de racordare adecvate, cu asigurarea supraînălțărilor și supralărgirilor necesare, unde condițiile locale impun (sau permit) acest lucru.

*Principalele caracteristici ale străzilor propuse pentru modernizare:*

**Străzi în localitatea Pericei**

- lățimea părții carosabile: 4,00 m;
- lățimea acostamentelor: 2x0,50 m;
- podețe tubulare Ø600; Ø800; Ø1.000;
- șanțuri trapezoidale cu secțiune pereată sau nepereată în funcție de condițiile de scurgere.

**Străzi în localitatea Bădăcin**

- lățimea părții carosabile: 4,00 m;
- lățimea acostamentelor: 2x0,50 m;
- podețe tubulare Ø600; Ø800; Ø1.000;
- șanțuri trapezoidale cu secțiune pereată sau nepereată în funcție de condițiile de scurgere.

**Străzi în localitatea Sici ;**

- lățimea părții carosabile: 4,00 m;
- lățimea acostamentelor: 2x0,50 m;
- podețe tubulare Ø600; Ø800; Ø1.000;
- șanțuri trapezoidale cu secțiune pereată sau nepereată în funcție de condițiile de scurgere.

**Străzi în localitatea Periceiu Mic**

- lățimea părții carosabile: 4,00 m;
- lățimea acostamentelor: 2x0,50 m;
- podețe tubulare Ø600; Ø800; Ø1.000;
- șanțuri trapezoidale cu secțiune pereată sau nepereată în funcție de condițiile de scurgere.

În vederea îmbunătățirii situației defavorabile pe traseul cursurilor de apă din cele două localități precum și pentru refacerea podurilor și podețelor existente necorespunzătoare este necesar să se facă studiile hidrogeologice necesare, pentru ca dimensionarea albiei cursurilor de apă respectiv a debușeelor podurilor și a podețelor noi să se facă conform cerințelor necesare.

*Structura constructivă propusă*

Sistemul rutier preconizat a se folosi pentru alcătuirea părții carosabile la străzi și drumuri va fi cel nerigid, alcătuit din fundație de balast cilindrat, strat de piatră spartă compactată împănată (macadam) și două straturi asfaltice.

La proiectarea străzilor, ulițelor se va ține seama de categoria funcțională a acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali și de apărarea, de conservarea și protecția mediului înconjurător.

La dimensionarea structurii rutiere se are în vedere intensitatea și compoziția traficului de perspectivă, se va ține seama de caracteristicile fizico-mecanice și de deformabilitate ale materialelor, în conformitate cu reglementările în vigoare.

În urma unei predimensionări pentru alcătuirea sistemului rutier propunem folosirea următoarei stratificații cu grosimile medii prezentate:

- 4 cm beton asfaltic fin – BAPC 16
- 5 cm binder de mărgăritar – BADPC 25
- 10 - 20 cm piatră spartă compactată, împănată (macadam)
- 10 - 25 cm strat de balast compactat.

La întocmirea proiectului tehnic, pentru definitivarea grosimilor straturilor rutiere, se vor avea în vedere rezultatele dimensionării sistemului rutier, în strânsă corelare cu categoria funcțională a străzii sau a drumului și cu caracteristicile locale ale platformei existente pe tronsoanele respective.

Pentru asigurarea colectării și îndepărtării apelor pluviale din zona drumului la limita exterioară a acostamentelor se vor executa șanțuri cu secțiune trapezoidală. Șanțurile vor fi nepereate sau betonate, dar pe porțiunile de racordare la podețe și la deversările în camerele de cădere, pe tronsoane de cca 5,00 m lungime, secțiunea șanțului se va betona în mod obligatoriu.

În dreptul intersectării șanțurilor cu străzile laterale, continuitatea scurgerii apelor din șanț se va asigura prin podețe tubulare cu diametre adecvate. Podețele executate transversal pe tronsonul de stradă sau drum, asigură scurgerea apelor în partea cealaltă a drumului și dirijarea acestor ape pluviale spre locurile de deversare în albia văilor din apropiere.

La capătul amonte podețele de deversare-golire vor fi prevăzute cu camere de cădere cu dimensiuni adecvate, iar la capătul aval se va soluționa amenajarea secțiunii de deversare prin betonare pe o lungime de cca. 5,00 m.

### 3.8. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

#### 3.8.1. Modificări propuse pentru intravilanele localităților

Pentru stabilirea noului intravilan al localităților comunei Pericei au fost adoptate o serie de criterii care au în vedere următoarele:

- a) Corectarea conturului intravilanului pe baza limitelor de proprietate sau a unor limite naturale.
- b) Extinderi de intravilan, realizate la solicitarea beneficiarului, atât prin extinderea trupurilor existente cât și prin crearea de trupuri independente noi.

#### **Justificarea extinderilor de intravilan**

Cu toate că evoluția populației comunei Pericei se află pe un trend descendent în ultimii 20 ani, conform analizei socio-demografice realizate în cadrul prezentei lucrări, comuna înregistrează, în același timp, creșteri semnificative în ceea ce privește forța de muncă (populație activă, populație angajată). De asemenea, comuna Pericei cuprinde un număr ridicat de agenți economici în domeniul producției industriale și de comerț-servicii. O altă activitate importantă care stă la baza profilului economic al comunei Pericei este cea agrozootehnică. În urma analizelor economice realizate, se poate observa că comuna Pericei se află în deplină ascensiune economică, fapt care are puterea de a stopa trendul descendent al evoluției populației prin creșterea atractivității comunei (dezvoltare economic, noi locuri de muncă).

În urma modificărilor de intravilan, reședința de comună Pericei crește cu 107,47 ha față de situația existentă, mai exact cu 33,48%. Cele mai semnificative extinderi de intravilan din localitatea Pericei se regăsesc în zona sud-estică a localității unde se dorește dezvoltarea zonei industriale și de prestări servicii, amplasate de-a lungul DH 1H și care se află în situația actuală în curs de dezvoltare. O altă zonă mai amplă propusă spre introducere în intravilan este amplasată în zona nord-estică a satului Pericei, aici dorindu-se dezvoltarea activităților agrozootehnice. Aceste două zone, anterior menționate, se introduc în intravilan în scopul dezvoltării economice a comunei și în scopul creșterii atractivității comunei pentru noii locuitori. Dezvoltarea economică a comunei este factorul care poate stopa trendul descendent al populației. Restul extinderilor de intravilan din satul Pericei reprezintă, în mare parte, corectări ale limitelor de intravilan, pe baza limitelor de proprietate sau a unor limite naturale.

În urma modificărilor de intravilan, satul Bădăcin crește cu 33,50 ha față de situația existentă, mai exact cu 23,45%. Principalele extinderi de intravilan din satul Bădăcin constau în corectări ale limitelor de intravilan, pe baza limitelor de proprietate. Pe lângă acestea, o zonă mai amplă care se introduce în intravilan este localizată în partea de sud-vest a satului, aici dorindu-se dezvoltarea funcțiunii de locuire, datorită accesibilității mai ridicate decât în restul satului, zona fiind amplasată pe DJ 110B.

În urma modificărilor de intravilan, satul Sici crește cu 30,37 ha față de situația existentă, mai exact cu 34,22%. Principalele extinderi de intravilan din satul Bădăcin constau în corectări ale limitelor de intravilan, pe baza limitelor de proprietate și în scopul extinderii zonei agrozootehnice din nordul localității.

În urma modificărilor de intravilan, satul Periceiu Mic crește cu 22,52 ha față de situația existentă, mai exact cu 162,01%. Satul Periceiu Mic prezintă un potențial ridicat din punct de vedere turistic, oferind posibilitatea dezvoltării zonelor pentru case de vacanță, aflându-se într-o zonă mai izolată, în proximitatea pădurii. Extinderile de intravilan din această localitate se realizează în acest scop, mai exact în scopul dezvoltării funcțiunii de locuire de vacanță. Restul extinderilor de intravilan din satul Periceiu Mic reprezintă corectări ale limitelor de intravilan, pe baza limitelor de proprietate sau a unor limite naturale.

#### **Detalierea modificărilor de intravilan**

*Pentru reședința de comună Pericei:*

Se propune realizarea unui intravilan în suprafață totală de 428,47 ha prin constituirea a 7 trupuri de intravilan, după cum urmează:

Trupul P1 reprezintă trupul principal de intravilan și cuprinde vatra localității cu extinderile adiacente. În cadrul acestui trup se dezvoltă toate categoriile de zone funcționale ale localității. Suprafața acestuia este de 384,05 ha.

Trupul P2 reprezintă un trup nou constituit la sud de trupul principal, care va cuprinde noul teren de sport. Suprafața acestui trup va fi de 1,05 ha.

Trupul P3 reprezintă un trup existent care cuprindea un grup de locuințe izolat la sud de vatra localității, trup care a fost extins pe limita proprietăților și pentru a cuprinde și un saivan situat adiacent acestora. Suprafața acestuia cu extinderea propusă va fi de 3,87 ha.

Trupul P4 reprezintă un trup nou creat, la solicitarea administrației locale, pentru a adăposti viitoare ferme de animale. Trupul este situat pe DC 102, la distanță de 500 m față de limita intravilanului localității Pericei și de 300 m față de viitoarea limită de intravilan a localității Periceiu Mic. Suprafața este de 21,26 ha.

Trupul P5 reprezintă o construcție existentă (pivniță de vin). Se menține funcțiunea. Suprafața este de 0,25 ha.

Trupul P6 reprezintă stația de pompare apă potabilă propusă pentru Periceiu Mic. Suprafața este de 0,08 ha.

Trupul P7 reprezintă o zonă de agrement și case de vacanță propusă în apropierea pădurii și a unor amenajări de ochiuri de apă. Suprafața este de 17,91 ha.

*Pentru localitatea Bădăcin:*

Se propune constituirea unui intravilan în suprafață totală de 176,35 ha, format din 3 trupuri după cum urmează:

Trupul B1 reprezintă trupul principal de intravilan și cuprinde vatra localității. Suprafața acestuia cu toate extinderile propuse, va fi de 164,21 ha.

Trupul B2 reprezintă un trup nou constituit care are ca obiectiv extinderea zonei de locuit în apropierea drumului județean DJ 110 B. Suprafața este de 10,96 ha.

Trupul B3 reprezintă o gospodărie izolată, alături de care s-a amplasat rezervorul de apă potabilă pentru localitatea Bădăcin. Se menține funcțiunea. Suprafața este de 1,18 ha.

*Pentru localitatea Sici:*

Se propune constituirea unui intravilan în suprafață totală de 119,12 ha, format din următoarele 3 trupuri:

Trupul S1 reprezintă trupul principal de intravilan și cuprinde vatra localității. Suprafața acestuia, având aproximativ același contur cu intravilanul existent, va fi de 118,82 ha.

Trupul S2 reprezintă o gospodărie izolată, care inițial făcea parte din trupul principal. Suprafața este de 0,13 ha.

Trupul S3 reprezintă o gospodărie izolată, în aceeași situație ca și S2. Suprafața este de 0,17 ha.

*Pentru localitatea Periceiu Mic:*

Se propune constituirea unui intravilan în suprafață totală de 36,42 ha, format din 3 trupuri după cum urmează:

Trupul PM1 reprezintă trupul principal de intravilan și cuprinde vatra localității cu extinderile propuse. Suprafața acestuia este de 32,69 ha.

Trupul PM2 reprezintă un trup independent nou, amplasat la poalele pădurii, la nord – vest de trupul principal. Este destinat caselor de vacanță și agrementului. Suprafața acestui trup este de 2,24 ha.

Trupul PM3 reprezintă un trup independent care cuprinde cimitirul existent cu extinderea propusă. Suprafața acestui trup este de 1,49 ha.

Modificarea intravilanelor reprezintă față de situația existentă următoarele procente:

| Localitatea          | Intravilan existent | Intravilan cf. P.U.G. aprobat | Intravilan propus | Diferență față de existent (%) | Diferență față de aprobat (%) |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Pericei              | 321,00              | 306,44                        | 428,47            | +33,48                         | +39,82                        |
| Bădăcin              | 142,85              | 132,35                        | 176,35            | +23,45                         | +33,29                        |
| Sici                 | 88,75               | 87,20                         | 119,12            | +34,22                         | +36,60                        |
| Periceiu Mic         | 13,90               | 13,50                         | 36,42             | +162,01                        | +180,15                       |
| Total comuna Pericei | 566,50              | 539,39                        | 760,36            | +34,22                         | +40,97                        |

Putem observa că toate localitățile cresc cu o treime, mare parte din această creștere datorându-se includerii în intravilan a întregii parcele construite și nu doar pe o adâncime de 50 m, ca la P.U.G. precedent. Cea mai mare creștere a intravilanului o va avea localitatea Periceiu Mic, unde se propun extinderi importante în vederea amplasării de case de vacanță.

În ordine, reședința de comună Pericei este următoarea ca dezvoltare a intravilanului, mai ales față de P.U.G. aprobat care nu a luat în calcul o serie de trupuri independente și de zone construite, neintroducându-le în intravilan, situație corectată prin prezentul P.U.G.

**3.8.2. Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilan**

Prezentăm mai jos bilanțurile teritoriale ale suprafețelor zonelor funcționale cuprinse în intravilanul propus pentru localitățile comunei Pericei:

**Reședința de comună Pericei**

| <b>BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – reședința de comună PERICEI</b> |                           |               |                         |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| <b>ZONE FUNCȚIONALE</b>                                                       | <b>Situația existentă</b> |               | <b>Situația propusă</b> |               |
|                                                                               | <b>Ha</b>                 | <b>%</b>      | <b>Ha</b>               | <b>%</b>      |
| Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public                     | 5.57                      | 1.74          | 17.45                   | 4.07          |
| Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare                       | 251.20                    | 78.26         | 286.91                  | 66.96         |
| Zona de locuințe de vacanță                                                   | 0.00                      | 0.00          | 11.96                   | 2.79          |
| Zona mixtă – comerț, servicii, depozitare                                     | 0.00                      | 0.00          | 21.37                   | 4.99          |
| Zona unităților economice                                                     | 11.44                     | 3.56          | 43.09                   | 10.06         |
| Industriale                                                                   | 4.22                      | 1.31          | 25.74                   | 6.01          |
| Agricole                                                                      | 7.22                      | 2.25          | 17.35                   | 4.05          |
| Zona verde, din care:                                                         | 4.23                      | 1.32          | 19.08                   | 4.45          |
| Zona verde cu rol de agrement                                                 | 4.23                      | 1.32          | 8.57                    | 2.00          |
| Zona verde cu rol de protecție                                                | 0.00                      | 0.00          | 10.51                   | 2.45          |
| Zona gospodăriei comunale                                                     | 6.83                      | 2.13          | 8.84                    | 2.06          |
| Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:             | 11.59                     | 3.61          | 16.90                   | 3.94          |
| Căi de comunicație rutieră                                                    | 11.54                     | 3.60          | 16.85                   | 3.93          |
| Căi de comunicație feroviară                                                  | 0.00                      | 0.00          | 0.00                    | 0.00          |
| Zone cu destinații speciale                                                   | 0.05                      | 0.02          | 0.05                    | 0.01          |
| Zona echipamentelor tehnico-edilitare                                         | 0.23                      | 0.07          | 0.56                    | 0.13          |
| Ape                                                                           | 2.31                      | 0.72          | 2.31                    | 0.54          |
| Teren agricol în intravilan                                                   | 27.60                     | 8.60          | 0.00                    | 0.00          |
| <b>TOTAL</b>                                                                  | <b>321.00</b>             | <b>100.00</b> | <b>428.47</b>           | <b>100.00</b> |

Pentru această localitate, având în vedere și funcția ei de reședință de comună, dar și configurația actuală a tramei stradale și a zonelor funcționale, se propune conturarea unei zone centrale mai ample, compusă din două nuclee de dotări, primul, mai încheșat, pe amplasamentul tradițional al centrului localității, organizat în zona primăriei și a străzii principale, iar al doilea în zona drumului național DN 1H.

Deasemenea, de-a lungul DN 1H se va dezvolta o zonă economică mixtă care va cuprinde atât unități comerciale mari, cât și depozitare, precum și servicii, care să înlănească schimbul de mărfuri și valorificarea produselor agricole locale.

Pentru funcțiunile agrozootehnice nou propuse, care pot ridica probleme de mediu, au fost propuse trupuri independente, la distanță de trupul principal, fie pentru a proteja aceste funcțiuni de poluare rezultată din activitățile productive (zonă de agrement și case de vacanță, teren de sport), fie pentru a proteja zona de locuit a localității de poluarea generată de unități zootehnice mijlocii și/sau mari.

## Satul aparținător Bădăcin

### BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat BĂDĂCIN

| ZONE FUNCȚIONALE                                                  | Situația existentă |               | Situația propusă |               |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                                                   | Ha                 | %             | Ha               | %             |
| Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public         | 7.51               | 5.26          | 13.56            | 7.69          |
| Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare           | 109.10             | 76.37         | 133.53           | 75.72         |
| Zona de locuințe de vacanță                                       | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Zona unităților economice                                         | 1.72               | 1.20          | 9.40             | 5.33          |
| Industriale                                                       | 0.73               | 0.51          | 1.83             | 1.04          |
| Agricole                                                          | 0.99               | 0.69          | 7.57             | 4.29          |
| Zona verde, din care:                                             | 0.00               | 0.00          | 7.14             | 4.05          |
| Zona verde cu rol de agrement                                     | 0.00               | 0.00          | 3.50             | 1.98          |
| Zona verde cu rol de protecție                                    | 0.00               | 0.00          | 3.64             | 2.06          |
| Zona gospodăriei comunale                                         | 2.35               | 1.65          | 4.45             | 2.52          |
| Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care: | 4.70               | 3.29          | 7.52             | 4.26          |
| Căi de comunicație rutieră                                        | 4.70               | 3.29          | 7.52             | 4.26          |
| Căi de comunicație feroviară                                      | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Zone cu destinații speciale                                       | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Zona echipamentelor tehnico-edilitare                             | 0.00               | 0.00          | 0.32             | 0.18          |
| Ape                                                               | 0.43               | 0.30          | 0.43             | 0.24          |
| Teren agricol în intravilan                                       | 17.04              | 11.93         | 0.00             | 0.00          |
| <b>TOTAL</b>                                                      | <b>142.85</b>      | <b>100.00</b> | <b>176.35</b>    | <b>100.00</b> |

Localitatea se menține ca o așezare rurală cu o zonă centrală de mici dimensiuni și cu dotări diseminate în teritoriul intravilan. La extremitatea sud – vestică, o zonă de dotări cuprinde spitalul pentru copii cu handicap major și casa memorială "Iuliu Maniu". La extremitatea nordică a localității s-a rezervat o zonă de unități agricole nepoluante.

## Satul aparținător Sici

### BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat SICI

| ZONE FUNCȚIONALE                                                  | Situația existentă |               | Situația propusă |               |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                                                   | Ha                 | %             | Ha               | %             |
| Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public         | 1.29               | 1.45          | 10.34            | 8.68          |
| Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare           | 75.37              | 84.92         | 92.75            | 77.86         |
| Zona de locuințe de vacanță                                       | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Zona unităților economice                                         | 3.27               | 3.68          | 5.84             | 4.90          |
| Industriale                                                       | 0.40               | 0.45          | 0.73             | 0.61          |
| Agricole                                                          | 2.87               | 3.23          | 5.11             | 4.29          |
| Zona verde, din care:                                             | 0.00               | 0.00          | 1.46             | 1.23          |
| Zona verde cu rol de agrement                                     | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Zona verde cu rol de protecție                                    | 0.00               | 0.00          | 1.46             | 1.23          |
| Zona gospodăriei comunale                                         | 1.00               | 1.13          | 3.25             | 2.73          |
| Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care: | 3.47               | 3.91          | 5.15             | 4.32          |
| Căi de comunicație rutieră                                        | 3.47               | 3.91          | 5.15             | 4.32          |
| Căi de comunicație feroviară                                      | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Zone cu destinații speciale                                       | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Zona echipamentelor tehnico-edilitare                             | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Ape                                                               | 0.33               | 0.37          | 0.33             | 0.28          |
| Teren agricol în intravilan                                       | 4.02               | 4.53          | 0.00             | 0.00          |
| <b>TOTAL</b>                                                      | <b>88.75</b>       | <b>100.00</b> | <b>119.12</b>    | <b>100.00</b> |

Principalele modificări funcționale în cadrul satului Sici constau în conturarea unei zone centrale cu funcțiuni publice mai extinse și în dezvoltarea zonelor agrozootehnice din nordul localității.

## Satul aparținător Periceiu Mic

| BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat PERICEIU MIC       |                    |               |                  |               |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|---------------|
| ZONE FUNCȚIONALE                                                  | Situația existentă |               | Situația propusă |               |
|                                                                   | Ha                 | %             | Ha               | %             |
| Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public         | 0.00               | 0.00          | 1.20             | 3.29          |
| Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare           | 12.64              | 90.94         | 23.75            | 65.21         |
| Zona de locuințe de vacanță                                       | 0.00               | 0.00          | 7.40             | 20.32         |
| Zona unităților economice                                         | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Industriale                                                       | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Agricole                                                          | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Zona verde, din care:                                             | 0.00               | 0.00          | 0.88             | 2.42          |
| Zona verde cu rol de agrement                                     | 0.00               | 0.00          | 0.25             | 0.69          |
| Zona verde cu rol de protecție                                    | 0.00               | 0.00          | 0.63             | 1.73          |
| Zona gospodăriei comunale                                         | 0.78               | 5.61          | 1.47             | 4.04          |
| Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care: | 0.48               | 3.45          | 0.87             | 2.39          |
| Căi de comunicație rutieră                                        | 0.48               | 3.45          | 0.87             | 2.39          |
| Căi de comunicație feroviară                                      | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Zone cu destinații speciale                                       | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Zona echipamentelor tehnico-edilitare                             | 0.00               | 0.00          | 0.85             | 2.33          |
| Ape                                                               | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| Teren agricol în intravilan                                       | 0.00               | 0.00          | 0.00             | 0.00          |
| <b>TOTAL</b>                                                      | <b>13.90</b>       | <b>100.00</b> | <b>36.42</b>     | <b>100.00</b> |

Principalele modificări funcționale în cadrul satului Periceiu Mic constau în dezvoltarea zonelor dedicate locuințelor de vacanță în zona estică și vestică a localității și în conturarea unei zone centrale cu funcțiuni de interes public.

### 3.9. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Localitatea Periceiu Mic este traversată de râul Crasna cu un debit relativ constant și cu o albie de transport destul de mare. Albia acestui curs de apă în interiorul localității este parțial amenajată la ora actuală. Lucrările de amenajare continuă și în perioada următoare.

Teritoriul localităților Sici și Bădăcin este traversat de pâraiele Siciului, respectiv valea Tomii, albia acestor două cursuri de apă nu este amenajată secțiunea transversală în anumite zone este insuficientă pentru asigurarea transportului apelor la ploi de intensitate mai mare. Din cauza acestor neajunsuri cu ocazia ploilor torențiale sau abundente și de lungă durată apele se revarsă peste maluri inundând zonele din vecinătatea albiei provocând distrugerii și pagube materiale.

În vederea îmbunătățirii situației actuale atât în privința albiilor, cursurilor de apă cât și referitor la podurile și podețele ce traversează albia acestora, în următoarea etapă va trebui să se studieze posibilitatea de reabilitare cât mai urgentă a acestei situații necorespunzătoare.

În vederea eliminării efectelor deformărilor cauzate de mișcările lente din zonele cu risc de alunecări de teren se vor construi clădiri cu structură rigidă, rezistență la deformări. Se va face drenarea apelor subterane, canalizarea apelor pluviale prin construire de șanțuri. La eliberarea autorizațiilor de construire în zonele care prezintă instabilitate se va cere obligatoriu pe lângă alte avize și aviz geotehnic. Proiectele de construcții în aceste zone vor fi însoțite de proiecte pentru lucrări de consolidare și amenajare a terenului în vederea asigurării stabilității.

De asemenea se va solicita aviz geotehnic în zona cu portanță slabă din localitatea Periceiu Mic, iar construcțiile vor ține seama de acest lucru la proiectarea fundațiilor.

Locuitorii din zonele cu probleme de instabilitate vor fi informați de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local asupra modului de utilizare al terenului, despre obligativitatea întreținerii șanțurilor străzilor, rețelelor edilitare din gospodăriile lor. De asemenea nu se vor autoriza efectuarea unor săpături sau umpluturi în aceste zone fără un studiu prealabil.

### 3.10. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

#### 3.10.1. Alimentare cu apă potabilă

Alimentarea cu apă a localităților extindere Pericei și Periceiu Mic. Descrierea tehnologică și funcțională. Necesarul de apă a fost determinat în baza SR 1343/1 - 95 pentru o populație de 2.930 loc. pentru Pericei și 43 loc. pentru Periceiu Mic cu distribuția apei prin cișmele stradale (80%) și în curți (20%), debitele caracteristice ale cerinței de apă conform breviarului de calcul sunt:

Pentru localitatea Periceiu Mic

$$Q_{zi \text{ med}} = 3,94 \text{ mc/zi} = 0,046 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 5,40 \text{ mc/zi} = 0,060 \text{ l/s}$$

$$Q_{zorar \text{ max}} = 9,50 \text{ mc/h} = 0,110 \text{ l/s}$$

$$\text{Debitul necesar la sursă: } Q_s = 4,66 \text{ l/s}$$

*Sursa de apă.* Necesarul de apă se asigură din colectorul principal  $\varnothing$  500 mm Vîrșolț – Șimleu Silvaniei.

Colectorul principal transportă un debit de 120 l/s, din care 100 l/s este necesar, rămânând disponibil un debit de 20 l/s, suficient pentru satisfacerea necesarului de apă al localităților Pericei și Periceiu Mic. La presiunea minimă din colectorul principal pentru alimentarea rezervorului se va folosi o pompa "in line" montată pe conducta de aducțiune în stația de pompare.

*Rezervor de înmagazinare și stația de pompare cu hidrofor.* Amplasamentul rezervorului a fost stabilit de proiectant împreună cu beneficiarul, în intravilanul comunei Pericei.

Soluția de înmagazinare studiată pentru localitățile Pericei și Periceiu Mic este cu rezervor semiîngropat.

*Împrejmuiți și porți.* Pentru asigurarea zonei de protecție sanitară de regim sever, împrejmuirea gospodăriei de apă (rezervor+stație de pompare) se va realiza din panouri de plasă de sârmă pe stâlpi din beton armat.

*Rețeaua de distribuție.* Rețeaua de distribuție a fost dimensionată pentru etapa finală. Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 2.800 m pentru localitatea Periceiu Mic. Rețeaua se va executa din țevă de polietilenă de înaltă densitate cu diametre cuprinse între  $D = 150 \text{ mm}$  și  $D = 110 \text{ mm}$ , montată în pământ la 1,10 m adâncime pe pat de nisip.

Rețeaua de distribuție se va poza de regulă în zona verde (în afara zonei carosabile), se va echipa cu hidranți de incendiu supraterrani sau subterani la distanțe de 100 - 120 m unul de altul, cișmele stradale la 300 m și cămine de vane de sectorizare în nodurile de rețea.

Pentru ca apa din rezervorul din localitatea Pericei (C.T.+225) să ajungă în localitatea Periceiu Mic (C.T.+305) este necesară montarea unei pompe „in line” care să ridice apa la cota necesară în localitatea Periceiu Mic. Această pompă se va monta la ieșirea din localitatea Pericei spre localitatea Periceiu Mic într-un cămin din beton.

*Alimentarea cu apă a localităților Bădăcin și Sici.* Necesarul de apă a fost determinat în baza SR 1343/1 - 95 pentru o populație de 1.279 loc. distribuția apei prin cișmele stradale (80%) și în curți (20%), debitele caracteristice ale cerinței de apă conform breviarului de calcul sunt:

Pentru localitățile Bădăcini și Sici

$$Q_{med} = 109,20 \text{ mc/zi} = 1,26 \text{ l/s}$$

$$Q_{max} = 149,60 \text{ mc/zi} = 1,73 \text{ l/s}$$

$$Q_{zorar \text{ max}} = 12,96 \text{ mc/h} = 3,60 \text{ l/s}$$

Necesarul de apă se asigură din colectorul principal  $\varnothing$  500 mm Vîrșolț – Șimleu Silvaniei.

Colectorul principal transportă un debit de 120 l/s, din care 100 l/s este necesar, rămânând disponibil un debit de 20 l/s, suficient pentru satisfacerea necesarului de apă al localităților Bădăcin și Sici. La presiunea minimă din colectorul principal pentru alimentarea rezervorului, se va folosi o pompă "in line" montată pe conducta de aducțiune în stația de pompare.

Ținând seama de condițiile hidrogeologice ale zonei, de prevederile studiului hidrogeologic, de topografia terenului, schema tehnologică de alimentare cu apă propusă, cuprinde următoarele obiecte:

- Conducta de aducțiune
- Rezervor 150 mc + stație de pompare cu hidrofor
- Împrejmuiți și porți
- Rețele de distribuție
- Alimentare cu energie electrică

*Conducta de aducțiune.* Necesarul la sursă calculat pentru alimentarea cu apă a localităților Bădăcin și Sici este de  $Q_s = 2,36 \text{ l/s}$  pentru etapa I-a și de  $4,34 \text{ l/s}$  pentru situația de perspectivă.

Aducțiunea din conducta  $\varnothing$  500 mm Vîrșolț - Șimleu Silvaniei la rezervorul de înmagazinare al localității Bădăcin în lungime de 3.650 m, a fost dimensionată la debitul sursei pentru etapa de perspectivă  $4.34 \text{ l/s}$ , rezultând diametrul de  $\varnothing$  100 mm.

Aducțiunea se va realiza din conducta de polietilenă (PE-HD), ce se pozează în lungul drumului comunal DC 104, în afara zonei carosabile la adâncimea de 1,10 m pe pat de nisip.

Ținând seama de presiunea extrem de mică a apei în conducta de aducțiune Vîrșolț - Șimleu Silvaniei, de cota terenului în punctul de branșament (220.0 m) de lungimea conductei de aducțiune și de cota de amplasare a rezervorului de înmagazinare al loc. Bădăcin (325.0 m), se impune ca pe conducta de aducțiune a loc. Bădăcin imediat după branșament să se realizeze o stație de ridicare a presiunii echipată cu o electropompă montată "in - line" având

următoarele caracteristici:  $Q=16$  mc/h.  $H=135$  mCA.  $P=11$  kW ce satisface și prevederile etapei de perspectivă. Pompa "in-line" se va monta într-un cămin de protecție realizat din beton armat.

Pe conducta de aducțiune s-au prevăzut cămine de aerisire, golire și sectorizare, iar în punctele de schimbare a direcției în plan orizontal și vertical se vor realiza masive de ancoraj.

*Rezervor de înmagazinare.* Amplasamentul rezervorului a fost stabilit de proiectant împreună cu beneficiarul, în extravilanul localității Bădăcin.

Soluția de înmagazinare studiată pentru localitățile Bădăcin și Sici este cu rezervor semiîngropat.

Capacitatea rezervorului s-a determinat conform SR 1343-1/95 și STAS 4165-81 rezultând un volum de:  $V=150$  mc pentru ambele localități.

Construcția rezervorului se va realiza prin adaptarea la condițiile din teren a proiectului tip IPCT 5376/14 - 80.

Instalațiile hidraulice ale rezervorului vor asigura următoarele funcțiuni:

- Conducta de alimentare cu apă de la captare
- Racord P.S.I.
- Conducta de preaplin
- Conducta de golire

*Împrejmuiți și porți.* Pentru asigurarea zonei de protecție sanitară de regim sever, împrejmuirea gospodăriei de apă (rezervor) se va realiza din panouri de plasă de sârmă pe stâlpi din beton armat.

*Rețeaua de distribuție.* Rețeaua de distribuție a fost dimensionată pentru etapa finală. Lungimea totală a rețelei de distribuție pentru această etapă este de 15.010 m, se va executa din țeavă de polietilenă de înaltă densitate cu diametre cuprinse între  $D=160$  mm și  $D=110$  mm, montată în pământ la 1,10 m adâncime pe pat de nisip.

Lungimea rețelei de distribuție pe localități și distribuție se prezintă astfel:

*Loc. Bădăcin*, total rețea de distribuție  $L_{TOTAL} = 8.135$  m, din care:

$D=160$  mm  $L=1.300$  m,  $D=140$  mm  $L=1.515$  m  $D=110$  mm  $L=5.320$  m.

*Loc. Sici*, total rețea de distribuție  $L_{TOTAL} = 6.875$  m, din care:  $D=140$  mm  $L=1.260$  m,  $D=110$  mm  $L=5.615$  m.

Rețeaua de distribuție se va poza de regulă în zona verde (în afara zonei carosabile), se va echipa cu hidranți de incendiu supraterani la distanțe de 100 - 120 m unul de altul, cișmele stradale la 300 m și cămine de vane de sectorizare în nodurile de rețea. Legătura conductei de polietilenă la armăturile din cămine, bransamentele la cișmelele publice și racordul hidranților de incendiu se vor realiza cu piese speciale din polietilenă.

*Alimentarea cu energie electrică.* Alimentarea cu energie electrică a stației de ridicare a presiunii (electropompă) se va realiza de la linia electrică existentă în zonă.

### 3.10.2. Canalizare

#### *Extindere canalizare menajeră*

Investiția prevăzută a se executa are ca scop extinderea sistemului de canalizare existent în localitatea Pericei, pe toate străzile rămase nerealizate în prima etapa de implementare.

Astfel extinderea rețelelor de canalizare menajeră gravitațională, pe o lungime de 6.165 m și extinderea rețelelor de canalizare vacuumată pe o lungime de 2.141 m. De asemenea se vor executa 4 stații de pompare și 1.090 m conductă refulare aferentă stațiilor de pompare.

Interdicțiile de bransare a instalațiilor sanitare ale gospodăriilor la rețeaua stradală până la realizarea sistemului de canalizare este anacronică deoarece în anul 2010 nu poate statul să-și condamne cetățenii la stagnarea civilizației prin folosirea obligatorie și în continuare a cișmelelor stradale și a latrinelor uscate. Mai ales că acest lucru este datorat statului care nu poate asigura un ritm mai accelerat al implementării sistemelor de canalizare. Realitatea confirmă această părere prin faptul că într-o localitate ca și Pericei marea majoritate a gospodăriilor sunt bransate la rețeaua de alimentare cu apă.

Pe străzi pe care există rețele noi de apă potabilă prin amplasarea și a canalizării se completează infrastructura la nivelul în care se pot asfalta străzile respective fără grijă că în viitorul apropiat asfaltul va fi desfăcut pentru o eventuală investiție de infrastructură tehnico-edilitară.

Directiva Consiliului Europei 91/2717 CEE privind epurarea apelor uzate precum și toată legislația relevantă cere ca toate localitățile cu peste 2000 l.e. (locuitori echivalenți) să fie asigurate cu sisteme de colectare a apelor uzate orășenești și să fie dotate cu stații de epurare cel puțin treapta secundară pentru localități mai mici de 10.000 l.e.

Până la 31 dec. 2018 aglomerările cu mai puțin de 10.000 l.e. vor trebui să fie asigurate cu sisteme de colectare a apelor uzate și stații de epurare cu cel puțin treapta secundară.

Investiția va contribui la îndeplinirea angajamentelor luate de România prin documentele de aderare la UE, în special a celor din Capitolul 22, Mediu și va asigura conformarea cu Directiva UE privind apele uzate urbane, transpusă în legislația română prin HG188/2002 cu modificările din HG 352 din 21 aprilie 2005 și normele incluse (NTPA 011, NTPA 002, NTPA 001).

Implementarea sistemului de canalizare este o necesitate stringentă pentru prevenirea deteriorării mediului înconjurător în condițiile dezvoltării zonale.

Ca oportunitate de primă importanță trebuie să amintim finanțarea nerambursabilă din fondul pentru mediu

prin "PROGRAMUL VIZÂND PROTECȚIA RESURSELOR DE APĂ PRIN STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE ȘI APELOR UZATE INDUSTRIALE ȘI/SAU CANALIZĂRI".

Prin extinderea canalizării menajere se realizează un spațiu modern pentru toți locuitorii din localitatea Pericei, în care protecția mediului este în prim plan creând premisele unei dezvoltări la standarde europene. Respectarea cerințelor acordurilor cu Uniunea Europeană referitor la protecția mediului înconjurător este o obligație contractuală a României. Traseul este amplasat în intravilanul localității Pericei.

În abordarea punctuală a oportunității și necesității investiției argumentele forte sunt următoarele:

- Infrastructura necesară unei dezvoltări armonioase, în spirit european, trebuie să fie completată cu sistem de canalizare.

- Cea mai potrivită soluție pentru extinderea sistemului de canalizare menajeră este o canalizare vacuumată + canalizare gravitațională. Astfel toate străzile amplasate pe malul drept a râului Crasna (Goti, Suseni, etc.) se vor canaliza gravitațional, iar străzile Mator, Husti și Balog se vor canaliza vacuumat. Străzile canalizate vacuumat vor fi racordate la sistemul existent de unde apa uzată colectată va ajunge în stația de vacuum existentă. Apa uzată provenită de pe străzile canalizate gravitațional va ajunge în stația de pompare finală (SP5), de unde va fi pompată spre stația de epurare a orașului Șimleu Silvaniei.

Avantajele sistemului de canalizare vacuumată:

- este un sistem perfect închis excluzând atât infiltrațiile, cât și exfiltrațiile (în condițiile date, această ultimă calitate are o conotație aparte, de mare importanță: nu reprezintă un pericol major pentru fundațiile clădirilor permițându-se o distanță de montaj mult sub cei 3 m obligatorii pentru canalele gravitaționale).
- toată rețeaua se execută din polietilenă, un material de o mare fiabilitate, furnizorii acordând o garanție a duratei de viață de minimum 50 ani.
- polietilena are o rugozitate foarte mică.
- rețelele pot fi montate paralel cu configurația terenului la adâncimi foarte mici, ceea ce în condițiile date este un factor determinant.
- având în vedere adâncimile mici reiese implicit ca și lățimea săpăturilor va fi minimă.
- în contextul punctului de mai sus nu se reclamă sprijiniri grele.
- diametrele sunt sub 160 mm pentru localitatea Pericei.
- se evită adâncimile mari și implicit se lucrează la uscat, peste nivelul apei freatice.
- se pot poza aproape de rețelele de apă datorită faptului că vidul nu permite deversări masive.
- asigură o funcționare nepoluantă (sistemul fiind închis).
- asigură o circulație a apei la viteze mult mai mari decât celelalte sisteme transportând fără împotmoliri suspensii chiar grosiere.
- exploatarea este ușoară, fără cheltuieli mari pentru decolmatări cum este cazul la rețelele gravitaționale.
- necesită o singură stație de pompare – vacuumare.
- în circulația infernală de pe drumurile naționale, manipulările de pământ devin mult mai reduse ceea ce va contribui enorm în micșorare gradului de disconfort al traficului intern și internațional pe timpul execuției.
- întreg sistemul este automatizat, iar monitorizarea consumului fiecărui abonat este ușor de urmărit.
- se pretează cel mai bine la execuția rețelelor în spațiile foarte înguste acordate în acest scop de zonele libere foarte înguste ale localității.
- rețelele se pot apropia de construcții datorită adâncimilor mici de montaj.

*Avantajele sistemului sub presiune*

- este un sistem perfect închis excluzând atât infiltrațiile cât și exfiltrațiile.
- toată rețeaua se execută din polietilenă, un material de o mare fiabilitate, furnizorii acordând o garanție a duratei de viață de minimum 50 ani.
- polietilena are o rugozitate foarte mică.
- rețelele pot fi montate paralel cu configurația terenului la adâncimi foarte mici, ceea ce în condițiile date este un factor determinant.
- având în vedere adâncimile mici reiese implicit ca și lățimea săpăturilor va fi minimă.
- în contextul punctului de mai sus nu se reclamă sprijiniri grele.
- diametrele sunt sub 160 mm.
- se evită adâncimile mari și implicit se lucrează la uscat, peste nivelul apei freatice.
- asigură o funcționare nepoluantă (sistemul fiind închis).
- în circulația infernală de pe drumurile naționale, manipulările de pământ devin mult mai reduse ceea ce va contribui enorm în micșorarea gradului de disconfort al traficului intern și internațional pe timpul execuției.
- se pretează bine la execuția rețelelor în spațiile foarte înguste acordate în acest scop de zonele libere ale localității.

*Avantajele sistemului gravitațional*

- un sistem gravitațional bine proiectat este cel mai avantajos sistem de canalizare.

*Dezavantajele sistemului vacuumat*

- implică o respectare întocmai și fără compromisuri a prevederilor proiectului.

- stația de vacuumare ocupă o suprafață mai mare decât o stație de pompare ape uzate tip cheson circular.
- necesită mai multe utilaje performante.

*Dezavantajele sistemului sub presiune*

- nu pot fi puse în același șant cu rețelele de alimentare cu apă decât cu cheltuieli suplimentare pentru protecția conductelor de apă.
- necesită instalații de pompare ape uzate la racordul de canalizare a fiecărei gospodării ceea ce înseamnă că pe cheltuiala fiecărui abonat în parte trebuie cumpărată o pompă cu tablou de automatizare și realizată alimentarea cu energie electrică din sistemul propriu de bransament electric; toate aceste costuri se ridică la cca 1500 Euro/racordare ceea ce va duce la reducerea drastică a celor care se vor racorda la canalizare cu consecințe grave asupra poluării apei, subsolului și a aerului.
- în vârfurile profilului longitudinal al conductelor de presiune se necesită prevederea de cămine cu piese de aerisire - dezaerisire care zilnic vor polua aerul în momentele dezaerisirii; din păcate loc pentru căminele de dezaerisire nu este; pentru împiedicarea răspândirii mirosurilor fetide din momentele de dezaerisire sunt necesare biofiltre pentru care nu este amplasament disponibil.
- la capetele conductelor principale de pe drumuri, se necesită realizarea unei stații de compresor pentru ca zilnic conductele sub presiune să poată fi golite pentru ca apa uzată să nu intre în fermentare.
- vitezele mici, în marea majoritate a zilei, pot produce depuneri și aglomerări de suspensii ceea ce ridică probleme de exploatare.
- nu asigură o monitorizare certă a cantităților de apă uzată evacuată de fiecare consumator în parte.

*Dezavantajele sistemului gravitațional*

- profilul longitudinal oferă puncte unde adâncimile datorate pantelor acceptabile pentru canalizarea gravitațională cât de cât performantă, ar duce la adâncimi foarte mari și în asemenea situații acolo unde adâncimile au ajuns la cca 4 m se necesită amplasarea de stații de pompare ape uzate;
- având în vedere debitele relativ mici față de capacitatea hidraulică a diametrului minim  $D=250$  mm acceptat pentru rețele de canalizare vitezele la pantele realizabile nu se apropie de vitezele de autocurățire ceea ce duce inevitabil la o exploatare grea și întreținere permanentă costisitoare
- țevile cu  $d=250$  mm coroborate cu necesitatea sprijinirilor de tip greu duc la lățimi de săpătură mai mari, la manipulări masive de pământ excavat în cantități net superioare celorlalte sisteme descrise ceea ce indiscutabil provoacă un disconfort total traficului pe drumuri.

*Descrierea constructivă.* Se propun colectoare de ape uzate gravitaționale inclusiv stații de pompare ape uzate în construcție subterană, pe străzile amplasate pe malul drept al râului Crasna care nu au fost canalizate în primă etapă, și colectoare vacuumate pe străzile amplasate pe malul stâng al râului Crasna care nu au fost canalizate în prima etapă.

Colectoarele gravitaționale se vor realiza din tuburi PVC îmbinate cu inele din cauciuc ceea ce le conferă o etanșeitate deosebită. Diametrul prevăzut este de 250 mm pentru colector. Se vor folosi tuburi PVC SDR34 (SN8) cu diametrul  $D_n=250$ mm, iar lungimea tuburilor va fi de 5 – 6 m pentru fiecare tub.

La îmbinarea cu inel din cauciuc pentru ca îmbinarea să fie făcută ușor și îngrijit se va folosi un lubrifiant. Zona conductei se va compacta numai cu mai de mână până la un grad de compactare de 90%. Numai realizarea acestei faze de lucrări asigură o rezistență și stabilitate cerută pentru canalizările din tuburi din PVC. Această cerință a fost subliniată deoarece este totalmente ignorată în general de constructori, dar este secretul funcționării în bune condiții a rețelelor în caz contrar, neavând asigurată o presiune pasivă în buzunare, la încărcarea cu pământul de umplutură deasupra, tuburile se ovalizează, își pierd etanșeitatea și se introduc tensiuni care prin oboseală duc la ruperea tuburilor.

Conductele de refulare ape uzate, conform normativelor în vigoare, vor avea diametrul cuprins între  $D_n=90$  mm -  $D_n=160$  mm și se vor executa din PE 100-HD SDR 17. Este interzis a se realiza conducte din țevi în colaci. Conductele se vor realiza din bare rectilinii de maximum 18 m lungime.

Rețeaua de vacuumare se va realiza din țevi din polietilenă PE100-HD, SDR17. Trama stradală a localității Pericei de pe malul stâng al râului Crasna impune pentru optimizarea sistemului de vacuumare ramuri care converg spre stația de vacuumare și debușează în rezervorul vacuumat din stație.

Ramurile sunt dimensionate conform numărului de gospodării racordate pe ramurile respective precum și a debitului transportat. Astfel, diametrul minim este de 90 mm pentru capete de ramuri neextensibile. Mergând spre stația de vacuumare, în funcție de parametrii de proiectare luați în considerare, în cazul localității Pericei, diametrele alese la  $D_n 110$ ;  $D_n 125$ .

Fiecare ramură are un număr de lifturi sau „trepte” de 30 cm interaxial, număr rezultat din parametrii de proiectare luați în considerare pentru ca sistemul să funcționeze în condiții optime. Poziția exactă a „treptelor” este specificată în piesele desenate în speță în profilele longitudinale.

Tronsoanele între trepte vor avea o pantă continuă minimă obligatorie de 0,2%. Nu se permit devieri de la continuitatea și exactitatea acestei pante. Responsabilitatea corectei execuții revine responsabilului tehnic cu execuția, antreprenorului și consultantului (dirigintului de șantier) cu contract al beneficiarului. Exactitatea poziționării „lifturilor” și exactitatea pantelor sunt determinante pentru funcționarea întregului sistem.

Îmbinarea tuburilor și a pieselor speciale numite „lifturi”, precum și a celorlalte piese de legătură din polietilenă (ramificații la 45°, coturi la 45°, „capcane”, etc.) se va face prin electrofuziune cu mufe electrosudabile.

Țevile se vor așeza pe un pat de nisip bine compactat. După pozare și verificarea pantelor și a sudurilor se vor umple „buzunarele” zonei conductei și se vor compacta cu maiul de mână. Conductele se vor proteja cu un strat de 10 cm nisip peste generatoarea superioară.

Peste acest strat se poate așterne pământul excavat. De regulă ramurile rețelei vacumate se vor amplasa în carosabil, la o distanță > de 2-3 m de fundațiile caselor, în același șant cu canalizarea gravitațională de racordare a gospodăriilor.

Adâncimile de pozare se cantonează în principal în zona de adâncimi cuprinse între 1,2 m și 1,6 m, cu unele excepții, foarte scurte, unde se ajunge la maximum de 1,9 - 2 m. Lungimile tuturor ramurilor sunt sub 2,0 Km ceea ce va conduce în mod cert la o exploatare economică.

La baza alegerii soluției pentru realizarea extinderii canalizării centralizate au stat următoarele date:

- tema de proiectare;
- sistemul existent de canalizare
- aspectul topografic al sistemului stradal al localității;
- amplasamentul localității de-a lungul drumului și a râului Crasna
- cerința reducerii efortului financiar la minimul posibil;
- cheltuieli de exploatare cât mai reduse;
- preț de cost redus pentru metru cub de apă uzată colectată, transportată și epurată.

Fluxul tehnologic propus, ținând cont de cele de mai sus, pentru localitatea Pericea în această etapă este următorul:

*Extindere canalizare gravitațională:*

- Tronsonul R1 - strada Suseni - L= 1800 m PVC 250 mm
- - strada Goti - L= 310 m PVC 250 mm
- Tronsonul R2 - strada Suseni - L= 96 m PVC 250 mm
- Tronsonul R3 - strada Suseni - L= 157 m PVC 250 mm
- Tronsonul R4 - L= 311 m PVC 250 mm
- Tronsonul R5 - L= 109 m PVC 250 mm
- Tronsonul R6 - L= 100 m PVC 250 mm
- Tronsonul R7 - strada Suseni - L= 240 m PVC 250 mm
- Tronsonul R8 - strada Suseni - L= 302 m PVC 250 mm
- Tronsonul R9 - strada Suseni - L= 147 m PVC 250 mm
- Tronsonul R10 - strada Goti - L= 299 m PVC 250 mm
- Tronsonul R11 - strada Goti - L= 404 m PVC 250 mm
- Tronsonul R12 - L= 115 m PVC 250 mm
- Tronsonul R13 - L= 610 m PVC 250 mm
- Tronsonul R14 - L= 84 m PVC 250 mm
- Tronsonul R15 - strada Goti - L= 871 m PVC 250 mm
- Tronsonul R16 - strada Goti - L= 210 m PVC 250 mm

TOTAL: L= 6.165 ml

- 4 stații de pompare ape uzate Di= 2,0 m
- 1 statii de pompare ape uzate Di= 3,0 m
- conducte de refulare aferente statiilor de pompare din PE100HD SDR17 cu o lungime de 1.090 m cu diametrul între 90mm-160mm.

- 196 camine de vizitare si intersectie
- 308 retele secundare pana la limita de proprietate - canalizare gravitațională

Extindere canalizare vacuumata:

Tronsonul Rv1 -strada Maior - L= 401 ml PE 100-HD Dn=110mm

L= 561 ml PE 100-HD Dn=125mm

Tronsonul Rv2 - strada Husti - L= 401 ml PE 100-HD Dn=110mm

L= 575 ml PE 100-HD Dn=125mm

Tronsonul Rv3 - strada Balog - L= 203 ml PE 100-HD Dn=110mm

TOTAL: L= 2.141 ml

- 25 camine de vacuum

*Descrierea tehnologică.* Canalele colectoare gravitaționale se vor poza în săpătură deschisă. Compactarea pentru zona I (zona conductei) se va realiza strict numai manual la 90-98% grad de compactare, respectiv zonele II și III la 98-100% grad de compactare.

Stațiile de pompare vor fi dotate cu 1+1 electropompe submersibile, având debitele acoperitoare pentru debitele calculate pentru tronsoanele aferente respectivelor stații de pompare. Înălțimile de pompare s-au calculat pentru acoperirea diferențelor de nivel între pompe și viitoarea cumpănă a apelor pe traseul colectoarelor spre stația de epurare la care s-au adăugat pierderile de sarcină longitudinale și locale plus adâncimea nivelului minim al apei în bazinele de retenție. Pompele vor fi dotate cu tocător și prevăzute cu convertizoare de frecvență care să asigure o înălțime de pompare minimă pentru a

transporta apa în canalizarea gravitațională următoare. Pompele vor fi automatizate în funcție de nivelele de apă din bazinul de retenție. Monitorizarea funcționării pompelor de linie se va realiza prin semnale GSM pe telefoane mobile aflate la personalul de întreținere și exploatare, instalațiile electrice ale pompelor vor fi toate antiex.

Căminul cu ventil de vacuum, element de bază a sistemului vacuumat, care preia apa uzată de la abonați, din beton prefabricat, va fi utilat cu un ventil de vacuum automatizat de tip ISEKI sau similar. Deschiderea și închiderea supapei este automatizată în funcție de presiunea aerului produsă de urcarea nivelului de apă uzată introdusă în acest cămin. Supapa are un resort care, sub declanșarea programată la o anumită presiune a aerului, permite deschiderea ei pe o durată de cca. 3-6 secunde timp în care volumul de apă uzată, acumulată în volumul de recepție al căminului, pătrunde prin ventil în conducta de legătură dintre cămin și colectorul vacuumat. Hotărâtor pentru viabilitatea unui sistem de canalizare este faptul că, demonstrat prin mii de încercări de laborator și prin sutele de sisteme în funcționare perfectă, aceste ventile au o fiabilitate deosebită și permit trecerea prin ele a orice ridica mari probleme unei canalizări gravitaționale convenționale: resturi de mâncare, resturi textile chiar de mari dimensiuni prosoape, lenjerie, cearceafuri chiar. Funcționarea liniară, fără înfundări este o realitate convingătoare, pe lângă celelalte avantaje în sprijinul alegerii acestei soluții de canalizare.

Legătura căminelor de vacuumare la colectorul vacuumat se va executa din țevi de polietilenă, cu  $d=90$  mm. Racordarea la colectorul vacuumat se va face în mod obligatoriu prin ramificație la  $45^\circ$  în sensul de curgere, cu ramificația în plan vertical.

#### *Canalizare pluvială*

Pentru evacuarea apelor pluviale în condiții de siguranță se vor executa lucrări de amenajare a rigolelor de colectare a apelor meteorice, de corectare a torenților și de regularizare a văilor din localitățile comunei Pericei.

### **3.10.3. Alimentare cu energie electrică**

Pentru alimentarea cu energie electrică a zonelor rezidențiale ce se prevăd prin extinderea intravilanului localităților comunei Pericei, se va propune extinderea rețelilor de distribuție de 0,40 kV existente. Se vor executa lucrări pentru corectarea factorului de putere.

Caracteristicile consumatorilor de energie electrică cu evoluția în perspectivă a locuințelor particulare:

- Puterea instalată pe gospodărie  $P_i = 6$  kW.
- Puterea de calcul pe gospodărie  $P_c = 1.4$  kW.
- Puterea absorbită pe gospodărie  $P_a = 0,4$  kW.

#### *Punctul de aprindere a iluminatului public*

Punctul de aprindere a iluminatului public se va monta pe stâlpul postului de transformare PTA 2. Legătura dintre CD 2 - 6 și punctul central de aprindere a iluminatului se va realiza în cablu ACYABY 3 x 35 + 16 mmp. Punctul central de aprindere a iluminatului va avea măsura trifazată cu contor electronic. Compartimentul de măsură va fi separat de compartimentul de conexiuni. Curentul nominal de utilizare va fi de 63 A.

Utilaje și echipamente ce se vor monta:

PTA1

Contor electronic de energie activă+reactivă - 2 buc.;

Descărcători cu ZnO, 24 kV - 1 set;

PTA2

Contor electronic de energie activă+reactivă - 2 buc.;

Descărcători cu ZnO, 24 kV - 1 set;

PTA 3

Contor electronic de energie activă+reactivă - 2 buc.;

Descărcători cu ZnO, 24 kV - 1 set;

PIA 4

Contor electronic de energie activă+reactivă - 2 buc.;

PTA C.A.P.

Contor electronic de energie activă+reactivă - 2 buc.;

Descărcători cu ZnO, 24 kV - 1 set;

PTA SMA

Contor electronic de energie activă+reactivă - 2 buc.;

Descărcători cu ZnO, 24 kV - 1 set;

PTA proiectat

Transformator de putere  $S_n=63$  kVA - 1 buc.;

Contor electronic de energie activă+reactivă - 2 buc.;

Descărcători cu ZnO, 24 kV - 1 set;

Separator vertical STEPNO 24 kV, 400 A - 1 buc.;

### 3.10.4. Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a satului Pericei, din comuna Pericei, se prevede a se realiza după cum urmează:

- din conducta de transport Dn 300 JIBOU - ȘIMLEU SILVANIEI, printr-un record, având  $P_{min}=15$  bar,  $P_{max}=20$  bar,  $P_{nom}=25$  bar și o presiune minimă de intrare  $P_{min}=6$  bar 7n SRM - predare Pericei.

Racordul la conducta de transport va fi de diametru DN 100 mm și de lungime de cca. 100 m. SRM - predare PERICEI este amplasat în partea sudică a localității, la limita intravilanului, la o distanță de cca. 250 m măsurată de la ultima casă.

Rețelele de distribuție de presiune redusă sunt amplasate numai pe terenuri din domeniul public montate subteran, în spații verzi sub drumurile comunale, precum și sub trotuar în intravilan. De-a lungul drumului național DN 1 H conductele se amplasează în afara zonei de siguranță a drumului, cel mai rău caz în taluzul exterior al șanțului, iar unde nu se pot respecta distanțele de pozare (ținând cont de zona de protecție a drumului modernizat și distanțele față de construcții și alte conducte pozate subteran), rețelele de distribuție se vor introduce pe trasee scurte în tuburi de protecție pozate subteran.

La traversări de râuri și cursuri de ape conductele vor fi montate numai subteran sub albia râului (cursurilor de apă permanente sau nepermanente) la adâncime de 1,5 m sub talvegul albiei și vor fi introduse în tuburi de protecție din oțel sau polietilenă de dimensiuni potrivite.

Pe străzi din macadam, conductele sunt proiectate de-a lungul străzii pe o parte sau alta pe cât posibil în afara carosabilului funcție de condițiile locale (existența conductelor subterane, densitatea caselor particulare, etc.).

Pentru rețelele de distribuție de gaze naturale se vor folosi conducte din polietilenă, de înaltă densitate, PE HD, PE 80, SDR 11.

Alimentarea consumatorilor se face prin bransament separat pentru fiecare imobil. Bransamentele cu posturi de reglare se pozează la limita de proprietate a consumatorilor, perpendicular pe conducta de distribuție stradală. În cazul prezenței unei împrejurimi, dacă este posibil, conducta de bransament subtraversează împrejurimea, iar răsuflatoarea se montează în trotuarul public.

În prezenta documentație sunt prevăzute 910 bransamente. Debitul de calcul este  $Q=2707,80$  Nmc/h.

În urma studiului efectuat pe teren s-a constatat că sunt și câteva gospodării grupate în aceeași incintă cu posibilități de bransare printr-un bransament. Clădirile pot fi alimentate cu gaze naturale, numai din conducta de distribuție situată pe strada din dreptul imobilului respectiv. Posibilitățile de executare a bransamentelor sunt enumerate mai jos:

Pentru imobilele situate la intersecția străzilor se poate executa bransament comun pentru cel mult două imobile vecine, cu acordul furnizorului în următoarele cazuri:

- Imobilele sunt situate pe aceeași stradă și au curțile alăturate
- Imobilele nu sunt situate pe aceeași stradă, dar fac parte dintr-un singur corp de clădire, au curte comună pe strada care are conductă de gaz, bransamentul comun poate asigura debitul total și presiunea, regulatorul de presiune este corespunzător pentru debitul total, instalația exterioară de utilizare se poate executa aparent, cu posibilitate de acces rapid la robinetele de incendiu.
- Consumatorii industriali, blocurile de locuințe cu mai multe scări și obiectivele social culturale pot fi alimentate prin mai multe bransamente cu condiția ca instalațiile de utilizare să nu se interconecteze.
- Posturile de reglare măsurare sunt amplasate la limita de proprietate, în firide metalice sau montate direct pe zidăria de cărămidă a imobilului.

Studiu de fezabilitate elaborat de SC a fost întocmit în baza:

- H.G.nr.784/2000, modificată și completată prin H.G. 1248/2002 Regulament pentru acordarea autorizațiilor și licențelor în sectorul gazelor naturale
- Proces verbal și Avizul C.T.E. al TRANSGAZ RA Medias, 2008
- Anexa nr.I privind locuințele individuale din comuna Pericei și obiectivele social culturale și alți consumatori
- Norme tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (Ordinul ministrului economiei și comerțului nr.58/2004 -NT- D P E-01/ 2004 și NT-DE-01/2004)
- Certificat de urbanism Nr. 1 din 17.01.2008, eliberat de Comuna Pericei.

Scopul lucrării este de ridicare a nivelului de trai a populației prin mărirea substanțială a gradului de confort al gospodăriilor din mediul rural. Investiția specifică este redusă.

Lucrarea are un impact net pozitiv asupra factorilor de mediu, prin diminuarea poluării aerului și reducerea substanțială a defrișărilor masei lemnoase necesare încălzirii gospodăriilor ce s-ar ridica la cca. 16.350,00 to/an, și gaze lichefiate 750 butelii și plite electrice 15 buc.

Investiția prevede, grupat principalele obiecte de bază:

- Rețeaua de distribuție de gaze naturale în satul Pericei funcționând în regim de presiune redusă, de lungime totală  $L=17,174$  km, executată din țevi de polietilenă având diametre situate între 40 mm - 200 mm.
- Bransamente pentru Pericei 910 gospodării individuale și alte obiective social culturale, precum și societăți comerciale. Lungimea medie luată în calcul va fi de 17.173,8 m, pentru cazul racordării la conducta de distribuție de polietilenă.

Bransamentul se realizează astfel:

- capăt de bransament fără anod de protecție (la care trecerea PE/oțel se realizează sub pământ în partea orizontală a capătului de bransament), pentru bransamente până la 63 mm inclusiv.
- piesa de racordare (teul de bransament), care se continuă spre

consumator cu țevă polietilenă Dn 32 mm, în majoritatea cazurilor, robinetul de branșament amplasat în aval de postul de reglare măsurare. În proiect s-au prevăzut branșamente de 40 și 50 mm.

- robinet de branșament montat aval de postul de reglare măsurare.
- La limita de proprietate a imobilului se amplasează postul de reglare măsurare, montat în firida STAS 4326/71.
- Pe traseul rețelei de distribuție sunt prevăzute subtraversări de râu, pe râul Crasna și alte cursuri de apă nepermanente, precum și subtraversări de drum național DN 1 H și alte drumuri cu conducte de gaz.

REȚELE DE DISTRIBUȚIE FUNCȚIONÂND ÎN REGIM DE PRESIUNE REDUSĂ. Având la bază Hotărârea Guvernamentală nr. 538/07. 07. 1 999, privind realizarea rețelelor aferente noilor distribuții de gaze naturate, proiectul prevede utilizarea conductelor de polietilenă de înaltă densitate conform SR-ISO 4437, cu diametre cuprinse între 40 - 200 mm.

Sistemul de distribuție respectiv ansamblul compus din conducte, aparate și accesorii, cuprinse între stațiile de predare și robinetele de branșament ale consumatorilor racordați la rețea se proiectează în sistem de funcționare cu presiune redusă, cu postul de reglare măsurare la capătul branșamentului.

BRANȘAMENTE DE PRESIUNE REDUSĂ, CU POST DE REGLARE LA CAPĂT. Clădirile se alimentează cu gaze naturale numai din conducte de distribuție situate pe strada din dreptul imobilelor. Imobilele situate la intersecția străzilor pot fi alimentate cu gaze naturale pe oricare din străzile respective. În situația străzilor sau drumurilor cu lățime mai mare de 12 m, poziția de amplasare a rețelelor de alimentare cu gaze s-a stabilit, ținând cont și de condițiile din Avize emise, pe ambele părți.

Tehnologia de prelucrare și îmbinare a țevelor de polietilenă utilizată pe parcursul proiectării este îmbinarea prin:

- electrosudură utilizând electrofitinguri de Pn 10 bar,
- sudură cap la cap,
- materialele principale cum sunt conductele de polietilenă, electrofitinguri, țevi de oțel pentru tub de protecție la subtraversări.

Total lungime conducte montate subteran în satul Pericei este  $L=7.174$  m. Terenurile afectate se află pe străzile și drumurile comunei Pericei fiind teren neproductiv din domeniul public pe teritoriul administrativ al CONSILIUL LOCAL PERICEI, satul Pericei, pentru care Consiliul Local Pericei a dat acordul asupra ocupării temporare a terenurilor în cauză, la fel terenurile de la limita extravilanului, sunt din domeniul public. Pe terenurile aflate în Administrația Drumurilor, conductele vor fi amplasate în zona exterioră a șanțului la distanțe de minim 5 m de axul drumului la DN 1 H.

REȚELE DE DISTRIBUȚIE DE PRESIUNE REDUSĂ. În satul Pericei din comuna Pericei sunt necesare următoarele capacități: debit instalat 2708,0 Nmc/h.

Rețeaua de distribuție de presiune redusă proiectată va fi amplasată pe teren public în intravilanul localității. În intravilan conductele de gaze se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumurilor județene modernizate, naționale sau comunale, pe cât posibil în zona verde și sub trotuar.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioră anticorozivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară a țevii, iar pe tronșoane amplasate de-a lungul eventualelor cursuri permanente de apă cu nivel ridicat al apelor freatice, adâncimea minimă de pozare va fi de -1,10 m. Se va avea în vedere și adâncimea la subtraversări de drumuri cu trafic intens, adâncimea minimă de pozare în astfel de cazuri fiind -1,20 m măsurat de la generatoarea superioară a conductei, astfel ca în axul drumului să atingă adâncimea de -1,5 m, iar conducta să nu preia șocuri datorate circulației. S-a stabilit și grosimea nominală de perete a țevii în funcție de sarcina dată de teren și circulație, materializată pe planșe.

Pozarea aeriană a conductelor de polietilenă este interzisă, subtraversările de râuri și cursuri de apă vor fi realizate cu conducte din polietilenă montate subteran introduse în tub de protecție. Adâncimea de pozare a conductei de polietilenă și a tubului de protecție va fi de -1,5 m sub talvegul albiei râului (pârâului).

Intersecția traseului conductelor de gaze naturale cu traseul altor instalații subterane se face astfel:

- perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate
- la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații ;
  - în cazuri excepționale se admit traversări sub alt unghi, dar nu mai mic de 60 grade
  - se va evita montarea conductelor din PE în vecinătatea unor conducte care au pe suprafață temperaturi mai mari de 30 °C sau care transportă uleiuri minerale sau alte materiale inflamabile.

#### *Gospodărirea apelor*

În vederea asigurării condițiilor bune de scurgere a apelor pluviale și pentru mărirea capacității de transport pe traseul văilor ce străbat localitățile comunei Pericei, este necesar să se regularizeze albiile acestor cursuri de apă pe toată lungimea lor de traversare a localităților Pericei, Periceiu Mic, Bădăcin și Sici.

#### *Gospodărie comunală*

Se propune amenajarea unei rampe de gunoi cu rolul de platformă de selecție și transfer la limita sudică a teritoriului administrativ al comunei, pentru care se va institui un trup independent de intravilan cu suprafața de 0,5 ha. Obiectivul va fi utilizat în comun cu comuna Crasna, cu al cărei teritoriu se învecinează și care va participa inclusiv prin afectare de teren la construirea rampei respective.

Pentru realizarea platformei se vor utiliza tehnologii adecvate, care să asigure necontaminarea solului, apelor freatice

și aerului.

Accesul carosabil la platforma de gunoi se va realiza din DN 1 H, prin modernizarea (pietruirea) drumului de exploatare agricolă existent de-a lungul pârâului.

### 3.10.5. Alimentare cu energie termică

Alimentarea cu energie termică a obiectivelor din localitățile comunei Pericei se propune să fie în sistem individual, cu sobe de teracotă, fontă sau tablă amplasate în fiecare încăpere, în cazul folosirii combustibilului solid (lemne, cărbune, etc.) și gazos (gaz lichid sub presiune tip GPL, în rezervoare sau butelii de capacități diferite), până la introducerea gazului metan în fiecare gospodărie sau cu încălzire centrală locală, cu cazane pe combustibil solid sau cu gaze naturale, după introducerea gazului metan în gospodăriile respective. Într-o primă etapă, cea de a doua soluție, respectiv folosirea combustibilului gaze naturale, este posibilă numai în reședința de comună Pericei.

## 3.11. PROTECȚIA MEDIULUI

### Protecția solului

Poluarea solului este determinată de activitățile agricole și gospodărești, în special de creșterea animalelor. Măsurile ce se impun vizează colectarea și depozitarea reziduurilor solide și lichide rezultate din aceste activități în condiții care să nu permită pătrunderea lor în sol și de aici în stratul freatic sau în emisari.

În acest scop se recomandă colectarea și depozitarea gunoierului de grajd pe platforme betonate, amplasate la distanțele prevăzute de normative față de locuințe și față de sursele de apă potabilă. De asemenea, dejecțiile lichide vor fi colectate în bazine betonate. Această măsură va fi obligatorie în cazul fermelor cu mai mult de 5 capete de vită.

O dată cu introducerea centralizată a apei potabile, este necesar să se demareze lucrările la sistemul centralizat de canalizare a localităților.

### Protecția aerului

Se vor asigura distanțele de protecție pentru locuințe față de activitățile poluatoare (unități zootehnice, cimitire, stații de epurare) conform normelor în vigoare în funcție de capacitățile acestora și de condițiile de amplasament.

Astfel, se instituie zonă de protecție de 50 m în jurul cimitirelor existente aflate în funcțiune în localitățile Bădăcin și Sici, unde cimitirele se află în imediata apropiere a zonei de locuit. Nu se propun zone de protecție în jurul cimitirului mare din Sici și a celui din Periceiu Mic, deoarece acestea se află în aval de localitatea respectivă. În localitatea Pericei, se interzice înhumarea în cimitirul mare la o distanță mai mică de 50 m de limita sa sudică (stradă), în timp ce pentru cimitirele celelalte din această localitate zona tampon este obținută prin interzicerea construirii de locuințe la o distanță de stradă mai mare de 50 m.

Față de unitățile zootehnice se vor asigura razele de protecție normate în funcție de specie și capacitate.

De asemenea, odată cu modernizarea străzilor, prin aplicarea îmbrăcăminții asfaltice se va reduce poluarea atmosferică.

### Protecția apelor

Pe teritoriul intravilan, în cadrul zonei de protecție sanitară a văilor principale, respectiv pe o distanță de 15,00 m de o parte și de alta a albiei, sunt interzise activitățile de construire, depozitare și de producție zootehnică sau industrială. Este admisă producția agricolă vegetală, dar nu vor fi utilizate îngrășăminte chimice și produse chimice de combatere a dăunătorilor.

În interiorul intravilanului, în special în apropiere de centrele localităților, în această zonă se vor realiza plantații cu vegetație arboricolă de ambele părți ale cursului de apă, în lățime variabilă, dar nu mai puțin de 5,0 m de fiecare parte.

### Spații verzi

În reședința de comună Pericei parcul existent împreună cu zona verde amenajată propusă în zona centrală, la care se adaugă suprafața terenului de fotbal propus, precum și zona verde împădurită din cadrul trupului P7, totalizează o suprafață de 8,57 ha, ceea ce reprezintă 29,17 mp spațiu verde/locuitor, dacă luăm în calcul populația actuală a localității. Întreagă această suprafață reprezintă Domeniu Public și este accesibilă tuturor locuitorilor comunei.

Pe lângă aceste spații verzi amenajate, în localitatea Pericei s-au prevăzut spații verzi de protecție de-a lungul pârâului, precum și de o parte și de alta a drumului național și a străzilor nou propuse în suprafață totală de 9,45 ha. Acestea din urmă vor fi spații rezervate plantațiilor, dar nu vor intra în Domeniul Public ci vor rămâne în proprietatea actualilor deținători. În cadrul acestor suprafețe se vor putea amenaja accese pietonale și carosabile, spații de odihnă sau se va putea face producție agricolă.

În localitatea Bădăcin au fost propuse trei zone verzi amenajate, respectiv un scuar în fața bisericii noi, un teren de sport în partea de nord a localității și o amenajare sub formă de parc public în zona Casei Memoriale "Iuliu Maniu" și a Spitalului de copii cu handicap major, prin reamenajarea și replantarea terenurilor ocupate de livadă. Toate aceste spații verzi cumulează o suprafață de 3,50 ha, ceea ce reprezintă un indice de spațiu verde de 45,16 mp/locuitor, acoperind astfel, pe lângă nevoile locuitorilor, necesitățile turiștilor precum și ale copiilor de la Spital. În afară de zonele verzi amenajate publice sau semipublice,

se mai propune realizarea de spații verzi de protecție a pârâului Valea Tomii care traversează satul, precum și zone verzi de protecție de o parte și de alta a drumului județean, în cadrul trupului independent nou propus, în suprafață totală de 2,77 ha. Acestea din urmă vor fi constituite din plantații liniare de arbori și vor rămâne în proprietatea actualilor deținători.

În localitatea Sici nu se propune amenajarea unui teren de sport, având în vedere numărul redus al populației și vârsta medie a acesteia. În schimb s-a propus crearea unor zone plantate de protecție de-a lungul pârâului care străbate satul, în porțiunea unde acesta mărginește zona centrală a localității, precum și în zona unităților zootehnice. Aceste spații totalizează o suprafață de 1,00 ha, ceea ce reprezintă un indice de 31,65 mp/locuitor.

În localitatea Periceiu Mic, propusă a fi destinată dezvoltării turistice, s-a prevăzut amenajarea unui mic parc în zona centrală, de 0,25 ha, reprezentând un indice de spațiu verde de 139 mp/locuitor, dacă luăm în considerare numai populația actuală a localității. Având însă în vedere dezvoltarea turistică preconizată, apreciem că această suprafață va putea susține o populație de 100 locuitori. În plus, de-a lungul drumului comunal a fost prevăzută o zonă verde de protecție în suprafață de 0,63 mp.

### **Impactul schimbărilor climatice**

Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor.

### **Agricultură și zootehnie:**

Atenuarea efectelor schimbărilor climatice în agricultură reprezintă un obiectiv prioritar. Producția vegetală variază an de an, fiind influențată semnificativ de fluctuațiile condițiilor climatice și în special de producerea evenimentelor meteorologice extreme. Variabilitatea climatică influențează toate sectoarele economiei, dar cea mai vulnerabilă rămâne agricultura, iar impactul asupra acesteia este mai pregnant în prezent, deoarece schimbările și variabilitatea climatică se manifestă din ce în ce mai accentuat.

Schimbările climatice generează o evidentă descreștere a precipitațiilor, îndeosebi în anotimpul de vară, deci un deficit pluviometric care va afecta toate domeniile de activitate, în principal agricultura, populația și ecosistemele. Cele mai vulnerabile specii cultivate vor fi îndeosebi culturile anuale de cerealiere și prășitoare, deficitul de apă din anotimpul de vară, care coincide cu perioada cerințelor maxime de apă, determinând scăderi importante de producție. În acest sens se impune o nouă reorientare în structura culturilor agricole, respectiv varietăți cu o toleranță ridicată față de temperaturile ridicate și stresul hidric generat de lipsa apei. Totodată, se impune adaptarea tehnologiilor agricole la resursa de apă, conservarea apei din sol prin alegerea unui sistem de lucrări minime reprezentând o nouă tendință de reorientare a cerințelor privind calitatea și conservarea resurselor de sol și apă. De asemenea, descreșterea resurselor de apă cu 10-30% va accentua consecințele lipsei de apă, efectele fiind amplificate de poluare și tehnologii necorespunzătoare.

Efectele complexe ale schimbărilor climatice asupra agriculturii fundamentează necesitatea reducerii riscurilor în vederea menținerii standardelor adecvate ale recoltelor și a favoriza agricultura durabilă.

### **Recomandări și măsuri de adaptare:**

- selecția varietăților cultivate prin corelarea condițiilor locale de mediu cu gradul de rezistență al genotipurilor față de condițiile limitative de vegetație (secetă, excese de umiditate, temperaturi ridicate, frig/ger, etc.);
- administrarea culturilor și utilizarea rațională a terenului sunt măsuri obligatorii pentru păstrarea potențialului producției, menținând în același timp un impact redus al practicilor agricole asupra mediului și climei;
- cultivarea unui număr mai mare de varietăți/genotipuri, respectiv soiuri/hibridi, în fiecare an agricol, cu perioada de vegetație diferită, pentru o mai bună valorificare a condițiilor climatice, îndeosebi regimul de umiditate și eșalonarea lucrărilor agricole;
- alegerea de genotipuri rezistente la condițiile limitative de vegetație, cu o toleranță ridicată la "arșiță", secetă și excese de umiditate;
- selectarea unor varietăți de plante cu rezistență naturală la boli specifice determinate de agenții patogeni;
- la nivelul fermelor, se recomandă practicarea asolamentului și stabilirea unei structuri de culturi care să includă cel puțin trei grupe de plante, respectiv cereale păioase 33%, prășitoare - plante tehnice 33% și leguminoase 33%. În producția vegetală se pot utiliza următoarele tipuri de asolamente: agricole, furajere, speciale și mixte.

Pentru sectorul zootehnic, codul bunelor practici în agricultură recomandă:

- platforme de stocare a gunoiului de grajd mari, etanșeizate și dotate corespunzător;
- depozitarea gunoiului de grajd în locuri răcoroase și umbroase;
- acoperirea bazinelor cu reziduri lichide pentru reducerea emisiilor de amoniac în atmosferă prin utilizarea de prelate impermeabile;
- asigurarea cantităților corespunzătoare de gunoi de grajd în cadrul fermelor specializate în colectarea și prelucrarea acestuia;

- construirea unor instalații pentru captarea biogazului, rezultând în reducerea emisiilor de metan, iar energia obținută este utilizată în scopul reducerii combustibililor fosili;
- pășunatul în aer liber față de creșterea în sisteme cu adăposturi;
- educația, creșterea gradului de conștientizare în rândul fermierilor asupra consecințelor determinate de efectele schimbărilor climatice;
- revizuirea continuă a strategiilor din agricultură, pentru a asigura flexibilitatea acestora în relație cu efectele schimbărilor climatice și măsurile de adaptare.

#### **Energie regenerabilă în agricultură și zootehnie:**

Pentru gestionarea eficientă a surselor de energie regenerabilă se recomandă:

- creșterea biodiversității în cadrul fermelor prin introducerea de noi culturi;
- cultivarea de erbacee anuale sau perene cu valoare energetică ridicată (trestie, plantele ierboase de genul pirului, sorgului, etc.);
- colectarea, stocarea și utilizarea materialelor organice reziduale din agricultură, industria alimentară și ferme cu un conținut ridicat de proteine (dejecții lichide, ape menajere și reziduale, resturi de nutreț, resturi de cultură, resturi de la abatoare);
- creșterea ponderii culturilor destinate producerii biogazului, cum ar fi porumbul, sfecla de zahăr, rapița, etc., care se pot cultiva ca materie primă pentru fabricile de biogaz;
- instalarea de panouri solare pentru încălzirea apei și a incintelor.

#### **Biodiversitate:**

Diversitatea biologică, noțiunea prin care este definită întreaga diversitate de expresie a vieții pe Pământ, se confruntă în prezent cu unul dintre cele mai complexe fenomene: încălzirea globală. Evoluția ecosistemelor de mii de ani, consecință directă a echilibrului cvasistabil dintre diferitele specii componente și între acestea și factorii abiotici, poate fi puternic afectată de impactul direct al schimbărilor climatice asupra acestora. Indirect aceasta poate fi afectată prin relația dintre speciile care urmează să definească noii termeni de referință ai ecosistemului în formare, în particular legat de corespondența directă între specii și factorii abiotici (temperatură, umiditate, regim hidric, pH, concentrația O<sub>2</sub>, concentrația altor gaze solvite, structura solului etc.).

Impactul schimbărilor climatice asupra biodiversității unui teritoriu implică analiza impactului asupra tuturor ecosistemelor existente pe teritoriul respectiv și al relațiilor dintre acestea, iar acest impact se suprapune peste presiunile exercitate deja în ceea ce privește distrugerea habitatelor și poluarea factorilor de mediu.

Perturbarea factorilor de mediu, într-o manieră drastică, are efect direct asupra evoluției ființelor vii, inițial asupra capacității acestora de adaptare și ulterior asupra capacității de supraviețuire, putând constitui, în cazuri extreme, factori de eliminare a anumitor specii din rețelele trofice cu consecințe drastice asupra evoluției biodiversității la nivel local și cu impact la nivel general.

Recomandări și măsuri de adaptare:

- elaborarea planurilor speciale de management a habitatelor naturale în vederea prevenirii și împiedicării procesului de degradare a acestor habitate ca urmare a impactului schimbărilor climatice;
- reducerea presiunilor suplimentare care afectează speciile vulnerabile;
- reducerea activităților agricole în zonele direct afectate și implementarea de măsuri corespunzătoare de protecție a habitatelor naturale și seminaturale existente în apropierea suprafețelor agricole, incluzând identificarea de măsuri compensatorii necesare supraviețuirii populației afectate;
- reducerea impactului generat de activitățile industriale asupra pânzei de apă freatică și a calității aerului, prin izolare cu perdele forestiere;
- creșterea suprafețelor împădurite prin refacerea celor degradate și prin crearea altora în zone favorabile;
- realizarea de studii privind evaluarea vulnerabilității diferitelor ecosisteme/specii la efectele schimbărilor climatice.

#### **Hidrografie:**

În ceea ce privește impactul schimbărilor climatice asupra sistemelor hidrografice, au fost identificate 2 aspecte majore:

- iernile mai calde și mai scurte conduc la scăderea volumului de zăpadă sezonieră și la topirea timpurie a zăpezii în ritm crescut;
- verile cu temperaturi extreme și secetoase generează reducerea cantitativă și calitativă a resurselor de apă și creșterea cererii de apă.

Recomandări și măsuri de adaptare:

- adoptarea unor normative de amplasarea construcțiilor în zonele inundabile;
- adoptarea unor normative de construire a obiectivelor din zonele cu risc moderat la inundare, care să asigure pe de o parte siguranța acestora la evenimentele mai intense apărute ca urmare a schimbărilor climatice;

- dezvoltarea de noi studii necesare fundamentării măsurilor de adaptare în domeniul evaluării resurselor de apă;
- reevaluarea resurselor de apă pe bazine și sub-bazine hidrografice în condițiile schimbărilor climatice;
- analiza influenței schimbărilor climatice asupra debitelor maxime ale cursurilor de apă;
- evaluarea cerințelor de apă ale principalelor culturi agricole din comună în condițiile schimbărilor climatice;
- evaluarea cerințelor de apă ale principalelor folosințe (alimentarea cu apă potabilă, apă industrială, apă pentru zootehnie, piscicultură, etc.) în condițiile schimbărilor climatice;
- pregătirea de studii pentru determinarea vulnerabilității resurselor de apă la schimbările climatice pentru fiecare bazin hidrografic major, din care să rezulte măsurile de adaptare necesare.

### 3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

În intravilanul comunei Pericei sunt propuse următoarele categorii de zone funcționale:

- zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- zona de locuințe de vacanță
- zona unităților economice agro-zootehnice
- zona unităților economice industriale
- zona mixtă – comerț, servicii, depozitare
- zona verde de cu rol de agrement
- zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
- zona gospodăriei comunale
- zona echipamentelor tehnico-edilitare
- zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
- zona cu destinație specială
- alte zone – care cuprind terenuri sub ape și albiile râurilor

În procesul de delimitare a zonelor funcționale mai sus amintite s-au avut în vedere eventualele compatibilități/incompatibilități precum și oportunitatea intervenției.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, **de interes național**, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, **de interes local**, declarate și delimitate prin hotărâre de consiliu județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate Ministerului Culturii.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condițiile stabilite de lege.

Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecție a monumentelor istorice sau în cadrul zonelor protejate cu valoare arheologică identificate se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
- amplasarea definitiv, sau temporar, de împrejmuiri, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
- schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- strămutarea monumentelor istorice.

Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor construite protejate (vetrele localităților din secolul XVII, conform hărților iozefine) marcate ca atare în planșele de reglementări urbanistice se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

Orice intervenție asupra parcellarului istoric din zonele construite protejate (vetrele localităților din secolul XVII, conform hărților iozefine) se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii. În acest sens, se interzic operațiunile de modificare a parcelelor istorice din zonele construite protejate de natură să afecteze în mod negativ parcellarul istoric.

Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului favorabil al Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și a celorlaltor avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Pentru construcțiile propuse spre clasare în Lista Monumentelor Istorice, pentru construcțiile cu valoare locală și

pentru elementele construite cu valoare locală, identificate în baza studiilor de fundamentare ce au stat la baza întocmirii Planului Urbanistic General marcate ca atare în planșele de reglementări urbanistice, se instituie un regim de protecție, iar intervențiile asupra acestora vor fi autorizate doar ulterior obținerii avizului Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și obținerii avizului arhitectului șef la nivel de județ pentru faza DTAC.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale, conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zonele de protecție a drumurilor sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. Pentru drumul național zona de protecție este 22m, pentru drumurile județene zona de protecție este 20m, iar pentru drumurile comunale zona de protecție este 18m.

Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumului național este posibilă doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.

Autorizarea construcțiilor aflate în zona afectată de risc la inundații, parțial sau total, se va face doar cu avizul Agenției Naționale Apele Române.

Pentru zonele cu potențial risc de alunecări de teren se vor întocmi studii de stabilitate.

### 3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

#### 3.13.1. Proprietatea asupra terenurilor

Scopul identificării tipurilor de proprietate a terenurilor este de a releva care sunt categoriile de investiții care pot fi realizate în acest teritoriu fără a fi afectate sau cu afectarea într-o cât mai mică măsură a proprietăților private, respectiv asigurarea posibilității de a implementa obiectivele de utilitate publică stabilite prin PUG.

La modul general, tipurile de proprietate asupra terenurilor sunt următoarele:

- Proprietate publică:
  - terenuri proprietate publică de interes național;
  - terenuri proprietate publică de interes județean;
  - terenuri proprietate publică de interes local.
- Proprietate privată:
  - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Dreptul de proprietate publică este dreptul de proprietate care aparține exclusiv statului și unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor care fac parte din domeniul public și ale cărei prerogative se exercită în regim de drept public, acesta fiind inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Pe teritoriul intravilan al localităților comunei Pericei au fost identificate următoarele tipuri de proprietate:

- Terenuri aparținând domeniului public al statului (terenul ocupat de drumul național DN 1H);
- Terenuri aparținând domeniului public al județului (terenul ocupat de drumul județean DJ 110B);
- Terenuri aparținând domeniului public al comunei aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Pericei (suprafața aferentă străzilor și a drumurilor comunale, terenurile construite cu dotări de interes public - primăria, căminul cultural, școlile și grădinițele, precum și unele terenuri construite sau nu, situate în intravilan, conform Monitorului Oficial al României, anul XIV, nr. 681 bis, anexa 40 Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei);
- Terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice (formează majoritatea terenurilor aflate în intravilan).

#### 3.13.2. Lista obiectivelor de utilitate publică

Conform Legii nr. 351/2001 reședința de comună Pericei se încadrează la localități de rangul IV.

Conform anexei IV a Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național, Secțiunea a IV-a Rețeaua de Localități, dotările minime obligatorii necesare unei localități de rangul IV, așa cum este satul Pericei reședință de comună, în vederea servirii tuturor componentelor UAT sunt:

- Sediul de primărie;
- Grădiniță, școală primară și gimnazială;
- Dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- Poștă, servicii telefonice;
- Sediul de poliție și de jandarmerie;
- Cămin cultural cu bibliotecă;
- Magazin general, spații pentru servicii;

- Teren de sport amenajat;
- Parohie;
- Cimitir;
- Stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- Dispensar veterinar;
- Sediul serviciului de pompieri;
- Puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;
- Alimentare cu apă prin cișmele stradale.

Rangul V este atribuit satelor componente ale comunelor. Existența în cadrul localităților de rang V a unor dotări publice sau a unor funcțiuni comerciale și dimensiunea acestora sunt determinate de numărul de locuitori și de specificul așezării. Dotările minime obligatorii în satele având peste 200 de locuitori sunt:

- Școală primară;
- Punct sanitar;
- Magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

În sensul Legii nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (cu modificările și completările ulterioare), sunt de utilitate publică, printre altele, și următoarele lucrări:

- lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice;
- lucrările din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalele și derivațiile hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și alte construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și asigurarea conectivității laterale;
- lucrările de interes național de dezvoltare a producerii, transportului și distribuției de energie electrică și gaze naturale, precum și a extracției de gaze naturale;
- lucrările de realizare a sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și lucrările de împădurire a terenurilor degradate.

Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, județele pentru obiectivele de interes județean, iar comunele pentru obiectivele de interes local.

În sensul Legii nr. 33 din 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică (cu modificările și completările ulterioare), sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țărilor, ordinea publică și siguranță națională.

Obiectivele de utilitate publică propuse a fi realizate în localitățile comunei Pericei, constituie două categorii principale:

*a) Obiective de utilitate publică ce urmează a se realiza din fonduri de la bugetul central sau local:*

- Obiective socio-culturale și de loisir: realizarea unui teren de sport și a unui parc în satul Pericei, realizarea unui teren de sport și a unui parc în satul Bădăcin, realizarea unui parc în satul Periceiu Mic;
- Obiective privind modernizarea și completarea rețelei stradale și a drumurilor de acces la trupurile independente ale intravilanului propus.

- Obiective privind asigurarea cu utilități a zonei de locuit și dezvoltarea producerii de energie regenerabilă: extinderea tuturor tipurilor de rețele tehnico-edilitare în toate zonele din intravilanul comunei, realizarea unei unități solare de producere a energiei în satul Periceiu Mic, realizarea unui rezervor de apă în satul Bădăcin.

*b) Obiective de utilitate publică ce urmează a se realiza din fonduri private:*

Această categorie cuprinde amenajări turistice, diferite dotări comerciale, servicii, unități productive, etc.

### 3.13.3. Circulația terenurilor

Circulația terenurilor se referă la schimbarea titularilor dreptului de proprietate sau de exploatare asupra terenurilor prin acte de vânzare-cumpărare, donație, concesiune, arendare, etc.

Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători este necesară în vederea implementării obiectivelor de utilitate publică stabilite prin PUG, acestea constând în:

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

Realizarea celor mai multe dotări de interes public propuse se va face pe terenuri aflate în domeniul public al comunei Pericei.

Realizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare se va face fără exproprierea terenurilor ocupate, iar traseul acestora va urma în mare măsură traseul drumurilor și străzilor.

În ceea ce privește circulația terenurilor, localitățile în care s-au identificat terenuri propuse spre trecere din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a comunei sunt Pericei (1,39 ha) și Bădăcin (0,36 ha).

Bilanțurile teritoriale care detaliază tipurile de proprietate asupra terenurilor și propunerile de circulație a terenurilor sunt după cum urmează:

| TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN – PERICEI |                                                                                                  | Suprafața (ha) | %             |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>A) DOMENIUL PUBLIC</b>                                         |                                                                                                  | <b>77.87</b>   | <b>18.17</b>  |
|                                                                   | Terenuri din domeniul public al statului                                                         | 2.04           | 0.48          |
|                                                                   | Terenuri din domeniul public al județului                                                        | 0.00           | 0.00          |
|                                                                   | Terenuri din domeniul public al comunei                                                          | 75.83          | 17.70         |
| <b>B) PROPRIETATE PRIVATĂ</b>                                     |                                                                                                  | <b>350.60</b>  | <b>81.83</b>  |
|                                                                   | Terenuri din domeniul privat al comunei                                                          | 0.00           | 0.00          |
|                                                                   | Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice                                   | 350.60         | 81.83         |
| <b>TOTAL</b>                                                      |                                                                                                  | <b>428.47</b>  | <b>100.00</b> |
| <b>C) CIRCULAȚIA TERENURILOR</b>                                  |                                                                                                  |                |               |
|                                                                   | Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public                                     | 1.39           | 0.32          |
|                                                                   | Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat                                     | 0.00           | 0.00          |
|                                                                   | Terenuri aflate în domeniul public destinate cedării administrației, concesiunii sau închirierii | 0.00           | 0.00          |

| TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN – BĂDĂCIN |                                                                                                  | Suprafața (ha) | %             |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>A) DOMENIUL PUBLIC</b>                                         |                                                                                                  | <b>15.49</b>   | <b>8.78</b>   |
|                                                                   | Terenuri din domeniul public al statului                                                         | 0.00           | 0.00          |
|                                                                   | Terenuri din domeniul public al județului                                                        | 0.45           | 0.26          |
|                                                                   | Terenuri din domeniul public al comunei                                                          | 15.04          | 8.53          |
| <b>B) PROPRIETATE PRIVATĂ</b>                                     |                                                                                                  | <b>160.86</b>  | <b>91.22</b>  |
|                                                                   | Terenuri din domeniul privat al comunei                                                          | 0.00           | 0.00          |
|                                                                   | Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice                                   | 160.86         | 91.22         |
| <b>TOTAL</b>                                                      |                                                                                                  | <b>176.35</b>  | <b>100.00</b> |
| <b>C) CIRCULAȚIA TERENURILOR</b>                                  |                                                                                                  |                |               |
|                                                                   | Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public                                     | 0.36           | 0.20          |
|                                                                   | Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat                                     | 0.00           | 0.00          |
|                                                                   | Terenuri aflate în domeniul public destinate cedării administrației, concesiunii sau închirierii | 0.00           | 0.00          |

| TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN – SICI |                                                                                                  | Suprafața (ha) | %             |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>A) DOMENIUL PUBLIC</b>                                      |                                                                                                  | <b>4.06</b>    | <b>3.41</b>   |
|                                                                | Terenuri din domeniul public al statului                                                         | 0.00           | 0.00          |
|                                                                | Terenuri din domeniul public al județului                                                        | 0.00           | 0.00          |
|                                                                | Terenuri din domeniul public al comunei                                                          | 4.06           | 3.41          |
| <b>B) PROPRIETATE PRIVATĂ</b>                                  |                                                                                                  | <b>115.06</b>  | <b>96.59</b>  |
|                                                                | Terenuri din domeniul privat al comunei                                                          | 0.00           | 0.00          |
|                                                                | Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice                                   | 115.06         | 96.59         |
| <b>TOTAL</b>                                                   |                                                                                                  | <b>119.12</b>  | <b>100.00</b> |
| <b>C) CIRCULAȚIA TERENURILOR</b>                               |                                                                                                  |                |               |
|                                                                | Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public                                     | 0.00           | 0.00          |
|                                                                | Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat                                     | 0.00           | 0.00          |
|                                                                | Terenuri aflate în domeniul public destinate cedării administrației, concesiunii sau închirierii | 0.00           | 0.00          |

| TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN – PERICEIU MIC |                                                                                                  | Suprafața (ha) | %             |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>A) DOMENIUL PUBLIC</b>                                              |                                                                                                  | <b>9.81</b>    | <b>26.94</b>  |
|                                                                        | Terenuri din domeniul public al statului                                                         | 0.00           | 0.00          |
|                                                                        | Terenuri din domeniul public al județului                                                        | 0.00           | 0.00          |
|                                                                        | Terenuri din domeniul public al comunei                                                          | 9.81           | 26.94         |
| <b>B) PROPRIETATE PRIVATĂ</b>                                          |                                                                                                  | <b>26.61</b>   | <b>73.06</b>  |
|                                                                        | Terenuri din domeniul privat al comunei                                                          | 0.00           | 0.00          |
|                                                                        | Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice                                   | 26.61          | 73.06         |
| <b>TOTAL</b>                                                           |                                                                                                  | <b>36.42</b>   | <b>100.00</b> |
| <b>C) CIRCULAȚIA TERENURILOR</b>                                       |                                                                                                  |                |               |
|                                                                        | Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public                                     | 0.00           | 0.00          |
|                                                                        | Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat                                     | 0.00           | 0.00          |
|                                                                        | Terenuri aflate în domeniul public destinate cedării administrației, concesiunii sau închirierii | 0.00           | 0.00          |

Localizarea fiecărei tipologii de proprietate a terenurilor împreună cu obiectivele de utilitate publică și propunerile de circulație a terenurilor se realizează în cadrul planșelor 4. *Proprietatea asupra terenurilor.*

### 3.14. DIRECȚII DE DEZVOLTARE DE LA NIVEL SUPRATERITORIAL

Elementele strategiei de dezvoltare ale comunei Pericei, din județul Sălaj, se fundamentează ținând cont de orientările strategice de la nivel european și național, precum și de planificarea strategică regională și județeană. Așadar, strategia a fost elaborată pe tipologia socio-economică, nevoile și potențialul de dezvoltare ale comunei Pericei, evidențiind corespondența cu prioritățile europene și naționale, precum și cu tendințele de dezvoltare, la nivel național, regional și județean.

#### Cadrul strategic european

##### **Agenda Teritorială 2030 - Un viitor pentru toate teritoriile**

Conform Agendei Teritoriale 2030, prioritățile teritoriale pentru Europa sunt:

- EUROPA ECHILIBRATĂ - O dezvoltare teritorială mai echilibrată prin valorificarea diversității Europei;
- REGIUNI FUNCȚIONALE - Dezvoltare locală și regională convergentă, mai puțină inegalitate între teritorii;
- INTEGRARE FĂRĂ FRONTIERE - Facilitarea vieții și a muncii dincolo de frontierele naționale;
- UN MEDIU SĂNĂTOS - Mijloace de subsistență ecologice și mai bune, orașe și regiuni neutre din punct de vedere climatic și reziliente;
- ECONOMIA CIRCULARĂ - Economii locale puternice și durabile într-o lume globalizată;
- LEGĂTURI DURABILE - Conectivitatea digitală și fizică durabilă a teritoriilor.

#### Cadrul strategic național

La nivelul Statelor Membre, strategiile de la nivel european sunt implementate prin intermediul Programelor Naționale de Reformă (PNR) și printr-o serie de documente strategice sectoriale:

- **Obiective privind Strategia pentru transport durabil pe perioada 2020-2030:**
  - modernizarea și dezvoltarea rețelei de transport de interes european și național;
  - creșterea condițiilor de siguranță și a calității serviciilor;
  - liberalizarea pieței interne de transport;
  - stimularea dezvoltării economiei și a competitivității;
  - întărirea coeziunii sociale și teritoriale la nivel regional și național;
  - compatibilitatea cu mediul înconjurător.
- **Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național al României 2007-2026** are ca principale obiective transformarea României într-o destinație turistică de calitate pe baza patrimoniului său natural și cultural.

#### **Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport**

În prezent sunt în derulare lucrările de execuție la Autostrada Brașov-Borș, care va traversa județul Sălaj pe o lungime de 84 km, fiind prevăzute trei puncte de inserție, la Zimbor, Zalău și Nușfalău. Traseul viitoarei autostrăzi Transilvania va lega județul Sălaj de centrul Transilvaniei, de municipiul Cluj-Napoca, Târgu Mureș, Brașov, de capitală și granița de sud, precum și de vestul țării, municipiul Oradea și frontiera de vest a țării cu acces spre Europa occidentală.

Odată construită, autostrada Transilvania va reprezenta o importantă sursă de dezvoltare și va îmbunătăți semnificativ conectivitatea în teritoriul național și european a zonei studiate.

**Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030** stabilește obiective concrete pentru trecerea, într-un interval de timp rezonabil și realist, la modelul de dezvoltare generator de valoare adăugată înaltă, propulsat de interesul pentru cunoaștere și inovare, orientat spre îmbunătățirea continuă a calității vieții oamenilor și a relațiilor dintre ei în armonie cu mediul natural.

Ca orientare generală, strategia vizează realizarea următoarelor obiective strategice pe termen scurt, mediu și lung:

- Orizont 2020: Atingerea nivelului mediu actual al țărilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltării durabile;
- Orizont 2030: Aproximarea semnificativă a României de nivelul mediu din acel an al țărilor membre ale UE din punctul de vedere al indicatorilor dezvoltării durabile.

Îndeplinirea acestor obiective strategice va asigura, pe termen mediu și lung, o creștere economică ridicată și, în consecință, o reducere semnificativă a decalajelor economico-sociale dintre România și celelalte state membre ale UE.

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 vizează dezvoltarea regională și problematica specifică a dezvoltării rurale.

Dezvoltarea la nivel regional cuprinde următoarele obiective strategice:

- Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor ca poli urbani de creștere
- Îmbunătățirea accesibilității regiunilor prin modernizarea infrastructurii de transport regionale și locale
- Îmbunătățirea infrastructurii sociale a regiunilor.
- Consolidarea mediului de afaceri regional și local.

Printre obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 se numără și dezvoltarea rurală, agricultura, silvicultura și pescuitul.

Dezvoltarea rurală, a agriculturii, silviculturii și pescuitului se dorește a fi atinsă prin:

- Creșterea competitivității sectoarelor agro-alimentar, forestier și piscicol
- Îmbunătățirea mediului și spațiului rural, consolidarea aplicării bunelor practici agricole și silvice prin:
  - Continuarea utilizării terenurilor agricole din zonele defavorizate și promovarea agriculturii durabile pentru menținerea viabilității spațiului rural în zonele montane și alte zone defavorizate;
  - Conservarea și îmbunătățirea stării resurselor naturale și a habitatelor și îmbunătățirea calității apei, solului și a peisajului natural;
  - Promovarea managementului durabil al terenurilor forestiere prin creșterea suprafeței de pădure cu rol de protecție a apei și solului, precum și dezvoltarea funcțiilor recreative ale pădurii;
- Încurajarea diversificării economiei rurale și îmbunătățirea calității vieții în spațiul rural prin:
  - Menținerea și dezvoltarea activităților economice și creșterea numărului de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice non-agricole și încurajarea micilor întreprinzători în spațiul rural; crearea, îmbunătățirea și diversificarea facilităților de dezvoltare economică și a atracțiilor turistice;
  - Creșterea atractivității zonelor rurale și diminuarea migrației populației tinere spre zonele urbane prin crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază; îmbunătățirea condițiilor sociale, economice și de mediu; protejarea și conservarea patrimoniului cultural și natural rural; diversificarea ofertei turistice;
- Demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală prin:
  - Introducerea conceptului de acțiune de jos în sus în administrarea comunităților rurale, care să asigure un grad ridicat de integrare economică și socială teritorială, susținută prin organizarea grupurilor de acțiune locală (G.A.L.);
  - Promovarea potențialului endogen al teritoriilor prin participarea membrilor comunităților rurale la procesul de elaborare și implementare a strategiilor de dezvoltare locală și stimularea acțiunilor inovative; încurajarea factorilor locali de a conlucra cu alte comunități locale din țară și din străinătate pentru realizarea unor proiecte comune;
  - Îmbunătățirea administrării locale prin dezvoltarea competențelor de formulare și administrare a proiectelor, inclusiv a celor realizate în parteneriat, și atragerea participării cetățenilor în procesul decizional; valorificarea potențialului programului LEADER și a resurselor financiare alocate acestuia pentru mediul rural și sprijinirea grupurilor de acțiune locală.

Obiectivul național pentru anul 2030, pentru domeniul analizat, este adoptarea în totalitate a politicilor și practicilor comunitare în domeniul agriculturii, silviculturii și pescuitului; finalizarea restructurării și modernizării acestor sectoare și a spațiului rural.

### **Strategia de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035**

Strategia de dezvoltare teritorială a României este documentul programatic pe termen lung prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României, bazat pe un concept strategic, precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de timp de peste 20 de ani, la scară regională, interregională, națională, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier și transnațional (art. 14, alin (3) în conformitate cu Legea nr. 350/2001).

Strategia de dezvoltare teritorială a României, cuprinde 5 obiective generale de o importanță deosebită pentru teritoriul național:

- Asigurarea unei integrări funcționale a teritoriului național în spațiul european prin sprijinirea interconectării eficiente a rețelelor energetice, de transporturi și broadband;
- Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive;
- Dezvoltarea unei rețele de localități competitive și coezive prin sprijinirea specializării teritoriale și formarea zonelor funcționale urbane;
- Protejarea patrimoniului natural și construit și valorificarea elementelor de identitate teritorială;
- Creșterea capacității instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială.

Conform Strategiei de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035, în anul 2035 zonele rurale sunt echilibrate funcțional în relație cu rețeaua de localități, zonele de frontieră asigură fluxurile necesare în relație cu țările UE, iar zonele montane și zona costieră își valorifică avantajele printr-o punere în valoare a potențialului turistic. Regiunile cu deficiențe de structură/în declin recuperează teren în fața celorlalte, formând structuri teritoriale echilibrate în jurul zonelor urbane funcționale medii/mari.

Planul de acțiuni prioritare ale Strategiei de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035, cuprinde următoarele proiecte de bază:

- Negocierea și semnarea documentelor tehnice și politice necesare racordării României la rețelele paneuropene de transport energie
- Modernizarea rețelei de transport feroviar
- Modernizarea rețelei de transport rutier

- Asigurarea dotărilor edilitare ale locuințelor din mediul urban și rural
- Realizarea a minim 30 de strategii pentru GAL-uri finalizate
- Realizarea de lucrări de reabilitare structurală a clădirilor publice
- Realizarea de lucrări de împădurire

## Cadrul strategic regional

### Planul de dezvoltare al regiunii Nord-Vest 2021-2027

Comuna Pericei din județul Sălaj, aparține de Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest.

Planul de dezvoltare regională (PDR) este principalul document de planificare elaborat la nivel regional și reflectă politicile de dezvoltare relevante la nivel național în raport cu nevoile specifice la nivel de regiune, dar și cu direcțiile strategice de politică ale celorlalți principali finanțatori ai programelor de dezvoltare aferente regiunii respective.

Obiective strategice de dezvoltare pe termen mediu și lung (2034):

- Valorificarea avantajelor competitive prin investiții în domeniile de specializare inteligentă ale regiunii;
- Racordarea Regiunii la fluxurile internaționale de mărfuri, turiști, investiții, informații și valori culturale;
- Creșterea investițiilor în capitalul uman al regiunii, în vederea adaptării la economia digitală și industria;
- Creșterea eficienței economiei rurale, conservând totodată calitatea mediului și patrimoniul etnofolcloric extrem

de bogat al regiunii;

- Transformarea centrelor urbane în spații de influență și de atracție regională și trans-regională;
- Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei;
- Promovarea tranziției către surse de energie regenerabilă și gestiunea responsabilă a resurselor;
- Valorificarea spiritului civic în procesul de dezvoltare urbană;
- Dezvoltarea sistemelor de transport cu emisii reduse și încurajarea mobilității active;
- Dezvoltarea bazelor de date pe mai multe niveluri (local, județean, regional) pentru a susține procesul de planificare

urbană.

Principalele priorități de dezvoltare și direcții de acțiune ale Planului de dezvoltare al regiunii Nord-Vest sunt:

OS1. Economie competitivă bazată pe inovare și digitalizare:

- 1.1. Dezvoltarea ecosistemului antreprenorial și creșterea competitivității mediului de afaceri
- 1.2. Sprijinirea ecosistemului de inovare și a activităților economice în domeniile de specializare inteligentă
- 1.3. Stimularea CDI și adoptării tehnologiilor avansate, în mediul public și privat
- 1.4. Promovarea și dezvoltarea tehnologiilor digitale

OS2. Capital uman și social dezvoltat:

- 2.1. Sprijinirea inserției pe piața muncii și corelarea competențelor profesionale cu dinamica și cerințele viitoare ale pieței
- 2.2. Stimularea participării la procesele de educație și formare continuă, bazate pe o infrastructură modernă și pe digitalizare
- 2.3. Modernizarea, digitalizarea și dezvoltarea serviciilor și infrastructurii de sănătate, promovarea prevenției și a unui mod de viață sănătos
- 2.4. Sprijinirea incluziunii sociale și combaterea sărăciei
- 2.5. Cultivarea spiritului civic și a implicării comunității în procesele de dezvoltare locală

OS3. Cadru de viață sustenabil, autentic și atractiv:

- 3.1. Dezvoltarea integrată și sustenabilă a zonelor urbane funcționale, a municipiilor și orașelor
- 3.2. Dezvoltarea zonelor rurale și creșterea calității vieții în mediul rural, prin echiparea cu infrastructură și dotări
- 3.3. Dezvoltarea infrastructurii și susținerea evenimentelor culturale, sportive și de agrement
- 3.4. Digitalizarea serviciilor publice dedicate comunității, vizitatorilor și actorilor economici
- 3.5. Protejarea și valorificarea patrimoniului antropic
- 3.6. Dezvoltarea și valorificarea potențialului turistic

OS4. Mediu natural valorificat responsabil:

- 4.1. Protejarea și valorificarea patrimoniului natural, a biodiversității și dezvoltarea infrastructurii verzi
- 4.2. Creșterea rezilienței la hazarduri naturale și schimbări climatice
- 4.3. Reducerea poluării, ameliorarea și monitorizarea calității factorilor de mediu
- 4.4. Promovarea utilizării sustenabile a resurselor energetice și valorificarea surselor de energie regenerabilă
- 4.5. Modernizarea și dezvoltarea sistemelor de management al apelor, apelor uzate și deșeurilor
- 4.6. Sprijinirea economiei circulare în vederea eliminării deșeurilor și (re)utilizării continue a resurselor

OS5. Conectivitate fizică și digitală ridicată:

- 5.1. Dezvoltarea infrastructurii de transport în lungul rețelei TEN-T
- 5.2. Creșterea conectivității locale feroviare și rutiere la rețeaua TEN-T
- 5.3. Sprijinirea mobilității durabile intra-regionale, inclusiv cu scop turistic și de agrement
- 5.4. Sprijinirea mobilității durabile în cadrul zonelor urbane funcționale, municipiilor și orașelor

## 5.5. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor digitale

**Cadrul strategic județean****Strategia integrată de dezvoltare durabilă a județului Sălaj 2021-2027**

Strategia integrată de dezvoltare durabilă a județului Sălaj 2021-2027 este structurată sub forma a 7 obiective strategice, fiecare cu obiectivele specifice aferente, mai exact:

1. Dezvoltarea unei economii durabile și diversificate
  - 1.1. Crearea unui parc industrial în județ până în 2026;
  - 1.2. Dezvoltarea sectorului turistic local printr-un efort integrat de reabilitare a infrastructurii, funcționalizare a obiectivelor și promovarea acestora, încât numărul turiștilor să se dubleze până în 2027 față de 2019.
2. Dezvoltarea sistemului educațional în relație cu cerințele pieței locale și cu meseriile viitorului
  - 2.1. Creșterea cu 10% a procentului de beneficiari integrați în sistemul de educație inclusivă din județ până în 2026;
  - 2.2. Reducerea abandonului școlar sub la 1% în învățământul primar, gimnazial și liceal și sub 6% în învățământul postliceal până în 2026;
  - 2.3. Crearea a 2 programe de învățământ dual până în 2025 în 2 licee din județ.
3. Creșterea conectivității fizice și digitale
  - 3.1. Modernizarea drumurilor județene din județul Sălaj;
  - 3.2. Înființarea și gestionarea serviciului public de transport persoane până în 2026 în vederea asigurării unui sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur, care să susțină dezvoltarea economică și teritorială și să asigure o calitate a vieții ridicată în județul Sălaj.
4. Creșterea calității vieții și dezvoltarea teritorială echilibrată la nivel de județ
  - 4.1. Creșterea calității, funcționalității și accesibilității infrastructurii de sănătate la nivel județean prin reabilitarea și modernizarea infrastructurii existente și/sau crearea unor elemente de infrastructură noi până în 2027 (inclusiv dezvoltarea infrastructurii necesare telemedicinei) astfel încât minim 60% din locuitorii județului să fie mulțumiți sau foarte mulțumiți de serviciile medicale;
  - 4.2. Creșterea calității, funcționalității și accesibilității infrastructurii culturale prin reabilitarea și modernizarea infrastructurii existente și/sau crearea unor noi unități până în 2027, astfel încât minim 40% din locuitorii județului să fie mulțumiți sau foarte mulțumiți de activitățile culturale;
  - 4.3. Dezvoltarea oportunităților și facilităților de petrecere a timpului liber în județ, astfel încât minim 35% dintre locuitori să se declare satisfăcuți sau foarte satisfăcuți de facilitățile de recreere/petrecere timp liber la nivelul județului până în 2027;
  - 4.4. Creșterea calității, funcționalității și accesibilității infrastructurii și serviciilor sociale prin reabilitarea și modernizarea infrastructurii existente și/sau crearea unor noi unități până în 2027, astfel încât minim 55% din locuitorii județului să fie mulțumiți sau foarte mulțumiți de serviciile sociale;
  - 4.5. Reducerea discrepanțelor existente între mediul urban și cel rural prin investiții în rețelele de apă și canalizare, distribuție a gazelor naturale, energie electrică, etc. Până în 2027 se urmărește reducerea la 5% a UAT-urilor care nu sunt deservite de rețele de apă, la 45% a UAT-urilor care nu sunt deservite de rețele de canalizare, la 90% a UAT-urilor care nu sunt deservite de rețea de gaz.
5. Asigurarea unui mediu de viață verde, nepoluat
  - 5.1. Retehnologizarea sistemelor clasice de producere a energiei, prin stimularea utilizării de surse alternative de energie și prin modernizarea transportului rutier, astfel încât nivelul de mulțumire publică să crească de la 74,2% la 90% până în anul 2025;
  - 5.2. Creșterea procentajului populației conectate la sisteme de canalizare cu epurare și tratarea apelor uzate în trepte superioare de epurare, atât la nivel urban cât și rural, astfel ca până în anul 2023 populația conectată la sisteme de colectare fără epurare a apelor uzate să scadă de la 45% la sub 20%;
  - 5.3. Dezvoltarea infrastructurii SMID și a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor astfel încât gradul de colectare selectivă să ajungă până la sfârșitul anului 2022 la 70% și până în anul 2025 la 100%.
6. Întărirea capacității administrative ridicate la nivelul administrațiilor locale și a administrației județene
  - 6.1. Înrolarea UAT Sălaj în platforma ghiseul.ro (folosită de cetățeni pentru plata taxelor și impozitelor) până la sfârșitul anului 2024;
  - 6.2. Implementarea unei platforme pentru depunerea și ridicarea online a documentelor urbanistice; cel puțin 25% dintre aceste documente vor fi depuse/ridicate în format digital la finalul anului 2024.
7. Identitate județeană coerentă care integrează tradițiile și valorile locale
  - 7.1. Realizarea unei strategii de marketing local, dezvoltarea și promovarea unui brand județean (identitate județeană) pornind de la conceptul „Tara Silvaniei” și de la produsele locale specifice până în 2024;
  - 7.2. Crearea sau reorganizarea până în 2023 a unui organism responsabil de monitorizarea performanțelor turismului în județul Sălaj, analiza datelor statistice, cu rol de catalizator al turismului regional.

**Planul de amenajare a teritoriului județean Sălaj**

Pentru relațiile spațiale ale comunei Pericei sunt relevante o serie de principii ce trebuie să stea la baza dezvoltării locale durabile, conform PATJ Sălaj:

1. principiul minimului efort, considerat ca fiind cel care controlează activitatea curentă a componentei antropice; datorită implicațiilor funcționale, acest principiu stă la baza structurării spațiale prin mecanisme manifestate curent, repetitive în timp și care scot în evidență traiectorii, poli și arii de deservire preferențiale;
2. principiul integrării, ce presupune faptul că nimic nu se desfășoară izolat, că între toate componentele sistemului există o continuă intercondiționare fără de care nu ar putea fi sintetizat întregul;
3. principiul concurenței spațiale, stă la baza comportamentului electiv al actorilor teritoriali care interacționează în funcție (și) de localizare dar și în funcție de raporturile de mărime între aceștia;
4. principiul subsidiarității ia în calcul faptul că deciziile sunt luate la nivel local și regional, pentru o gestionare mai bună a situației existente și pentru o intervenție specifică fiind necesară o implicare a actorilor locali din cuprinsul teritoriului;
5. principiul cauzalității – căutarea continuă a cauzelor fenomenelor și proceselor, cu scopul explicării efectelor;
6. principiul funcționalității rezultă din acțiunea integrată a tuturor componentelor geografice;
7. principiul parteneriatului face referire la o colaborare evidentă între toți participanții unui plan de amenajare, indiferent de scara abordată, pe de o parte proiectanți, pe de altă parte beneficiari, fie ei actori locali implicați, fie luând forma comunității umane locale;
8. principiul programării condiționează aplicabilitatea măsurilor și acțiunilor propuse, fără a căror etapizare nu se poate ajunge la un rezultat concret;
9. principiul complexității – imaginea completă a sistemului teritorial analizat poate fi redată atât printr-o analiză secvențială a componentelor, dar și printr-o îmbinare perfectă a acestora într-un tot unitar;
10. principiul ierarhizării spațiale are capacitatea de a explica diferențierile cantitative și calitative ale elementelor definitorii pentru o structură spațială, în urma cărora se vor crea relații preferențiale între elementele de rang superior și celelalte nivele ierarhice;
11. principiul specializării funcționale, are la bază faptul că diferențierile de rang induc diferențieri de comportamente spațiale electiv, preferențiale; astfel, cu cât un serviciu/element/teritoriu are o utilitatea mai largă, cu atât el va fi accesat de un număr mai mare de utilizatori și cu o frecvență mai ridicată; spre deosebire de acestea, elementele cu adresabilitate mai redusă vor genera o accesare cu frecvență mai redusă, având nevoie, ca și compensare, pentru a-și asigura perpetuare, de o arie mai largă de "recrutare" a beneficiarilor;
12. principiul rentabilității, al avantajului comparativ, este strâns legat de principiul concurenței spațiale astfel că, conform căruia acestuia, orice activitate economică se justifică față de unitatea administrativ-teritorială numai dacă este utilă și eficientă. Eficiența activității poate fi apreciată prin indicatori de rentabilitate, cost-beneficiu, dar și prin efectele economice indirecte antrenate pe plan economic;
13. principiul echității spațiale; are rol fundamental în domeniul amenajării teritoriului, respectarea lui fiind de natură să asigure o organizare și o funcționare spațială de natură să asigure un acces egal la utilități și servicii publice; acesta se coroborează cu principiul echității soviale, care vizează o distribuție sau o redistribuire echitabilă a veniturilor, a elementelor de infrastructură, etc.

**Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Zalău 2016-2030**

Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Zalău 2016-2030 cuprinde o serie de obiective strategice și proiecte de dezvoltare care includ sau au un efect direct asupra comunei Pericei:

- Infrastructură publică (sănătate, culturală, administrație, de recreere și sportivă) reabilitată, modernizată și adaptată nevoilor (25% din infrastructura existentă pe sectoarele sănătate/culturală/administrație/recreere modernizată sau reabilitată până în anul 2030).

În afara infrastructurii tehnico-edilitare, este necesară modernizarea, extinderea și adaptarea infrastructurii ce deservește unitățile de învățământ, medicale, administrative, culturale, de recreere și sportive. În domeniul medical, este imperios necesară îmbunătățirea accesibilității locuitorilor (nu doar a celor din Zalău, ci ai celor din tot județul) la serviciile medicale de urgență.

**Proiecte:**

- Modernizarea, extinderea și adaptarea infrastructurii ce deservește unitățile de învățământ, medicale, administrative, culturale, de recreere și sportive.

- Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, cu următoarele componente:

- Reabilitarea rețelelor de canalizare;
- Construirea/extinderea rețelelor de canalizare (extindere conductă de refulare, stații de pompare noi, extindere rețele canalizare);
- Managementul deșeurilor nepericuloase (nămol);

- Construirea surselor de alimentare cu apă-conductă de aducțiune Cluj-Sălaj;
- Reabilitarea/modernizarea stațiilor de tratare a apei-echipament de monitorizare interioară de laborator;
- Reabilitarea sistemului de distribuție a apei-reabilitare rezervoare;
- Reabilitarea sistemului de distribuție a apei-reabilitarea stațiilor de pompare și a sistemului de distribuție;
- Construirea de stații de tratare a apei-reabilitarea sistemului de tratare a nămolului;
- Extinderea/Construirea sistemului de distribuție a apei: extindere rețele, stații de pompare noi, rezervoare de înmagazinare noi.

Municipiul Zalău a optat pentru constituirea unei asociații de dezvoltare intercomunitară denumită „Zona Metropolitană Zalău”, din care fac parte 16 unități administrativ-teritoriale – municipiul Zalău, orașele Cehu Silvaniei, Jibou, Șimleu Silvaniei și comunele Agrij, Crasna, Creaca, Crișeni, Dobrin, Hida, Meseșeni de Jos, Mirșid, Pericei, Sălățiș, Sărmășag, Vârșolț.

Între obiectivele asociației se numără:

- dezvoltarea durabilă a întregii zone metropolitane și a tuturor unităților administrativ teritoriale care compun asociația;
- îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii de transport, telecomunicații și energie a unităților administrativ-teritoriale care compun asociația și a întregii zone metropolitane;
- dezvoltarea, modernizarea și îmbunătățirea serviciilor comunitare de utilități publice – transport public local, iluminat public, salubritatea localităților, administrarea patrimoniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale;
- dezvoltarea economică integrată;
- dezvoltarea turismului și a sectorului terțiar;
- dezvoltarea de noi zone rezidențiale, conform standardelor europene;
- dezvoltarea resurselor umane;
- administrarea eficientă și integrată a potențialului de care dispune zona;
- înlăturarea disparităților dintre localități;
- atragerea de noi investiții și creșterea accesului la resurse;
- dezvoltarea de proiecte și programe proprii și în regim de parteneriat cu alte persoane fizice și juridice din țară și străinătate.

#### Strategia locală de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020

Strategia locală de dezvoltare durabilă a orașului Șimleu Silvaniei pentru perioada 2014-2020 conturează 8 direcții principale de dezvoltare:

Directia 1 – Dezvoltare urbana durabila integrata

- 1.1 – Cresterea gradului de mobilitate in interiorul orasului
- 1.2 – Dezvoltarea de sisteme de transport urban durabile
- 1.3 – Stimularea atractivitatii si economiei locale prin cresterea accesului la infrastructura TIC de calitate
- 1.4 – Stimularea atractivitatii prin utilizarea resurselor culturale ale orașului

Directia 2 – Dezvoltarea infrastructurii locale

- 2.1 – Asigurarea accesului la infrastructura si servicii de educatie de calitate pentru toti locuitorii
- 2.2 - Asigurarea accesului la infrastructura si servicii de sanatate de calitate pentru toti locuitorii
- 2.3 - Asigurarea accesului la infrastructura si servicii sociale de calitate si combaterea saraciei

Directia 3 – Sprijinirea unei economii competitive si a dezvoltarii locale

- 3.1 – Crearea unui mediu de afaceri atractiv, dinamic si competitiv
- 3.2 – Sprijinirea competitivitatii produselor locale

Directia 4 – Imbunatatirea infrastructurii energetice in orasul Șimleu Silvaniei

- 4.1 – Cresterea eficientei energetice
- 4.2 – Cresterea gradului de utilizare a resurselor regenerabile

Directia 5 – Dezvoltare durabila a turismului local

- 5.1 – Sprijinirea valorificarii potentialului turistic existent

Directia 6 – Imbunatatirea conditiilor de mediu la nivel local si regional

6.1 – Protejarea mediului, biodiversitatii si peisajului prin realizarea de investitii specifice aquis-ului comunitar si valorificarea siturilor naturale

- 6.2 – Imbunatatirea calitatii mediului
- 6.3 – Reabilitarea /tratarea siturilor/solurilor contaminate si/sau poluate si a celor brownfield

Directia 7 – Dezvoltarea infrastructurii in vederea promovarii incluziunii sociale si a reducerii gradului de saracie in orasul Șimleu Silvaniei

- 7.1 – Promovarea incluziunii sociale prin regenerarea zonelor rurale si urbane aflate in declin

Directia 8 – Asigurarea unei bune guvernante la nivel local

- 8.1 – Imbunatatirea coeziunii dintre administratia publica locala si cetateni si cresterea transparentei

### Grupul de Acțiune Locală (GAL) Valea Crasnei și Barcăului

Comuna Pericei face parte, în prezent, din Grupul de Acțiune Locală (GAL) Valea Crasnei și Barcăului, având în componența sa 13 unități administrativ-teritoriale (12 comune din județul Sălaj și 1 comună din județul Bihor). Comunele din județul Sălaj sunt Agrij, Boghiș, Camăr, Carastelec, Crasna, Halmășd, Măeriște, Meseșenii de Jos, Nușfalău, Pericei, Valcău de Jos, Vârșolt, iar cea din județul Bihor este comuna Balc.

Din punct de vedere geografic, teritoriul GAL-ului se situează în partea vestică a județului Sălaj, respectiv în partea estică a județului Bihor, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, se întinde în unitatea de relief Dealurile Silvaniei, cuprinzând munți, dealuri și piemonturi joase. Populația totală a teritoriului GAL este de 36843 locuitori, iar densitatea totală a populației pe teritoriul GAL Valea Crasnei și Barcăului este 53,24 locuitori/kmp.

Structura economică a teritoriului grupului de acțiune locală, este una diversificată, cu o bună reprezentare a sectorului agricol. Cu toate acestea există un nivel scăzut al infrastructurii de bază, precum și a celei sociale la nivelul teritoriului, acești factori având o influență majoră asupra calității vieții locuitorilor, dar și asupra nivelului de dezvoltare economică a zonei.

Principalele investiții propuse de GAL Valea Crasnei și Barcăului sunt:

1. În mica infrastructură rurală care vor crește calitatea vieții în teritoriul vizat: Sunt prevăzute două tipuri de investiții în acest sens, una în mica infrastructură socială, iar alta în infrastructura turistică și culturală. Aceste investiții vor avea drept rezultate îmbunătățirea situației persoanelor din teritoriu și creșterea fluxului de turiști, urmând ca toate acestea să contribuie la creșterea bunăstării din teritoriu.

2. În activități agricole și non-agricole contribuind la creșterea competitivității micilor întreprinzători pe teritoriul Grupului de Acțiune Locală: Aceste investiții vor adresa lipsa mijloacelor pentru valorificarea produselor locale, care îngreunează dezvoltarea și diversificarea activităților agricole. Tot în această categorie, putem să amintim investițiile non-agricole și deficitul de investiții în acest sector. Dezvoltarea acestui domeniu nu numai că va crea noi locuri de muncă pentru populația din teritoriu, ci va crea condiții optime pentru atractivitatea teritoriului.

3. Pentru promovarea și protejarea teritoriului GAL Valea Crasnei și Barcăului prin crearea unei identități comune care să fie folosită la nivelul producătorilor, respectiv furnizorilor de servicii (publici, privați, profit, non-profit) la o mai bună cunoaștere și atractivitate a teritoriului. În urma acestor activități se va putea valorifica într-un mod durabil și potențialul natural, dezvoltând totodată turismul din teritoriu.

Planul strategic de dezvoltare GAL Valea Crasnei și Barcăului pentru perioada 2023-2027 cuprinde următorul program detaliat de investiții:

#### 11. Dezvoltarea și renovarea infrastructurii locale de petrecere a timpului liber:

- Înființarea / modernizarea / extinderea / dotarea / amenajarea infrastructurii publice socio-educative, de agrement și turistice pentru populația rurală;
- Înființarea / modernizarea și/sau extinderea rețelei publice de iluminat;
- Înființarea și/sau extinderea sistemelor de supraveghere video a spațiului public;
- Achiziționarea mașinilor, utilajelor și echipamentelor pentru serviciile publice locale din cadrul primăriilor;
- Achiziția de echipamente IT, softuri, brevete, mărci, drepturi de autor, pentru toate domeniile aferente dezvoltării rurale.

#### 12. Finanțare de tip Start-up pentru dezvoltarea de firme cu acționari femei și tineri:

- Investiții pentru producerea și comercializarea produselor non-agricole, cum ar fi: fabricarea produselor textile, îmbrăcăminte, articole de marochinărie, articole de hârtie și carton; fabricarea produselor chimice, farmaceutice; activități de prelucrare a produselor lemnoase; industrie metalurgică, fabricare construcții metalice, mașini, utilaje și echipamente; producerea de produse electrice, electronice și metalice, mașini, utilaje și echipamente, producția de carton etc.;
- Investiții pentru activități meșteșugărești, cum ar fi: activități de artizanat și alte activități tradiționale non-agricole (olărit, brodat, prelucrarea manuală a fierului, lânăii, lemnului, etc)
- Investiții legate de furnizarea de servicii, cum ar fi: servicii medicale, sociale, sanitar-veterinare; servicii de reparații mașini, unelte, obiecte casnice; servicii de consultanță, contabilitate, juridice, audit; activități de servicii în tehnologia informației și servicii informatice; servicii tehnice, administrative, etc; servicii de curățenie sau întreținere clădiri, spații verzi;
- Investiții pentru producția de combustibil din biomasă (ex.: fabricare de peleți și brichete) în vederea comercializării.

#### 13. Localități sustenabile (SMART) prin surse energetice regenerabile:

- Achiziționarea de instalații/echipamente pentru construirea de capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile, cu sau fără stocare;

- Construcții care fac obiectul proiectului de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sau fără stocare;
- Acțiuni de promovare a resurselor de energie regenerabilă și a sistemelor de producție de energie electrică din surse regenerabile.

14. Dezvoltarea de activități turistice / agro turistice:

- Construcția și modernizarea de unități turistice / agroturistice;
- Dotarea cu utilaje, bunuri și echipamente noi, specifice unităților turistice /agroturistice;
- Dotarea cu utilaje, bunuri și echipamente noi (inclusiv în leasing) specifice activității desfășurate a operatorilor de servicii agroturistice;
- Investiții intangibile: achiziționarea sau dezvoltarea de software și achiziționarea de brevete, licențe, drepturi de autor, mărci;
- Dezvoltarea de servicii adiacente activității turistice / agroturistice (închiriere de biciclete, centre spa, dezvoltarea de activități de petrecere a timpului liber în teritoriul vizat, evenimente turistice, etc);
- Dezvoltarea de dotări complementare activității de închiriere de spații de cazare (piscine, spa, spații de joacă, terenuri de sport, etc.).

15. Conservarea și valorificarea patrimoniului cultural local:

- Renovarea / reabilitarea unor clădiri vechi, reabilitarea / renovarea / dotarea de spații destinate păstrării și transmiterii de meșteșuguri, tradiții și alte tipuri de activități tradiționale / culturale;
- Reabilitarea și refuncționalizarea de obiective / construcții (de ex. mori de apă, prese de ulei, etc.) care păstrează caracteristicile patrimoniului construit tradițional, autentic;
- Dezvoltare de servicii de valorificare a patrimoniului local;
- Organizarea de evenimente și acțiuni de promovare a valorificării patrimoniului local;
- Editarea de cărți, broșuri, pliante de promovare a patrimoniului local.

16. Înființarea și/sau consolidarea capacității structurilor asociative din teritoriu:

- Elaborare studii de piață, plan de afaceri;
- Sprijin în elaborarea documentelor constitutive (când se formalizează acest parteneriat);
- Crearea / dezvoltarea unui lanț scurt de aprovizionare / piețe locale;
- Cooperarea în vederea achiziționării, depozitării și ambalării în comun a produselor din lanțul scurt;
- Cooperarea în vederea procesării în comun a produselor în lanțul scurt;
- Cooperarea în vederea promovării legate de lanțul scurt și a produselor locale realizate în cadrul parteneriatului;
- Cooperarea în vederea dezvoltării de branduri locale;
- Cooperarea în vederea organizării vânzării pe piața locală;
- Cursuri legate de conceptul de piață locală adresate membrilor parteneriatului;
- Consolidarea capacității operaționale a parteneriatului format / a cooperativei.

17. Cooperarea inter-teritorială între GAL-uri:

- Schimburi de experiență și bune practici cu alte GAL-uri;
- Organizarea de evenimente de promovare și învățare;
- Acțiuni demonstrative privind promovarea turismului cultural și culinar, promovarea produselor locale și educarea locuitorilor în privința protejării mediului și a practicilor agricole sustenabile;
- Investiții necesare implementării proiectului de cooperare;
- Managementul proiectului;
- Pregătire de studii, broșuri sau materiale de prezentare și învățare;
- Acțiuni de educare și conștientizare a locuitorilor;
- Realizare de filme sau alte materiale cu caracter de promovare.

### 3.15. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI PERICEI

Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Pericei are drept obiectiv dezvoltarea durabilă a așezărilor rurale din cadrul unității administrativ teritoriale: reședința de comună Pericei și satele aparținătoare Bădăcin, Sici și Periceiu Mic. Acest demers urmărește:

- îmbunătățirea calității vieții – prin asigurarea echipării edilitare, educaționale, medicale și socio-culturale a satelor;
- creșterea economică durabilă – prin diversificarea profilului economic și dezvoltarea de activități nonagricole sistematice și viabile, cu impact negativ redus asupra mediului înconjurător;
- menținerea peisajului natural, cultura materială și spirituală a comunităților – în principal punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu construit sau natural identificate;
- dezvoltarea durabilă și complexă a agriculturii.

#### STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ:

##### OBIECTIV GENERAL:

Un nivel de atractivitate și de calitate a vieții ridicat prin nivelul ridicat de dezvoltare economică și de echipare teritorială

##### OBIECTIVE SECTORIALE, DIRECȚII DE ACȚIUNE, PROGRAME ȘI PROIECTE:

##### OS. 1. Calitate a vieții ridicată prin dezvoltarea echipării tehnico-edilitare, a infrastructurii de transport și a infrastructurii socio-culturale

###### D.A.1.1. Realizarea de investiții în infrastructura tehnico-edilitară

###### PROGRAM 1.1.1. Extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă

PROIECT 1. Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în toate localitățile comunei Pericei, inclusiv în zonele de extindere a intravilanului

###### PROGRAM 1.1.2. Extinderea rețelelor de canalizare a apelor uzate menajere și a apelor puviale

PROIECT 2. Extinderea rețelei de canalizare a apelor uzate menajere în toate localitățile comunei Pericei, inclusiv în zonele de extindere a intravilanului

###### PROIECT 3. Realizarea de sisteme de colectare a apelor puviale în toate localitățile comunei Pericei,

inclusiv în zonele de extindere a intravilanului

###### PROGRAM 1.1.3. Extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale

PROIECT 4. Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate localitățile comunei Pericei, inclusiv în zonele de extindere a intravilanului

###### PROGRAM 1.1.4. Realizarea de investiții în surse de producere a energiei regenerabile

PROIECT 5. Realizare sistem de producție geotermală a energiei termice și rețea de distribuție în comuna Pericei

PROIECT 6. Realizare sistem de valorificare a energiei solare pentru producerea de energie electrică

###### D.A.1.2. Realizarea de investiții în infrastructura de transport

###### PROGRAM 1.2.1. Extinderea și modernizarea căilor de comunicație rutieră existente

###### PROIECT 7. Modernizarea drumurilor comunale DC 102, DC 103 și DC 103B

###### PROIECT 8. Modernizarea drumurilor de importanță locală (străzilor) din comuna Pericei

###### PROIECT 9. Reconstruire pod peste râul Crasna în localitatea Pericei

###### PROGRAM 1.2.2. Extinderea rețelei de transport în comun

###### PROIECT 10. Extinderea rutelor existente și crearea de noi rute de transport public

###### D.A.1.3. Realizarea de investiții în infrastructura de învățământ

###### PROGRAM 1.3.1. Extinderea dotărilor aferente infrastructurii de învățământ

###### PROIECT 11. Reabilitarea și dotarea grădiniței din localitatea Pericei

###### PROIECT 12. Extinderea, reabilitarea și dotarea Școlii Gimnaziale nr. 1 din localitatea Pericei

###### PROIECT 13. Construirea unei creșe în comuna Pericei

###### D.A.1.4. Realizarea de investiții în infrastructura culturală

###### PROGRAM 1.4.1. Extinderea dotărilor aferente infrastructurii culturale

###### PROIECT 14. Reabilitarea și dotarea căminelor culturale din localitățile Pericei și Bădăcin

D.A.1.5. Realizarea de investiții în infrastructura de sănătate

PROGRAM 1.5.1. Extinderea dotărilor aferente infrastructurii de sănătate

PROIECT 15. Reabilitarea și dotarea dispensarului medical din localitatea Pericei

D.A.1.6. Realizarea de investiții în infrastructura de locuire

PROGRAM 1.6.1. Extinderea dotărilor aferente infrastructurii de locuire cu caracter social

PROIECT 16. Construirea de locuințe sociale pentru tineri și familii defavorizate

D.A.1.7. Realizarea de investiții în scopul îmbunătățirii administrației publice locale

PROGRAM 1.7.1. Dezvoltarea capacității administrației publice locale și a relației cu cetățenii

PROIECT 17. Reabilitarea sediului primăriei din localitatea Pericei

PROIECT 18. Digitalizarea serviciilor administrației publice locale

D.A.1.8. Realizarea de investiții în scopul protecției împotriva riscurilor naturale și în scopul îmbunătățirii calității mediului

PROGRAM 1.8.1. Diminuarea riscului în zonele expuse la inundații

PROIECT 19. Realizarea de lucrări de sistematizare pentru diminuarea impactului de inundații pe

Valea Zugăului

PROGRAM 1.8.2. Realizarea de acțiuni în scopul îmbunătățirii calității mediului

PROIECT 20. Creșterea suprafețelor de pădure prin realizarea de acțiuni de împădurire

**OS. 2. Un nivel de atractivitate ridicat prin dezvoltarea activităților economice și a sectorului turistic**

D.A.2.1. Valorificarea specificului local din punct de vedere economic

PROGRAM 2.1.1. Susținerea activităților economice agricole și agro-zootehnice și facilitarea comercializării produselor cu specific local

PROIECT 21. Înființarea unui centru de colectare, prelucrare, ambalare a produselor realizate local

D.A.2.2. Dezvoltarea activităților industriale cu caracter nepoluant

PROGRAM 2.2.1. Dezvoltarea zonelor industriale din localitatea Pericei

PROIECT 22. Promovarea și susținerea investițiilor în zonele cu caracter industrial din localitatea

Pericei

D.A.2.3. Realizarea de investiții în infrastructura de agrement

PROGRAM 2.3.1. Extinderea și diversificarea infrastructurii de agrement

PROIECT 23. Reabilitarea sălii de sport din localitatea Pericei

PROIECT 24. Amenajarea de noi parcuri și locuri de joacă pentru copii în comuna Pericei

D.A.2.4. Valorificarea și promovarea patrimoniului cultural construit și a patrimoniului natural existent

PROGRAM 2.4.1. Promovarea monumentelor istorice și a construcțiilor cu valoare istorică de pe teritoriul comunei și introducerea acestora în circuitul turistic

PROIECT 25. Realizarea de campanii de promovare turistică a Bisericii "Schimbarea la față" din Bădăcin, a Casei memoriale "Iuliu Maniu" din Bădăcin, a Bisericii Reformate din Pericei, a Monumentului Cepei din Pericei și a altor construcții cu valoare locală din comună

PROGRAM 2.4.2. Promovarea și punerea în valoare a patrimoniului natural

PROIECT 26. Realizarea de campanii de promovare turistică a Pădurii de Peri Sălbatici din nord-estul comunei

### 3.16. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII

#### 3.16.1. Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice

În vederea implementării strategiei de dezvoltare se vor urmări acele intervenții punctuale, care au un impact benefic ridicat. În cadrul strategiei de dezvoltare, o importanță majoră o are dezvoltarea economică prin valorificarea specificului local și dezvoltarea turismului prin valorificarea patrimoniului cultural construit și natural. Un alt obiectiv prioritar constă în creșterea nivelului de calitate a vieții din comună prin dezvoltarea infrastructurilor socio-culturale, tehnico-edilitare și de transport.

În cele ce urmează vor fi detaliate obiectivele de investiție publică formulate de primăria comunei Pericei în cadrul programului de investiții publice pentru perioada 2025-2035. Acestea s-au realizat în corelare cu obiectivele strategiei de dezvoltare spațială din subcapitolul anterior.

Obiective de investiții (proiecte de dezvoltare) formulate de primăria comunei Pericei pentru perioada 2025-2035:

| OS 1 | Calitate a vieții ridicată prin dezvoltarea echipării tehnico-edilitare, a infrastructurii de transport și a infrastructurii socio-culturale                                                                                                                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în toate localitățile comunei Pericei, inclusiv în zonele de extindere a intravilanului                                                                                                                         |
| 2    | Extinderea rețelei de canalizare a apelor uzate menajere în toate localitățile comunei Pericei, inclusiv în zonele de extindere a intravilanului                                                                                                                 |
| 3    | Realizarea de sisteme de colectare a apelor puviale în toate localitățile comunei Pericei, inclusiv în zonele de extindere a intravilanului                                                                                                                      |
| 4    | Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate localitățile comunei Pericei, inclusiv în zonele de extindere a intravilanului                                                                                                                        |
| 5    | Realizare sistem de producție geotermală a energiei termice și rețea de distribuție în comuna Pericei                                                                                                                                                            |
| 6    | Realizare sistem de valorificare a energiei solare pentru producerea de energie electrică                                                                                                                                                                        |
| 7    | Modernizarea drumurilor comunale DC 102, DC 103 și DC 103B                                                                                                                                                                                                       |
| 8    | Modernizarea drumurilor de importanță locală (străzilor) din comuna Pericei                                                                                                                                                                                      |
| 9    | Reconstruire pod peste râul Crasna în localitatea Pericei                                                                                                                                                                                                        |
| 10   | Extinderea rutelor existente și crearea de noi rute de transport public                                                                                                                                                                                          |
| 11   | Reabilitarea și dotarea grădiniței din localitatea Pericei                                                                                                                                                                                                       |
| 12   | Extinderea, reabilitarea și dotarea Școlii Gimnaziale nr. 1 din localitatea Pericei                                                                                                                                                                              |
| 13   | Construirea unei creșe în comuna Pericei                                                                                                                                                                                                                         |
| 14   | Reabilitarea și dotarea căminelor culturale din localitățile Pericei și Bădăcin                                                                                                                                                                                  |
| 15   | Reabilitarea și dotarea dispensarului medical din localitatea Pericei                                                                                                                                                                                            |
| 16   | Construirea de locuințe sociale pentru tineri și familii defavorizate                                                                                                                                                                                            |
| 17   | Reabilitarea sediului primăriei din localitatea Pericei                                                                                                                                                                                                          |
| 18   | Digitalizarea serviciilor administrației publice locale                                                                                                                                                                                                          |
| 19   | Realizarea de lucrări de sistematizare pentru diminuarea impactului de inundații pe Valea Zugăului                                                                                                                                                               |
| 20   | Creșterea suprafețelor de pădure prin realizarea de acțiuni de împădurire                                                                                                                                                                                        |
| OS 2 | Un nivel de atractivitate ridicat prin dezvoltarea activităților economice și a sectorului turistic                                                                                                                                                              |
| 21   | Înființarea unui centru de colectare, prelucrare, ambalare a produselor realizate local                                                                                                                                                                          |
| 22   | Promovarea și susținerea investițiilor în zonele cu caracter industrial din localitatea Pericei                                                                                                                                                                  |
| 23   | Reabilitarea sălii de sport din localitatea Pericei                                                                                                                                                                                                              |
| 24   | Amenajarea de noi parcuri și locuri de joacă pentru copii în comuna Pericei                                                                                                                                                                                      |
| 25   | Realizarea de campanii de promovare turistică a Bisericii "Schimbarea la față" din Bădăcin, a Casei memoriale "Iuliu Maniu" din Bădăcin, a Bisericii Reformate din Pericei, a Monumentului Cepei din Pericei și a altor construcții cu valoare locală din comună |
| 26   | Realizarea de campanii de promovare turistică a Pădurii de Peri Sălbatici din nord-estul comunei                                                                                                                                                                 |

Obiectivele de investiții prezentate mai sus se detaliază după cum urmează:

| <b>PROIECT 1. Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în toate localitățile comunei Pericei, inclusiv în zonele de extindere a intravilanului</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                                                                                                         | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției                                                                                                                            | 1 715 625 lei                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Suma alocată din bugetul local                                                                                                                             | 150 000 lei                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Părțile responsabile cu implementarea                                                                                                                      | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                                                                                                                                                | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent                                                                                                                       | În derulare                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de acțiune / subactivități                                                                                                                            | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                                                                                                                                       | Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare din comună                                                                                                                                                                                                                   |
| Etapizarea realizării investiției                                                                                                                          | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

| <b>PROIECT 2. Extinderea rețelei de canalizare a apelor uzate menajere în toate localitățile comunei Pericei, inclusiv în zonele de extindere a intravilanului</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                                                                                                                 | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suma alocată din bugetul local                                                                                                                                     | 5 000 lei                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Părțile responsabile cu implementarea                                                                                                                              | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                                                                                                                                                        | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent                                                                                                                               | În derulare                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de acțiune / subactivități                                                                                                                                    | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                                                                                                                                               | Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare din comună                                                                                                                                                                                                                   |
| Etapizarea realizării investiției                                                                                                                                  | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

| <b>PROIECT 3. Realizarea de sisteme de colectare a apelor puviale în toate localitățile comunei Pericei, inclusiv în zonele de extindere a intravilanului</b> |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                                                                                                            | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local |
| Valoarea estimată a investiției                                                                                                                               | -                                                            |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suma alocată din bugetul local        | 5 000 lei                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent  | În derulare                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de acțiune / subactivități       | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                  | Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare din comună                                                                                                                                                                                                                   |
| Etapizarea realizării investiției     | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

**PROIECT 4. Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate localitățile comunei Pericei, inclusiv în zonele de extindere a intravilanului**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                    | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției       | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suma alocată din bugetul local        | 35 000 lei                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent  | În derulare                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de acțiune / subactivități       | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                  | Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare din comună                                                                                                                                                                                                                   |
| Etapizarea realizării investiției     | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

**PROIECT 5. Realizare sistem de producție geotermală a energiei termice și rețea de distribuție în comuna Pericei**

|                                       |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                    | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                        |
| Valoarea estimată a investiției       | -                                                                                                                                                   |
| Suma alocată din bugetul local        | 50 000 lei                                                                                                                                          |
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                      |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                          |
| Stadiul implementării în anul curent  | În derulare                                                                                                                                         |
| Plan de acțiune / subactivități       | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției; |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | 3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului.                                                                                                                                          |
| Scop                              | Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare din comună                                                                                                                                                                                                     |
| Etapizarea realizării investiției | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului. |

| <b>PROIECT 6. Realizare sistem de valorificare a energiei solare pentru producerea de energie electrică</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                                                          | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suma alocată din bugetul local                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Părțile responsabile cu implementarea                                                                       | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                                                                                                 | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent                                                                        | Proiect nou de investiții                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Plan de acțiune / subactivități                                                                             | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                                                                                        | Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare din comună                                                                                                                                                                                                                   |
| Etapizarea realizării investiției                                                                           | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

| <b>PROIECT 7. Modernizarea drumurilor comunale DC 102, DC 103 și DC 103B</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                           | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției                                              | 10 494 084 lei                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Suma alocată din bugetul local                                               | 150 000 lei                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Părțile responsabile cu implementarea                                        | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                                                                  | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent                                         | În derulare                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de acțiune / subactivități                                              | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                                                         | Modernizarea infrastructurii de transport din comună                                                                                                                                                                                                                      |
| Etapizarea realizării investiției                                            | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

| <b>PROIECT 8. Modernizarea drumurilor de importanță locală (străzilor) din comuna Pericei</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                                            | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției                                                               | 10 494 084 lei                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Suma alocată din bugetul local                                                                | 150 000 lei                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Părțile responsabile cu implementarea                                                         | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                                                                                   | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent                                                          | În derulare                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de acțiune / subactivități                                                               | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                                                                          | Modernizarea infrastructurii de transport din comună                                                                                                                                                                                                                      |
| Etapizarea realizării investiției                                                             | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

| <b>PROIECT 9. Reconstruire pod peste râul Crasna în localitatea Pericei</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                          | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției                                             | 65 918 lei                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Suma alocată din bugetul local                                              | 80 000 lei                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Părțile responsabile cu implementarea                                       | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                                                                 | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent                                        | În derulare                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de acțiune / subactivități                                             | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                                                        | Modernizarea infrastructurii de transport din comună                                                                                                                                                                                                                      |
| Etapizarea realizării investiției                                           | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

| <b>PROIECT 10. Extinderea rutelor existente și crearea de noi rute de transport public</b> |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                                         | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local |
| Valoarea estimată a investiției                                                            | -                                                            |
| Suma alocată din bugetul local                                                             | -                                                            |
| Părțile responsabile cu implementarea                                                      | Administrația publică locală a comunei Pericei               |
| Beneficiari                                                                                | Locuitorii comunei Pericei                                   |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stadiul implementării în anul curent | Proiect nou de investiții                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Plan de acțiune / subactivități      | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                 | Extinderea infrastructurii de transport public din comună                                                                                                                                                                                                                 |
| Etapizarea realizării investiției    | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

**PROIECT 11. Reabilitarea și dotarea grădiniței din localitatea Pericei**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                    | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției       | 2 661 434 lei                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Suma alocată din bugetul local        | 140 000 lei                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent  | În derulare                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de acțiune / subactivități       | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                  | Extinderea infrastructurii de învățământ din comună                                                                                                                                                                                                                       |
| Etapizarea realizării investiției     | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

**PROIECT 12. Extinderea, reabilitarea și dotarea Școlii Gimnaziale nr. 1 din localitatea Pericei**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                    | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției       | 4 548 212 lei                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Suma alocată din bugetul local        | 437 599 lei                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent  | În derulare                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de acțiune / subactivități       | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                  | Extinderea infrastructurii de învățământ din comună                                                                                                                                                                                                                       |
| Etapizarea realizării investiției     | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

| <b>PROIECT 13. Construirea unei creșe în comuna Pericei</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                          | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valoarea estimată a investiției                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Suma alocată din bugetul local                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Părțile responsabile cu implementarea                       | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beneficiari                                                 | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Stadiul implementării în anul curent                        | Proiect nou de investiții                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Plan de acțiune / subactivități                             | 1. Determinarea locației;<br>2. Identificarea unei surse de finanțare;<br>3. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>4. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>5. Implementarea proiectului. |
| Scop                                                        | Extinderea infrastructurii de învățământ din comună                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Etapizarea realizării investiției                           | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.                                            |

| <b>PROIECT 14. Reabilitarea și dotarea căminelor culturale din localitățile Pericei și Bădăcin</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                                                 | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suma alocată din bugetul local                                                                     | 50 000 lei                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Părțile responsabile cu implementarea                                                              | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                                                                                        | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent                                                               | În derulare                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de acțiune / subactivități                                                                    | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                                                                               | Extinderea infrastructurii culturale din comună                                                                                                                                                                                                                           |
| Etapizarea realizării investiției                                                                  | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

| <b>PROIECT 15. Reabilitarea și dotarea dispensarului medical din localitatea Pericei</b> |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                                       | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local |
| Valoarea estimată a investiției                                                          | 3 364 850 lei                                                |
| Suma alocată din bugetul local                                                           | 70 000 lei                                                   |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent  | În derulare                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de acțiune / subactivități       | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                  | Extinderea infrastructurii sanitare din comună                                                                                                                                                                                                                            |
| Etapizarea realizării investiției     | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

**PROIECT 16. Construirea de locuințe sociale pentru tineri și familii defavorizate**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                    | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valoarea estimată a investiției       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Suma alocată din bugetul local        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Stadiul implementării în anul curent  | Proiect nou de investiții                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Plan de acțiune / subactivități       | 1. Determinarea locației;<br>2. Identificarea unei surse de finanțare;<br>3. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>4. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>5. Implementarea proiectului. |
| Scop                                  | Dezvoltarea infrastructurii de locuire cu caracter social din comună                                                                                                                                                                                                                                   |
| Etapizarea realizării investiției     | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.                                            |

**PROIECT 17. Reabilitarea sediului primăriei din localitatea Pericei**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                    | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției       | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suma alocată din bugetul local        | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent  | Proiect nou de investiții                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Plan de acțiune / subactivități       | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Scop                              | Dezvoltarea capacității administrației publice locale                                                                                                                                                                                                       |
| Etapizarea realizării investiției | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului. |

| <b>PROIECT 18. Digitalizarea serviciilor administrației publice locale</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                         | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suma alocată din bugetul local                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Părțile responsabile cu implementarea                                      | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                                                                | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent                                       | Proiect nou de investiții                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Plan de acțiune / subactivități                                            | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                                                       | Dezvoltarea capacității administrației publice locale                                                                                                                                                                                                                     |
| Etapizarea realizării investiției                                          | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

| <b>PROIECT 19. Realizarea de lucrări de sistematizare pentru diminuarea impactului de inundații pe Valea Zugăului</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                                                                    | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suma alocată din bugetul local                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Părțile responsabile cu implementarea                                                                                 | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                                                                                                           | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent                                                                                  | Proiect nou de investiții                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Plan de acțiune / subactivități                                                                                       | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                                                                                                  | Diminuarea riscului în zonele expuse la inundații                                                                                                                                                                                                                         |
| Etapizarea realizării investiției                                                                                     | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

| <b>PROIECT 20. Creșterea suprafețelor de pădure prin realizarea de acțiuni de împădurire</b> |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                                           | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local |
| Valoarea estimată a investiției                                                              | -                                                            |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suma alocată din bugetul local        | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent  | Proiect nou de investiții                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Plan de acțiune / subactivități       | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                  | Îmbunătățirea calității mediului natural                                                                                                                                                                                                                                  |
| Etapizarea realizării investiției     | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

**PROIECT 21. Înființarea unui centru de colectare, prelucrare, ambalare a produselor realizate local**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                    | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valoarea estimată a investiției       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Suma alocată din bugetul local        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei<br>Producătorii locali                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Stadiul implementării în anul curent  | Proiect nou de investiții                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Plan de acțiune / subactivități       | 1. Determinare locație;<br>2. Identificarea unei surse de finanțare;<br>3. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>4. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>5. Implementarea proiectului. |
| Scop                                  | Dezvoltarea activităților economice din comună                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Etapizarea realizării investiției     | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.                                          |

**PROIECT 22. Promovarea și susținerea investițiilor în zonele cu caracter industrial din localitatea Pericei**

|                                       |                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                    | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local |
| Valoarea estimată a investiției       | -                                                            |
| Suma alocată din bugetul local        | -                                                            |
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei               |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei<br>Potențialii investitori        |
| Stadiul implementării în anul curent  | Proiect nou de investiții                                    |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plan de acțiune / subactivități   | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                              | Dezvoltarea activităților economice din comună                                                                                                                                                                                                                            |
| Etapizarea realizării investiției | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

**PROIECT 23. Reabilitarea sălii de sport din localitatea Pericei**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                    | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției       | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suma alocată din bugetul local        | 50 000 lei                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent  | În derulare                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de acțiune / subactivități       | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                  | Extinderea infrastructurii de agrement din comună                                                                                                                                                                                                                         |
| Etapizarea realizării investiției     | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

**PROIECT 24. Amenajarea de noi parcuri și locuri de joacă pentru copii în comuna Pericei**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                    | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției       | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suma alocată din bugetul local        | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Părțile responsabile cu implementarea | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                           | Locuitorii comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stadiul implementării în anul curent  | Proiect nou de investiții                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Plan de acțiune / subactivități       | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                  | Extinderea infrastructurii de agrement din comună                                                                                                                                                                                                                         |
| Etapizarea realizării investiției     | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

| <b>PROIECT 25.</b> Realizarea de campanii de promovare turistică a Bisericii "Schimbarea la față" din Bădăcin, a Casei memoriale "Iuliu Maniu" din Bădăcin, a Bisericii Reformate din Pericei, a Monumentului Cepei din Pericei și a altor construcții cu valoare locală din comună |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suma alocată din bugetul local                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Părțile responsabile cu implementarea                                                                                                                                                                                                                                               | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                                                                                                                                                                                                                                                                         | Locuitorii comunei Pericei<br>Turiștii                                                                                                                                                                                                                                    |
| Stadiul implementării în anul curent                                                                                                                                                                                                                                                | Proiect nou de investiții                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Plan de acțiune / subactivități                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dezvoltarea turismului în comună                                                                                                                                                                                                                                          |
| Etapizarea realizării investiției                                                                                                                                                                                                                                                   | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

| <b>PROIECT 26.</b> Realizarea de campanii de promovare turistică a Pădurii de Peri Sălbatici din nord-estul comunei |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sursa de finanțare                                                                                                  | Fonduri structurale și de investiții europene<br>Buget local                                                                                                                                                                                                              |
| Valoarea estimată a investiției                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suma alocată din bugetul local                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Părțile responsabile cu implementarea                                                                               | Administrația publică locală a comunei Pericei                                                                                                                                                                                                                            |
| Beneficiari                                                                                                         | Locuitorii comunei Pericei<br>Turiștii                                                                                                                                                                                                                                    |
| Stadiul implementării în anul curent                                                                                | Proiect nou de investiții                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Plan de acțiune / subactivități                                                                                     | 1. Identificarea unei surse de finanțare;<br>2. Realizarea unei documentații care să justifice necesitatea și oportunitatea realizării investiției;<br>3. Pregătirea documentației necesare pentru încheierea contractului de finanțare;<br>4. Implementarea proiectului. |
| Scop                                                                                                                | Dezvoltarea turismului în comună                                                                                                                                                                                                                                          |
| Etapizarea realizării investiției                                                                                   | Identificarea sursei de finanțare; Întocmirea documentației necesare, respectiv realizarea studiilor; Contractarea proiectului, organizarea și demararea procedurilor de achiziție publică, implementarea, monitorizarea, evaluarea și auditul proiectului.               |

**3.16.2. Etapizarea proiectelor de investiții**

Proiectele de investiții sunt propuse a se realiza într-o perioadă de 10 ani, mai exact 2025 – 2035.

Etapizarea proiectelor de investiții este propusă în funcție de importanța implementării și a duratei de execuție a fiecărui proiect în parte, după cum urmează:

|     | ETAPA 1   |           |           |           | ETAPA 2   |           |           | ETAPA 3   |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|     | 2025-2026 | 2026-2027 | 2027-2028 | 2028-2029 | 2029-2030 | 2030-2031 | 2031-2032 | 2032-2033 | 2033-2034 | 2034-2035 |
| P1  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P2  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P3  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P4  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P5  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P6  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P7  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P8  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P9  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P10 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P11 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P12 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P13 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P14 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P15 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P16 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P17 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P18 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P19 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P20 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P21 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P22 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P23 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P24 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P25 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| P26 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |

Etapizarea proiectelor se împarte în trei etape, prima pe o perioadă de patru ani, iar următoarele două pe câte trei ani.

Etapă 1 (2025-2029) prioritizează investițiile de bază în scopul asigurării calității vieții în comună (amenajarea căilor de comunicație rutieră și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare de bază în toate satele comunei). De asemenea, această etapă cuprinde investițiile legate de protecția mediului, de protecția împotriva riscurilor naturale și de dezvoltarea turistică a comunei prin prioritizarea proiectelor legate de promovarea obiectivelor turistice din comună.

Etapă 2 (2029-2032) cuprinde proiectele legate de dezvoltarea dotărilor de bază ale comunei (infrastructura administrativă, de învățământ, de sănătate, de agrement și sistemul de transport în comun).

Etapă 3 (2032-2035) cuprinde proiectele care susțin dezvoltarea activităților economice din comună.

Etapizarea prevede existența a două puncte de control în scopul evaluării stadiului de implementare al proiectelor la sfârșitul fiecărei etape de implementare, mai exact în 2029 și 2032.

**3.16.3. Monitorizare și implementare**

Etapă de implementare, monitorizare și control reprezintă sistemul de realizare a proiectelor, programelor și politicilor prevăzute în strategie, de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor, asupra succesului și impactului acestora, relative la dezvoltarea comunității.

Scopul monitorizării și evaluării implementării strategiei:

- ▶ evaluarea atingerii obiectivelor în timp util și în bugetul alocat
- ▶ constatarea durabilității proiectelor implementate

Succesul realizării unei strategii depinde în mare măsură de participarea tuturor locuitorilor la procesul de implementare și monitorizare a acesteia. În procesul implementării prezentei strategii vor fi implicați mai mulți actori, fiecare urmând responsabilități bine determinate, îndeplinind rolul de implementator sau de control al proiectelor planificate. În plan instituțional principalii actori locali ai implementării strategiei vor fi:

- ▶ administrația locală (Consiliul Local, Primăria)
- ▶ agenții economici
- ▶ societatea civilă
- ▶ locuitorii comunei
- ▶ structurile externe (instituții județene)

Etapă de implementare, monitorizare și control cuprinde în principal 5 subetape:

### A. Adoptarea

În cadrul acestei etape strategia va fi supusă dezbaterilor publice. În urma dezbaterilor se vor opera recomandările primite și strategia va fi înaintată Consiliului Local în vederea aprobării.

### B. Implementarea

În cadrul implementării se vor realiza acțiunile, activitățile, măsurile și proiectele concrete de implementare. Fiecare proiect va conține obiective stricte, planul activităților necesare, perioada de desfășurare, persoanele responsabile în proiect și partenerii implicați în realizarea proiectului, sursele de finanțare.

### C. Monitorizarea

Echipa de implementare va evalua aspecte precum: activități, rezultate, buget, patrimoniu, performanțele personalului angajat și implicit a autorității locale (organizația în sine), ipotezele formulate inițial. Monitorizarea se va efectua pe categorii: activitatea, informația necesară, colectarea informației, modul în care a fost folosită informația, ritmicitatea folosirii informației, persoana care a cules informația. Monitorizarea implementării proiectelor se va efectua prin intermediul indicatorilor stabiliți inițial. În cazul înregistrării unor devieri în procesul de implementare se vor lua măsuri de corectare.

Monitorizarea implementării se va realiza pe o structură de evaluare care va avea în componență reprezentanții tuturor factorilor implicați în dezvoltare. Structura aparatului de monitorizare va fi următoarea:

- ▶ comitet de coordonare pentru implementarea, monitorizarea și evaluarea strategiei;
- ▶ comisii organizate pe direcții de dezvoltare;
- ▶ secretariat.

Responsabilitățile de bază sunt:

- planificarea implementării acțiunilor;
- elaborarea și promovarea deciziilor privind acțiunile de implementare;
- coordonarea activităților de implementare, a acțiunilor și proiectelor;
- coordonarea activităților de atragere a surselor financiare în scopul realizării problemelor identificate;
- monitorizarea implementării;
- elaborarea rapoartelor și prezentarea lor către consiliul local;
- acordarea consultanței tehnice și consultative în toate domeniile;
- elaborarea și dezbaterile proiectelor prioritare;
- analiza deciziilor privind problemele comunității locale;
- elaborarea și inițierea modificărilor în strategie;
- elaborarea studiilor și proiectelor de dezvoltare.

### D. Evaluarea implementării strategiei

Se vor analiza indicatorii de implementare. Fiecare proiect stabilit va avea anumiți indicatori de implementare și, funcție de complexitatea unui proiect, se vor efectua evaluări intermediare, pe faze de implementare.

### E. Analiza impactului

Această analiză apreciază dacă proiectul răspunde politicilor formulate, modul cum influențează criteriile de performanță privind dezvoltarea eficientă a localității. Se vor efectua studii de impact de specialitate înaintea începerii unui proiect sau la o anumită perioadă de timp după finalizarea proiectului. Etapa de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

Etapă de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

În viitor se va urmări dezvoltarea potențialului economic prin atragerea forței de muncă, sprijinirea inițiativelor particulare și a investițiilor din fonduri bugetare, atragerea fondurilor europene în scopul realizării de proiecte sustenabile care să răspundă nevoilor comunității cât și atragerea capitalului privat autohton în scopul realizării unor unități de prelucrare a produselor autohtone.

## 4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Pericei are drept obiectiv dezvoltarea durabilă a aşezărilor rurale din cadrul unităţii administrativ-teritoriale: reşedinţa de comună Pericei şi satele aparţinătoare Bădăcin, Sici şi Periceiu Mic. Acest demers urmăreşte:

- îmbunătăţirea calităţii vieţii – prin asigurarea echipării edilitare, educaţionale, medicale şi socio-culturale a satelor;
- creşterea economică durabilă – prin diversificarea profilului economic şi dezvoltarea de activităţi nonagricole sistematice şi viabile, cu impact negativ redus asupra mediului înconjurător;
- menţinerea peisajului natural, cultura materială şi spirituală a comunităţilor – în principal punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu construit sau natural identificate;
- dezvoltarea durabilă şi complexă a agriculturii.

Odată aprobat, Planul Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administraţiei publice locale care va urmări aplicarea lor.

Dezvoltarea activităţilor agro-zootehnice, industriale, a serviciilor comerciale şi turistice trebuie să fie o prioritate în demersurile organismelor competente centrale şi locale, atât din cauza lipsei acestora ca volum şi calitate necesară, cât şi datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populaţia comunei.

Pentru dezvoltarea unei economii performante şi ridicarea nivelului de viaţă al locuitorilor comunei Pericei se propune mobilizarea tuturor resurselor fizice şi umane, în corelare cu conservarea mediului şi a patrimoniului.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Pericei se face conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Întocmit,  
arh. urb. Patricia Miron